«Павлодар қ., Ломов 188 көш. орналасқан Павлодар облысының әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар монтаждау колледжі» ШЖҚКМК қайта құру, қайта жоспарлау, қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

16.09.2022 ж. № NORZ-0053/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысының әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының "Павлодар монтаждау колледжі" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Алға" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ., Ломов 188 көш. орналасқан Павлодар облысының әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар монтаждау колледжі» ШЖҚКМК қайта құру, қайта жоспарлау, қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0053/22 от 16.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция, перепланировка и переоборудование КГП на ПХВ «Павлодарский монтажный колледж» управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова, строение 188»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Павлодарский монтажный колледж" управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Алға"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция, перепланировка и переоборудование КГП на ПХВ «Павлодарский монтажный колледж» управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова, строение 188» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция, перепланировка и переоборудование КГП на ПХВ «Павлодарский монтажный колледж» управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова, строение 188» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0059-03 от 26 августа 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция, перепланировка и переоборудование КГП на ПХВ «Павлодарский монтажный колледж» управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова, строение 188».

2 ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Павлодарский монтажный колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алға», государственная лицензия ГСЛ №0000710 от 04 сентября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 13 июня 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция, перепланировка и переоборудование КГП на ПХВ «Павлодарский монтажный колледж» управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова, строение 188», утвержденное руководителем КГП на ПХВ «Павлодарский монтажный колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0113808 от 23 августа 2005 года (кадастровый номер 14-218-131-165), выданный отделом по управлению земельными ресурсами города Павлодара;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ75VUA00734377 от 31 августа 2022 года рабочего проекта «Реконструкция, перепланировка и переоборудование КГП на ПХВ «Павлодарский монтажный колледж» управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова, строение 188», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

отчёт №ТО-53 от 13 июня 2022 года о техническом состоянии строительных конструкций здания КГП на ПХВ «Павлодарский монтажный колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области с рекомендациями по обеспечению надежности и устойчивости конструкций и элементов, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп» (свидетельство об аккредитации № KZ91VWC00002837 от 23 сентября 2020 года);

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ52VUA00742066 от 12 сентября 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Том III
Книга 1. Сметная документация.
Книга 2. Проект организации строительства (ПОС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства
Цель рабочего проекта - реконструкция, перепланировка и переоборудование здания.

5.4 Существующее положение
Существующее учебное строение, состоящее из 3-х корпусов, 2-х и 4-х этажей, имеющие прямоугольную форму, само здание выполнено из кирпича, с размерами в осях корпус 1 - 18,0х48,0 м, корпус 2 - 21,4х72,0 м, корпус 3 - 12,0х54,0 м.

Существующие конструктивные решения
Фундамент - железобетонные блоки.
Стены - силикатный кирпич.
Перекрытия - железобетонные плиты.
Двери входные - металлические.
Двери межкомнатные - деревянные.
Кровля - рулонная.
Окна - металлопластиковые.
Полы - дощатые, линолеум, керамические.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение объекта: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Ломова, строение 188.

Природно-климатические условия района строительства:
Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIА.
Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения
6.2.1 Архитектурно-строительные решения
Перепланировкой предусмотрен демонтаж ненесущих перегородок во внутреннем пространстве колледжа на всех этажах с возведением новых перегородок, с заложением оконных и дверных проемов.
Реконструкция в данном проекте отражается в виде пробития дверных и оконных проемов во внутренних стенах.
Переоборудование предусматривает изменение назначение помещений данного строения.
В ходе реконструкции, переоборудования и перепланировки производится:
Демонтажные работы
- очистка поверхностей стен от известковой окраски;
- очистка поверхностей потолка от известковой окраски;
- демонтаж перегородок и пробивка дверных проемов из сил.кирпича;
- демонтажем части несущих стен (подоконник);

- демонтаж деревянных дверных блоков.

