«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Базовая көшесі, 8/2 мекен-жайы бойынша «Хлебозавод Каравай» ЖШС ғимараттарына жылу желілерін, сумен жабдықтау желілерін, кәріз жүйелерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

26.03.2021 ж. № ExCom-0008/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Хлебозавод Каравай» ЖШС,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Vostok Engineering UKG» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Базовая көшесі, 8/2 мекен-жайы бойынша «Хлебозавод Каравай» ЖШС ғимараттарына жылу желілерін, сумен жабдықтау желілерін, кәріз жүйелерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExCom-0008/21 от 26.03.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство тепловых сетей, сетей водоснабжения, канализации к зданиям ТОО «Хлебозавод Каравай» по улице Базовая, 8/2, г. Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Хлебозавод Каравай»,
город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Vostok Engineering UKG»,
город Усть-Каменогорск

Город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство тепловых сетей, сетей водоснабжения, канализации к зданиям ТОО «Хлебозавод Каравай» по улице Базовая, 8/2, г. Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область»** выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство тепловых сетей, сетей водоснабжения, канализации к зданиям ТОО «Хлебозавод Каравай» по улице Базовая, 8/2, г. Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область».

Год разработки – 2020.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ExCom-0003 от 22.02.2021 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство тепловых сетей, сетей водоснабжения, канализации к зданиям ТОО «Хлебозавод Каравай» по улице Базовая, 8/2, г. Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Хлебозавод Каравай», г. Усть-Каменогорск.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vostok Engineering UKG», г. Усть-Каменогорск:

- государственная лицензия ГСЛ №20000562 от 14.01.2020 г. на занятие проектной деятельностью, II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО».

Абдрахманов Р.Р. – ГИП проекта согласно приказу №8 от 21.09.2020 г.

Субподрядные организации:

ТОО «Центр проектирования и экспертизы», г. Усть-Каменогорск: государственная лицензия ГСЛ №16019791 от 27.12.2016 г. на занятие изыскательской деятельностью, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО».

ТОО «Землемер», г. Усть-Каменогорск: государственная лицензия ГСЛ №13018994 от 22.11.2013 г. на занятие изыскательской деятельностью, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование объекта за счет частных инвестиции на основании письма №31 от 02.12.2020г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 02.12.2020 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание № KZ63VUA00233976 от 24.06.2020 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск»;
- ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком от 10.03.2021 г.;
- отчет об инженерно-геологических условиях строительства, выполненный ТОО «Центр проектирования и экспертизы» по состоянию на 2020 г.;
- топографическая съемка объекта в масштабе М1:500, выполненная ТОО «Землемер» по состоянию на 2020 г.;
- постановление акимата города Усть-Каменогорска №5093 от 18.12.2019 г. о предоставлении ТОО «Хлебозавод Каравай» права временного возмездного землепользования на земельный участок для проектирования и строительства сетей водоснабжения к земельному участку по улице Базовая, 8/2;
- акт на право временного возмездного землепользования земельного участка сроком до 28.04.2024 г., расположенного по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, улица

Базовая, 8/2, с кадастровым номером 05-085-092-014, площадью 0,5552 га, для размещения производственной базы (склад, контрольно-пропускной пункт, бытовое помещение, ангар, уборная) от 14.03.2014 г.;

- земельно-кадастровый план земельного участка, расположенного по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, к земельному участку по улице Базовая, 8/2, с кадастровым номером 05-085-157-1792 площадью 0,0692 га, для проектирования и строительства сетей водоснабжения, № 086955 от 11.12.2019 г.;

- заключение согласующих органов на выделение земельного участка по ул. Базовая, 8/2, под строительство объектов в черте населенного пункта, выданное Отделом города Усть-Каменогорска по регистрации и земельному кадастру филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО;

- постановление акимата города Усть-Каменогорск №2401 от 13.07.2020 г. о предоставлении ТОО «Хлебозавод Каравай» права временного возмездного землепользования на земельный участок для проектирования и строительства трассы теплоснабжения; договор временного возмездного землепользования №764 от 21.07.2020 г. на участок площадью 0,1140 га, кадастровый номер 05-085-157-1826; земельно-кадастровый план №087142 от 30.06.2020 г.;

