«Қарағанды қ., Теміртау қ. орналасқан көп пәтерлі тұрғын үйлердегі жолаушылар лифтілерін ауыстыру»
жұмыс жобасы бойынша

01.06.2022 ж. № 01-0242/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысының тұрғын үй қорын жаңғырту орталығы» ЖШС
Теміртау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ» ЖШС
Нұр-Сұлтан қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қ., Теміртау қ. орналасқан көп пәтерлі тұрғын үйлердегі жолаушылар лифтілерін ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0242/22 от 01.06.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, г. Темиртау»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Центр модернизации жилищного фонда Карагандинской области»
г. Темиртау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ»
г. Нур-Султан

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, г. Темиртау» выдано РГП «Госэкспертиза».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, г. Темиртау».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0444 от 16.03.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Центр модернизации жилищного фонда Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ» (государственная лицензия № 18004763 от 05 марта 2018 г., II категория, выданная государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 140 от 05.05.2022 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Караганда, микрорайон Мамраева, дом 16, подъезд 1, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Караганда, улица Алиханова, дом 26/2, подъезд 1, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Караганда, Восток 3, дом 13, подъезд 6, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Караганда, проспект Н. Абдирова, дом 32, подъезд 1, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Караганда, улица Ержанова, дом 49, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Караганда, микрорайон Мамраева, дом 22, подъезд 4, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Караганда, проспект Бухар Жырау, дом 96, подъезд 1, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в

девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Караганда, микрорайон 19, дом 75, подъезд 3, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Караганда, проспект Н. Абдирова, дом 48/3, подъезд 1, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Караганда, микрорайон Мамраева, дом 12, подъезд 6, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Караганда, улица Ержанова, дом 41/2, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Темиртау, проспект Металлургов, дом 20, подъезд 4, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Караганда, проспект Строителей, дом 13, подъезд 4, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Караганда, улица Сатыбалдина, дом 4, подъезд 3, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Темиртау, 8 микрорайон, дом 63, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Караганда, проспект Строителей, дом 13, подъезд 2, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Темиртау, проспект Металлургов, дом 15/1, подъезд 2, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Темиртау, 70 квартал, дом 9, подъезд 4, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Темиртау, 70 квартал, дом 10, подъезд 1, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в

девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Караганда, проспект Строителей, дом 13, подъезд 3, утвержденное заказчиком;

задание на проектирование б/н от 05.01.2022 года «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, Темиртау», в девятиэтажном жилом доме по адресу: г. Темиртау, проспект Металлургов, дом 15/1, подъезд 3, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ34VUA00590100 от 21.01.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ79VUA00590648 от 24.01.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Темиртау, микрорайон 8, дом 63, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Караганда, мкр. 19, дом 75, подъезд 3, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Темиртау, 70 квартал, дом 10, подъезд 1, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Темиртау, 70 квартал, дом 9, подъезд 4, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Караганда, ул. Алиханова 26/2, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Караганда, проспект Бухар Жырау, дом 96, подъезд 1, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Караганда, мкр. Восток 3, дом 13, подъезд 6, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Караганда, улица Ержанова, дом 41/2, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Караганда, ул. Ержанова, дом 49, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Караганда, микрорайон Мамраева, дом 12, подъезд 6, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО

«Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Караганда, микрорайон Мамраева, дом 16, подъезд 1, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Караганда, микрорайон Мамраева, дом 22, подъезд 4, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Темиртау, пр. Металлургов, дом 15/1 подъезд 2, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Темиртау, пр. Металлургов, дом 15/1, подъезд 3, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Темиртау, пр. Металлургов, дом 20, подъезд 4, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Караганда, проспект Нуркена Абдирова, дом 32, подъезд 1, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Караганда, проспект Нуркена Абдирова, дом 48/3, подъезд 1, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Караганда, ул. Сатыбалдина, дом 4, подъезд 3, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Караганда, проспект Строителей, дом 13, подъезд 2, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Караганда, проспект Строителей, дом 13, подъезд 3, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

