1.ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект корректировки генерального плана с. Кокпекты, Кокпектинского района, Восточно-Казахстанской области разработан в соответствии с:

- Договором № 6 от 20.02.2013г.
- Заданием на корректировку генерального плана села Кокпекты, Кокпектинского района, ВКО

Расчетные этапы реализации проекта (СНиП РК 3.01-01-2008) :

- первоочередной период 5-7 лет (2013 - 2020гг.);
- расчетный срок до 20 лет (2013 — 2033гг.);

Основой для разработки корректировки генплана с. Кокпекты послужили следующие градостроительные факторы:

-изменения законодательной и нормативной базы в сфере градостроительства;

-структурные изменения в экономике и социально-демографической сфере;

-дифференциация жилья по плотности и комфортности, масштабное развитие индивидуальной усадебной застройки;

-несоответствие современным требованиям системы транспортно-инженерных коммуникаций.

Проект разработан с учетом максимально возможного сохранения сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры поселения при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами.

1.1 Исходные документы и материалы для проектирования:

- Материалы действующего генерального плана разработанного Госмархстрой Республики Казахстан АПИ «Семипалатинскгражданпроект» утвержденного в 1991г.
- Текущие изменения картографической основы генерального плана выполненные ТОО «ПроектСметСервис» в 2013 году.
- Исходные данные - технико – экономические показатели поселения на 2013 год (данные Акимата Кокпектинского района.)
- Закон Республики Казахстан от 16.07.2001 N 242-II «Об архитектурной,