- постановление акимата города Усть-Каменогорск №2404 от 13.07.2020 г. о предоставлении ТОО «Хлебозавод Каравай» права временного возмездного землепользования на земельный участок для проектирования и строительства трассы теплоснабжения; договор временного возмездного землепользования №765 от 21.07.2020 г. на участок площадью 0,0320 га, кадастровый номер 05-085-157-1827; земельно-кадастровый план №087143 от 30.06.2020 г.;

- письмо заказчика №29 от 02.12.2020 г. о начале строительства – апрель 2021 г.;

- письмо-заказчика №31 от 02.12.2020 г. о финансирование объекта;

- письмо-заказчика №32 от 02.12.2020 г. о расстоянии транспортировки лишнего грунта;

- письмо-заказчика №6 от 10.02.2021 г. о строительстве тепловых сетей после обновления техусловий и рассмотрении проектных решений согласно ранее выданным ТУ от АО «Тепловые сети» от 22.11.2019 г. №07-01-02-10/00705;

- протокол общественных слушаний в форме открытых собраний от 04.02.2021 г.;

- письмо заказчика №7 от 26.02.2021 г. о разработке внутренних и внутриплощадочных сетей отдельным проектом;

- письмо заказчика №13 от 03.03.2021 г. о том, что все произрастающие по проектируемым трассам зеленые насаждения будут сохранены;

- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования, утвержденная заказчиком от 10.03.2021 г.;

- сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

- протокол дозиметрического контроля №245/19 от 01.11.2019г., выданный ИП «Нургалиев Т.К.»;

- перечень оборудования, материалов и изделий к проекту, утвержденный заказчиком от 02.12.2020г.;

- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком.

Технические условия:

- на водоснабжение и канализацию, выданные ГКП «Өскемен Водоканал» №296 от 10.07.2019 г.;

- на теплоснабжение, выданные АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» № 07-01-02-10/00705 от 22.11.2019 г.;

- дополнение от 23.10.2020 г. к ТУ № 07-01-02-10/00705 от 22.11.2019 г. с гидравлическим расчетом давления в точке присоединения.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- письмо заказчика № 27 от 24.11.2020 г. о согласовании проекта;

- согласование проекта с ГКП «Өскемен Водоканал» в части соответствия техническим условиям №5296 от 10.07.2019 г. (письмо исх. №0101-11105-01-418 от 21.07.2020 г.);

- согласование плана тепловой сети с АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» от 16.11.2020 г.;

- согласование проекта с РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК (письмо исх.№ ЮЛ-К-00285/0 от 27.11.2020 г.);

- согласование топосъмки с АО «ВК РЭК» от 27.03.2020 г., ГКП «Өскемен Водоканал», ЦЛКС-63 от 19.03.2020 г., АО «Казахтелеком» от 20.03.2020 г., АО «Усть-Каменогорские тепловые сети» от 27.03.2020 г., ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорск».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2020-3-):

Паспорт рабочего проекта (ПРП)

Том 1. Общая пояснительная записка (ПЗ)

Том 2. Альбом 1. Рабочие чертежи (НВК, НВК.АС, ТС, ТС.С, СОДК)

Том 3. Сметная документация (СМ)

Прайс-листы (основной и альтернативный)

Перечень МИКО

Том 4. Проект организации строительства (ПОС)

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проекта направлена на подключение зданий хлебозавода к сетям теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в городе Усть-Каменогорск по улице Базовая, 8/2.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IВ;

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 42ºС;

- вес снегового покрова – 1,5 кПа;

- скоростной напор ветра – 0,38 кПа;

- сейсмичность района – 7 баллов.