техническое заключение по обследованию лифта, расположенного по адресу: город Караганда, проспект Строителей, дом 13, подъезд 4, от 15.02.2022 г., выполненное ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ 28VWC00003292 от 20.11.2020 года, аттестат эксперта № KZ79VJE00027972 от 10.02.2012 года);

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 13, Восток-3 города Караганды от 16.01.2021 г. на 5 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 75, подъезд 3, 19 микрорайон города Караганды от 28.10.21 г. на 5 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 96, подъезд 1, ул. Бухар Жырау города Караганды от 04.04.21 г. на 5 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 41/2, ул. Ержанова города Караганды от 02.08.21 г. на 5 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 49, ул. Ержанова города Караганды от 24.12.20 г. на 5 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 16, ул. Мамраева города Караганды от 27.07.21 г. на 5 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 13, п. 2, ул. Строителей города Караганды от 12.07.21 г. на 5 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 13, п. 3, ул. Строителей города Караганды от 16.07.21 г. на 5 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 13, п. 4, ул. Строителей города Караганды от 25.07.21 г. на 5 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 26/2, ул. Алиханова города Караганды от 07.08.21 г. на 5 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 22, п. 4, микрорайон Мамраева города Караганды от 26.08.21 г. на 5 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 32, п. 1, ул. Н. Абдирова города Караганды от 11.08.21 г. на 5 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 48/3, ул. Н. Абдирова города Караганды от 24.09.21 г. на 5 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 4, п. 3, ул. Сатыбалдина города Караганды от 29.10.21 г. на 5 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 12, п. 6, микрорайон Мамраева города Караганды от 19.05.21 г. на 5 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 15/1, п. 2, ул. Металлургов города Темиртау от 02.08.21 г. на 4 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 10, п.1, 70 квартал города Темиртау от 27.07.21 г. на 4 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 15/1, п. 3, ул. Металлургов города Темиртау от 02.08.21 г. на 4 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 9, 70 квартал города Темиртау от 27.07.21 г. на 5 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 20, п. 4, ул. Металлургов города Темиртау от 09.08.21 г. на 4 листах;

протокол № 1 собрания собственников квартир (помещений) дома № 63, 8 микрорайон города Темиртау от 27.07.21 г. на 4 листах.

письмо заказчика № 149 от 26.05.2022 года о правовом статусе ТОО «Центр модернизации жилищного фонда Карагандинской области», с приложением на 6 листах;

письмо заказчика № 82 от 01.03.2022 года об исключении затрат на зимнее удорожание и временные здания и сооружения;

письмо заказчика № 140 от 05.05.2022 года об источнике финансирования и начале строительства в июне 2022 года;

письмо заказчика № 141 от 05.05.2022 года по вопросу выполнения звукоизоляции ограждающих конструкций шахт лифтов;

письмо заказчика № 83 от 01.03.2022 года о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо заказчика № 151 от 27.05.2022 года о применении цен по расценкам нормативной базы.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта – 2022.01.09

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ).

Том 2. Рабочие чертежи:

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, микрорайон Восток 3, дом 13, подъезд 6 (1-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, ул. Сатыбалдина, дом 4, подъезд 3 (2-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, ул. Ержанова, дом 41/2 (3-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, пр. Н. Абдирова, дом 32, подъезд 1 (4-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, ул. Ержанова, дом 49 (5-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, микрорайон Мамраева, дом 12, подъезд 6 (6-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, пр. Бухар Жырау, дом 96, подъезд 1 (7-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, микрорайон Мамраева, дом 22, подъезд 4 (8-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, пр. Строителей, дом 13, подъезд 3 (9-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, пр. Строителей, дом 13, подъезд 2 (10-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, микрорайон Мамраева, дом 16, подъезд 1 (11-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, ул. Алиханова, дом 26/2 (12-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, микрорайон 19, дом 75, подъезд 3 (13-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, пр. Н. Абдирова, дом 48/3, подъезд 1 (14-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, пр. Строителей, дом 13, подъезд 4 (15-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Темиртау, 70 квартал, дом 9, подъезд 4 (16-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Темиртау, 70 квартал, дом 10, подъезд 1 (17-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Темиртау, пр. Металлургов, дом 15/1, подъезд 2 (18-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Темиртау, пр. Металлургов, дом 15/1, подъезд 3 (19-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Темиртау, пр. Металлургов, дом 20, подъезд 4 (20-АС);

