««Павлодар қ., Ломов к-сі, 64 мекенжайындағы негізгі оқу корпусын қосалқы құрылыстарымен қайта жаңарту және бекіту»»
жұмыс жобасы бойынша

17.10.2022 ж. № NORZ-0065/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОРАЙГЫРОВ УНИВЕРСИТЕТ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Алға" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Павлодар қ., Ломов к-сі, 64 мекенжайындағы негізгі оқу корпусын қосалқы құрылыстарымен қайта жаңарту және бекіту»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0065/22 от 17.10.2022 г.

по рабочему проекту
«"Реконструкция и объединение главного учебного корпуса с пристройками по ул.Ломова, 64, г.Павлодар"»

ЗАКАЗЧИК:
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОРАЙГЫРОВ УНИВЕРСИТЕТ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Алға"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Реконструкция и объединение главного учебного корпуса с пристройками по ул.Ломова, 64, г.Павлодар"» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция и объединение главного учебного корпуса с пристройками по ул.Ломова, 64, г.Павлодар» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0070-03 от 16 сентября 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция и объединение главного учебного корпуса с пристройками по ул.Ломова, 64, г.Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: Некоммерческое акционерное общество «Торайгыров университет».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алға», государственная лицензия ГСЛ №0000710 от 04 сентября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Некоммерческого акционерного общества «Торайгыров университет».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 июля 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция и объединение главного учебного корпуса с пристройками по ул.Ломова, 64, г.Павлодар», утвержденное Членом Правления по МПСиХВ - проректором НАО «Торайгыров универститет»;

решение акима города Павлодара №1240 от 08 октября 1999 года «О предоставлении земельных участков в постоянное землепользование Учреждению - Павлодарскому государственному университету им.С.Торайгырова»;

акт на право временного возмездного землепользования №0413119 от 01 ноября 2021 года (кадастровый номер 14-218-017-1733), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ33VUA00716509 от 02 августа 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

дефектный акт от 12 сентября 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция и объединение главного учебного корпуса с пристройками по ул.Ломова, 64, г.Павлодар», утвержденное Членом Правления по НРиМС - проректором НАО «Торайгыров универститет»;

техническое заключение №46-ТЗ-1 от 29 сентября 2020 года по результатам обследования состояния строительных конструкций главной входной группы здания учебного корпуса НАО «Торайгыров Университет», расположенного по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Ломова, №64, выполненное ТОО «KazEngineeringCenter»;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ63VUA00725281 от 16 августа 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. АС. Архитектурно-строительная часть.
Том 2. ПП. Паспорт проекта.
Том 3. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 4. ПОС. Проект организации строительства.
Том 5. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция и объединение главного учебного корпуса с пристройками.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: улица Ломова, 64, город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В ходе реконструкции здания функциональное назначение остается прежним.

Рабочим проектом предусмотрено:

демонтаж оконного блока;

монтаж дверных блоков ГОСТ 30970-14;

монтаж стены входной группы и перегородки из панели ПВХ с дверью.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Начало реализации рабочего проекта планируется в октябре 2022 года, согласно письму заказчика №3-05/35 от 09 сентября 2022 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 22.3.1Д от 14 июля 2022 года) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (2022 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 (2022 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015, табл.1, п.36;

затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям, ОП ЭСН РК 8.04-01-2015, табл.Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 г. с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Реконструкция и объединение главного учебного корпуса с пристройками по ул.Ломова, 64, г.Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Общая пояснительная записка составлена согласно п.9.5.3 СН РК 1.02-03-2011.
2. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей
3. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011

Сметная документация

4. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.
5. Сметная документация приведена в соответствии и исключены не обосновано принятые работы согласно акту технического состоянии строительных конструкций №ТО-53 от 13 июня 2022 года и задания на проектирование.
6. В ССР указана стоимость проектно-изыскательских работ и комплексной вневедомственной экспертизы.
7. Предоставлена сводняя ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 3,109 1,749 1,360	 3,109 1,749 1,360
2	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и объединение главного учебного корпуса с пристройками по ул.Ломова, 64, г.Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2022 г.,	- 3,109 млн.тенге
в том числе СМР	- 1,749 млн.тенге
прочие затраты	- 1,360 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Некоммерческим акционерным обществом «Торайгыров университет» в соответствии с условиями договора от 16 сентября 2022 года № NORZ-0070-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ., Ломов к-сі, 64 мекенжайындағы негізгі оқу корпусын қосалқы құрылыстарымен қайта жаңарту және бекіту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың	
жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 3,109 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,749 млн.теңге
басқа шығындар	– 1,360 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 16 қыркүйектегі № NORZ-0070-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Торайғыров университеті» коммерциялық емес ақционерлік қоғамымен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Қалиақбар Д.Е. (Эксперт)

Аманбай К.С. (Эксперт)

Сұлтан С.М. (Эксперт)