Монтажные работы:

- заложение и монтаж дверных и оконных проемов;
- выполнить возведение перегородок из силикатного кирпича СОРПо-М100/F50/1,4 ГОСТ 379-2015 толщ.250, 510 и 640 мм. Марка раствора М100;
- внутренняя отделка стен и потолков;
- установка деревянных дверных блоков;
- установка железобетонных перемычек над проемами;
- устройство усилений для укрепления проемов;
- переоборудование помещений;
- устройство пандуса и крыльца

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется в III-IV квартале 2022 года, согласно письму заказчика №467 от 17 августа 2022 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 22.3.1Д от 14 июля 2022 года) по выпуску сметной документации в ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (2022 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021 (2022 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015, табл.1, п.36;

затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям, ОП ЭСН РК 8.04-01-2015, табл.Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 г. с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, город Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Реконструкция, перепланировка и переоборудование КГП на ПХВ «Павлодарский монтажный колледж» управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова, строение 188» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Оформление проекта, наименование листов, заполнение штампов выполнено в соответствии требованиям ГОСТ. ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

2. Заполнен штамп согласования на первом листе. Согласовано со смежными разделами. Проставлены подписи и даты на листах.

3. ОПЗ выполнена с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам.

4. Паспорт проекта выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам.

Сметная документация

5. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.

6. Сметная документация приведена в соответствии, исключены не обосновано принятые работы согласно акту технического состоянии строительных конструкций №ТО-53 от 13 июня 2022 года и задания на проектирование.

7. В ССР указана стоимость проектно-изыскательских работ и комплексной вневедомственной экспертизы.

8. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 51 НДОССС РК.

9. Состав сметной документации предоставлен согласно п.23 НДОССС с обязательной простановкой подписей и печатей на локальных, объектных и сметных и сводных сметных расчётах согласно приложениям №№2,3,4,5 к НДОССС.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 30,042 25,703 4,339	 28,920 24,743 4,177
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция, перепланировка и переоборудование КГП на ПХВ «Павлодарский монтажный колледж» управления образования Павлодарской области по адресу: г. Павлодар, ул. Ломова,

строение 188» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2022 г.,	- 28,920 млн.тенге
в том числе СМР	- 24,743 млн.тенге
прочие затраты	- 4,177 млн.тенге
Продолжительность строительства	- 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Павлодарский монтажный колледж» управления образования Павлодарской области акимата Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 26 августа 2022 года № NORZ-0059-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ., Ломов 188 көш. орналасқан Павлодар облысының әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар монтаждау колледжі» ШЖҚ КМК қайта құру, қайта жоспарлау, қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың	
жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 28,920 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 24,743 млн.теңге
басқа шығындар	– 4,177 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2022 жылғы 26 тамыздағы № NORZ-0059-03 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының әкімдігі Павлодар облысы білім беру басқармасының «Павлодар монтаждау колледжі» ШЖҚ КМК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

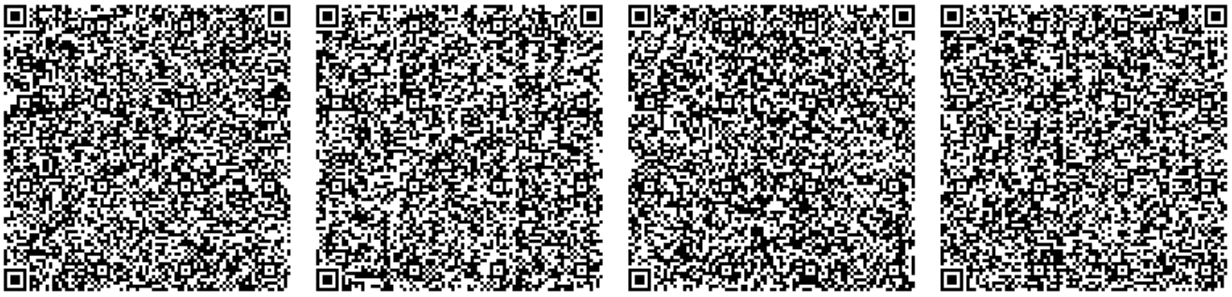
4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Аманбай К.С. (Эксперт)



Қалиақбар Д.Е. (Эксперт)

Сұлтан С.М. (Эксперт)