Архитектурно-строительные решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Темиртау, микрорайон 8, дом 63 (21-АС);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, микрорайон Восток-3, дом 13, подъезд 6 (1-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, ул. Сатыбалдина, дом 4, подъезд 3 (2-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, ул. Ержанова, дом 41/2 (3-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, пр. Н.Абдирова, дом 32, подъезд 1 (4-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, ул. Ержанова, дом 49 (5-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, микрорайон Мамраева, дом 12, подъезд 6 (6-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, пр. Бухар Жырау, дом 96, подъезд 1 (7-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, микрорайон Мамраева, дом 22, подъезд 4 (8-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, пр. Строителей, дом 13, подъезд 3 (9-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, пр. Строителей, дом 13, подъезд 2 (10-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, микрорайон Мамраева, дом 16, подъезд 1 (11-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, ул. Алиханова, дом 26/2 (12-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, микрорайон 19, дом 75, подъезд 3 (13-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, пр. Н.Абдирова, дом 48/3, подъезд 1 (14-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Караганда, пр. Строителей, дом 13, подъезд 4 (15-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Темиртау, 70 квартал, дом 9, подъезд 4 (16-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Темиртау, 70 квартал, дом 10, подъезд 1 (17-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Темиртау, пр. Металлургов, дом 15/1, подъезд 2 (18-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Темиртау, пр. Металлургов, дом 15/1, подъезд 3 (19-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Темиртау, пр. Металлургов, дом 20, подъезд 4 (20-ЭМ);

Электротехнические решения. Замена пассажирского лифта в многоквартирном жилом доме по адресу: город Темиртау, микрорайон 8, дом 63 (21-ЭМ).

Том 3. Сметная документация (СД).

Паспорт проекта (ПП).

Раздел «Организации строительства» в составе тома 1 «Пояснительная записка».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в городе Караганда и Темиртау, предусматривается с целью восстановления эксплуатационных характеристик девятиэтажных домов и обеспечения комфортных условий проживания жильцов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Многоквартирные жилые дома расположены в зоне существующей жилой застройки города Караганда и Темиртау. Прилегающие территории к жилым домам благоустроены, подъездные пути – существующие.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон – IВ;

давление ветра – 0,39 кПа;

характеристическое значение снеговой нагрузки – 1,5 кПа;

средняя месячная температура воздуха:

наиболее холодного месяца - минус 13,6°С,

наиболее теплого месяца – 20,4°С;

средняя годовая температура воздуха – 3,7°С;

температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 28,9°С;

среднегодовое количество осадков - 332 мм;

нормативная глубина промерзания:

суглинков и глин - 1,61 м;

супесей, песков мелких и пылеватых – 1,96 м;

песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,10 м;

крупнообломочных грунтов - 2,38 м.

6.2 Существующее положение

В 2022 году ТОО «Technical Supervision Kz» (свидетельство об аккредитации № KZ28VWC00003292 от 20.11.2020 года, договор на оказание услуг б/н от 05 января 2022 года с ТОО «Центр модернизации жилищного фонда Карагандинской области») проведены работы по техническому обследованию лифтового оборудования, строительных конструкций лифтовых шахт и машинных помещений лифтов в девятиэтажных жилых домах, всего 21 жилой дом, расположенных по адресам (согласно заданиям на проектирование от 05 января 2022 г.):

город Караганда, микрорайон Мамраева, дом 16, подъезд 1;
город Караганда, улица Алиханова, дом 26/2, подъезд 1;
город Караганда, Восток 3, дом 13, подъезд 6;
город Караганда, проспект Н. Абдирова, дом 32, подъезд 1;
город Караганда, улица Ержанова, дом 49;
город Караганда, микрорайон Мамраева, дом 22, подъезд 4;
город Караганда, проспект Бухар Жырау, дом 96, подъезд 1;
город Караганда, микрорайон 19, дом 75, подъезд 3;
город Караганда, проспект Н. Абдирова, дом 48/3, подъезд 1;
город Караганда, микрорайон Мамраева, дом 12, подъезд 6;
город Караганда, улица Ержанова, дом 41/2;
город Темиртау, проспект Металлургов, дом 20, подъезд 4;
город Караганда, проспект Строителей, дом 13, подъезд 4;
город Караганда, улица Сатыбалдина 4, подъезд 3;
город Темиртау, 8 микрорайон, дом 63;
город Караганда, проспект Строителей, дом 13, подъезд 2;
город Темиртау, проспект Металлургов, дом 15/1, подъезд 2;
город Темиртау, 70 квартал, дом 9, подъезд 4;
город Темиртау, 70 квартал, дом 10, подъезд 1;
город Караганда, проспект Строителей, дом 13, подъезд 3;
город Темиртау, проспект Металлургов, дом 15/1, подъезд 3.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Жилые многоквартирные дома – девятиэтажные, с подвалами.
Фундаменты – ленточные, из бетонных блоков.
Стены наружные – легкобетонные панели.
Стены внутренние, перегородки – железобетонные панели, кирпичные.
Перекрытия, покрытия – железобетонные многопустотные плиты.
Кровля – рулонная, водосток – организованный внутренний.

Результаты обследования

Лифты - пассажирские, грузоподъемность – 400 кг, с размерами лифтовых кабин 920х1020х2100 мм. Мощность электродвигателей – 7,5 кВт.

Лифтовые шахты – монолитные железобетонные, с толщиной стен 400 мм, внутренними размерами 1720х1570 мм, общей высотой 25400 мм. Высота этажей – 2800 мм, на каждом этаже имеются дверные проемы размерами 650х2100 мм.

Приямки лифтовых шахт - монолитные железобетонные, глубиной 1500 мм.

Шахты снабжены закладными деталями для крепления поэтажных дверей порталов, направляющими кабины и противовеса.

При обследовании лифтовых шахт были обнаружены следующие дефекты:

небольшие вмятины металлических закладных деталей, местные деформации уголков, не снижающие несущей способности конструкций;

отсутствие антикоррозийного покрытия на швеллерах (коррозионный износ металла – не более 1-2% сечения конструкций);

засорение приямков лифтовых шахт;

отслоение, местами - разрушение штукатурки и окрасочного слоя поэтажных проемов дверных порталов.

В бетонных конструкциях стен и приямков лифтовых шахт трещин и других видимых дефектов, свидетельствующих о потере несущей способности конструкции, не обнаружено.

Машинные помещения лифтов расположены на кровле зданий. Высота машинных помещений 2,50 м. Стены машинных помещений – бетонные, толщиной 400 мм. Для монтажа лифтового оборудования, в машинных помещениях предусмотрены балки монорельсов.

В ходе обследования наружных и внутренних поверхностей стен машинных помещений лифтов были обнаружены следующие дефекты:

отслоение штукатурного слоя;

шелушение отделочного слоя;

отсутствие дверных блоков.

Лифтовое оборудование на момент обследования находилось в нерабочем состоянии и не эксплуатировалось.

Электромеханическое диагностирование лифтов показало следующее:

вводно-распределительное устройство дома - отсутствуют предохранители группы для подключения лифтовой установки;

питающий кабель от ВРУ до машинного помещения лифта - целостность кабеля отсутствует. Вырезаны участки кабеля;

освещение лифтовой шахты лифта, машинного помещения - настенные патроны освещения отсутствуют;

сеть освещения шахты лифта и машинного отделения - кабель сети освещения отсутствует полностью;

заземляющий контур машинного отделения и лифтовой шахты отсутствует, в приямке лифтовой шахты имеются фрагменты полосы заземления для вывода из здания и присоединения к существующему внешнему контуру заземления.

Тип системы заземления - TN-C.

В шахте лифта имеются выводы внутренней полосы заземления к внешнему контуру заземления.

Выводы и рекомендации

Ввиду экономической нецелесообразности проведения ремонтов лифтов в рассматриваемых жилых домах, полным отсутствием технической документации на лифтовое оборудование, рекомендуется проведение их реконструкции (под реконструкцией лифтов подразумевается полная замена лифтов, с демонтажем существующих лифтов и монтажом нового лифтового оборудования). В каждом обследуемом жилом доме необходимо произвести замену: тросов ограничителя скорости и противовеса кабины; вкладышей кабины противовеса; тормозных накладок; редуктора; канатоведущего шкива; натяжного устройства; ограничителя скорости, направляющих кабины и противовеса, кнопок вызова лифта; этажных переключателей, контактов дверей шахты, кабины.

Анализ результатов технического обследования лифтовых шахт и машинных помещений в обследуемых жилых домах позволяет сделать следующий вывод:

строительные конструкции лифтовых шахт и машинных помещений находятся в работоспособном состоянии, несущая способность конструкций достаточна для восприятия существующих нагрузок;

отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности строительных конструкций лифтовых шахт;

необходимо восстановить антикоррозийное покрытие металлических элементов лифтовых шахт и машинных помещений;

необходимо проведение ремонтно-восстановительных отделочных работ поэтажных проемов дверных порталов и машинных помещений на кровле зданий;

Анализ выводов и рекомендаций по результатам проведенного обследования технического состояния лифтового оборудования, лифтовых шахт и машинных помещений в девятиэтажных жилых домах, расположенных по вышеуказанным адресам, позволяет сделать следующее заключение:

фактическое состояние лифтов оценивается по категории V (аварийное состояние конструкций), износ составляет до 85%;

техническое состояние железобетонных конструкций лифтовых шахт и машинных помещений оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Срок службы лифтов, согласно ГОСТ 22.11-95, составляет 25 лет. Срок эксплуатации обследуемых лифтов превышает нормативный срок. Рекомендуется проведение замены лифтов и сопутствующего электромеханического оборудования. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах по лифтовым шахтам и машинным помещениям нет, за исключением восстановления антикоррозийного покрытия металлических элементов, наружной и внутренней отделки машинных помещений, установки дверных блоков.

Электроснабжение сети освещения лифтовой шахты и машинного помещения выполнить от аппарата защиты существующего ВРУ дома, используемого для освещения дома (п. 772 «Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов).

Электроснабжение лифта выполнить от существующего ВРУ дома.

Для учета электроэнергии предусмотреть шкаф учета. Место установки - в удобном для снятия показаний месте.

Прокладку питающего кабеля от ВРУ до машинного помещения выполнить открыто по подвальному помещению, шахте лифта и машинному помещению.

Кабельную продукцию от станции управления лифтом (СУ) до электроприемников и аппаратов лифта прокладывать по монтажным чертежам, поставляемым комплектно с лифтом.

Предусмотреть предохранители для установки во ВРУ.

Существующая система заземления дома – TN-C.

Для обеспечения безопасности эксплуатации лифтовой установки проектом предусмотреть восстановление существующей системы заземления в машинном помещении.

Магистраль заземления лифта присоединить к существующему контуру заземления дома. После устройства контура заземления выполнить соответствующие замеры сопротивления. Если при замере сопротивление не будет соответствовать нормативному уровню сопротивления, вбить дополнительные электроды, соединив их с существующим контуром заземления.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (многоквартирные жилые дома).

Согласно заданий на проектирование от 05 января 2022 года, выводов и рекомендаций заключений от 15.02.2022 г. по результатам технического обследования лифтового оборудования, строительных конструкций лифтовых шахт и машинных помещений лифтов в девятиэтажных жилых домах, расположенных по адресам:

город Караганда, микрорайон Мамраева, дом 16, подъезд 1;
город Караганда, улица Алиханова, дом 26/2, подъезд 1;
город Караганда, Восток 3, дом 13, подъезд 6;
город Караганда, проспект Н. Абдирова, дом 32, подъезд 1;
город Караганда, улица Ержанова, дом 49;
город Караганда, микрорайон Мамраева, дом 22, подъезд 4;
город Караганда, проспект Бухар Жырау, дом 96, подъезд 1;
город Караганда, микрорайон 19, дом 75, подъезд 3;
город Караганда, проспект Н. Абдирова, дом 48/3, подъезд 1;
город Караганда, микрорайон Мамраева, дом 12, подъезд 6;
город Караганда, улица Ержанова, дом 41/2;
город Темиртау, проспект Металлургов, дом 20, подъезд 4;
город Караганда, проспект Строителей, дом 13, подъезд 4;
город Караганда, улица Сатыбалдина 4, подъезд 3;
город Темиртау, 8 микрорайон, дом 63;
город Караганда, проспект Строителей, дом 13, подъезд 2;
город Темиртау, проспект Металлургов, дом 15/1, подъезд 2;
город Темиртау, 70 квартал, дом 9, подъезд 4;
город Темиртау, 70 квартал, дом 10, подъезд 1;
город Караганда, проспект Строителей, дом 13, подъезд 3;
город Темиртау, проспект Металлургов, дом 15/1, подъезд 3,

рабочим проектом предусматриваются следующие виды работ:

замена пассажирских лифтов грузоподъемностью 400 кг в девятиэтажных многоквартирных жилых домах;

ремонтно-восстановительные работы по наружной и внутренней отделке машинных помещений лифтов, расположенных на кровле зданий, включающие ремонт штукатурки, водоэмульсионную окраску по подготовленным поверхностям;

ремонтно-восстановительные работы по бетонным полам в машинных помещениях;

установку в машинных помещениях наружных дверных блоков по ГОСТ 31173-2003;

ремонтно-восстановительные работы по антикоррозийной защите существующих металлических элементов лифтовых шахт;

ремонтно-восстановительные работы поэтажных лифтовых порталов, включающие бетонирование порогов, штукатурку стен и последующую окраску алкидной эмалью по подготовленным поверхностям.

Защита строительных конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.3.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электрооборудование

Замена лифтовых установок в многоквартирных жилых домах выполнена на основании задания на проектирование, технических заключений от 15.02.2022 г., выполненных ТОО «Technical Supervision Kz», задания архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектом предусматривается восстановление участка системы электроснабжения при замене пассажирского лифта в многоквартирных жилых домах.

Мощность электродвигателя существующей установки-7,5 кВт.

Мощность электродвигателя проектируемой лифтовой установки-5,5 кВт.

Схемой управления лифтовой установкой предусматривается установка переключателя на 1 этаже для управления лифтом в автономном режиме (пожарным подразделением) и поставляется комплектно с лифтовой установкой.

Рабочим проектом выполнено:

восстановление питающей сети от ВРУ до машинного помещения лифта;

восстановление освещения шахты лифта и машинного помещения;

восстановление системы заземления лифтовой установки.

Электроснабжение проектируемой лифтовой установки выполнено от существующего вводно-распределительного устройства (ВРУ) жилого дома.

Для учета потребляемой электроэнергии предусмотрен шкаф учета со счетчиком электроэнергии.

Вводное устройство лифта (ВУЛифт) и кабельная продукция от ВУЛифт к аппаратам/механизмам поставляются комплектно с лифтовой установкой.

Для освещения шахты лифта предусмотрена установка патронов для ламп (п.5.4.26 СП РК 4.04-106-2013).

Освещение машинного помещения предусматривается светильниками с энергосберегающими источниками света.

Для подключения переносного светильника в машинном помещении предусматривается установка ящика с понижающим трансформатором ~220/36В (п.780 «Правила обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов»).

Питающий, групповой кабель с медными жилами проложен открыто по подвальному помещению, по шахте лифта, по машинному помещению.

Существующая система заземления - TN-C.

Проектируемая система заземления - TN-C-S.

Защитные мероприятия

Все металлические и нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику сети.

Металлические направляющие кабин и противовесы присоединяются к контуру основной системы уравнивания потенциалов.

Направляющие кабины лифта присоединены сталью полосовой 4х30 мм к главной нулевой заземляющей шине.

Магистраль заземления присоединяется к существующему контуру заземления дома.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Жилые дома относятся к II степени огнестойкости; класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусмотрена замена пассажирских лифтов в существующих многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, г. Темиртау, на аналогичные лифты.

Для снижения влияния структурного шума от работы лифтового оборудования на близ расположенные помещения, исключаются все жесткие связи оборудования с ограждающими конструкциями. Крепеж оборудования предусмотрен осуществлять через виброизолирующие узлы. Предусмотрена организация проведения лабораторных измерений уровней шума перед вводом в эксплуатацию (письмо ТОО «Центр модернизации жилищного фонда Карагандинской области» № 141 от 05.05.2022 г.).

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Рабочий проект «Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, г. Темиртау» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 г.

6.6 Организация строительства

Общая продолжительность строительства выполнена в соответствии СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,2 месяца.

Согласно письму заказчика № 140 от 05 мая 2022 года, начало строительных работ планируется в июне 2022 года.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет:

на 2022 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные экономические показатели приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года,	млн. тенге	306,171	306,068
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	84,188	84,188
	оборудование		169,108	169,108
	прочие		52,875	52,772
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Оформление исходных документов приведено в соответствие нормам, исключены несоответствия.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

2. Представлено письмо ТОО «Центр модернизации жилищного фонда Карагандинской области» № 141 от 05.05.2022 г, о том, что выполнение звукоизоляции шахты лифта не представляется возможным, так как габариты шахты не позволяют выполнить это изнутри, а снаружи не позволяет конструктив; что производится замена лифта на аналогичный и что по завершению работ будет организовано проведение лабораторных измерений уровней шума перед вводом в эксплуатацию; приложен чертеж;

3. Общая пояснительная записка дополнена сведениями о необходимости организации проведения лабораторных измерений уровней шума перед вводом лифтового оборудования в эксплуатацию (п.15 гл. 2 СП № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.). Задание на проектирование дополнено данными сведениями.

4. В разделе «Организация строительства» общей пояснительной записки исключена ссылка на утратившие силу санитарные правила № 177. Раздел дополнен сведениями о системе водоснабжения на период проведения строительных работ (привозное), согласно п. 12-18 гл. 2 СП № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021 г.

По разделу «Сметная документация»

5. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и согласно функциональному назначению данного участка строительства. В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения по рабочему проекту, с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Количество заменяемых лифтов, всего, в том числе: в городе Караганде; в городе Темиртау	шт.	21 15 6	21 15 6
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года,	млн. тенге	306,171	306,068
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы		84,188	84,188
	оборудование		169,108	169,108
	прочие		52,875	52,772
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Замена пассажирских лифтов в многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Караганда, г. Темиртау»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с техническо-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирован ТОО «Центр модернизации жилищного фонда Карагандинской области», в соответствии с условиями договора № 01-0444 от 16 марта 2022 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды қ., Теміртау қ. орналасқан көп пәтерлі тұрғын үйлердегі жолаушылар лифтілерін ауыстыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген, техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 16 наурыздағы № 01-0444 шарттың талаптарына сәйкес «Қарағанды облысының тұрғын үй қорын жаңғырту орталығы» ЖШС кепілдік етеді**.**

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Рыльцева О.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области