Инженерно-геологические и гидрологические условия площадки строительства:

Согласно заключению об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненному ТОО «Центр проектирования и экспертизы» в 2020 г., по характеру залегания, номенклатурному виду грунта и характеру изменчивости показателей физико-механических свойств в инженерно-геологическом разрезе были выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – почвенно-растительный слой: глинистый грунт, коричневато-серого и серого цвета, твердый по составу, с корнями растений. Плотность грунтов рекомендуем принять по опыту работ на аналогичных грунтах равной 1,87 г/см^3. Содержание гумуса в верхней мелкоземлистой части плодородного слоя оценивается 2,5-3,5%. Мощность слоя составляет 1,0-1,2 м.

ИГЭ-2 – нерасчлененные суглинки-супеси от светло коричневого до тёмно-коричневого цвета, средние по составу, пылеватые, полутвердые до твердых по консистенции, сухие по влажности, без включений обломочного материала, неравномерно макропористые (с ходами-пустотами размером 0,5-1,0 см). Вскрыты всеми изыскательскими выработками с глубины 1,0-1,2 м до 2,1-3,0 м. Вскрытая мощность 0,9-3,0 м. Характеризуются следующими показателями: плотность грунта – 1,52 г/см^3, пористость – 50,6%, коэффициент пористости – 0,865, угол внутреннего трения – 24,00, удельное сцепление – 0,17 кгс/см^2, расчетное сопротивление – 1,8 кгс/см^2, модуль деформации по данным компрессий – 28,0 кг/см^2. Тип слабой засоленности суглинков-супесей: хлоридно-сульфатный. Реакция среды нейтральная и слабощелочная.

ИГЭ-3 – валунно-гравийно-галечники (aQ111) с содержанием мелких валунов до 5-10%, заполнитель: песок средне- и крупнозернистый серого цвета, полимиктовый, промытый – не глинистый, составляет до 20%. Материал отложений хорошо окатанный, петрографический состав обломков: крепкие изверженные и интрузивные образования гранитов, гранодиоритов, диабазов, микрокварцитов, туфов. Вскрыты с глубины 2,1-3,0 м до забоя 4,0 м. Вскрытая мощность 1,0-1,9 м. Характеризуются следующими показателями: плотность грунта – 2,05 г/см^3, пористость – 29,7%, коэффициент пористости - 0,43, угол откоса – 43,00, сцепление – 0,02 кгс/см^2, расчетное сопротивление – 4,5 кгс/см^2, модуль деформации – 500,0 кгс/см^2.

Подземные воды на площадке строительства не вскрыты.

Сейсмичность района – 7 баллов. Строительные группы грунтов по трудности разработки согласно СНиП РК 8.02-05-2002 вручную/одноковшовым экскаватором: почвенно-растительный слой – 1/1, суглинки-супеси – 2/2, галечниковые отложения – 4/4.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Рабочий проект выполнен на основании технических условий №07-01-02-10/00705 от 22.11.2019 г., выданных АО «Усть-Каменогорские тепловые сети». Заказчик представил письмо-обоснование на отсутствие возможности обновления технических условий.

Расчетная температура наружного воздуха tн=-37,3°С.

Присоединение системы теплоснабжения в ТК-646А1-2а магистрали 602 АО «Усть-Каменогорские тепловые сети». Параметры теплоносителя в точке подключения:

- температурный график – 150/70°С.
- давление в подающем/обратном трубопроводах – 8,9/7,4 кгс/м^2.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена надземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой и спиральновитой оболочкой из оцинкованной стали по ГОСТ 30732-2006. Трубы приняты стальные электросварные прямошовные термообработанные гр. «В» из Ст.20 по ГОСТ 10705-80. Трубопроводы, прокладываемые в тепловой камере, изолируются фольгированными матами из стеклянного штапельного волокна типа URSA (УРСА) М-25, толщиной – 50 мм с учетом уплотнения. Покровный слой изоляции – рулонный стеклопластик.

При прохождении трубопровода под дорогой предусмотрена прокладка в футляре с использованием труб в ПЭ оболочке, усиленной бандажами. Футляр принят и стальных электросварных труб ∅219х6,0 в усиленной гидроизоляции. Каждая труба прокладывается в отдельном футляре.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется углами поворота трассы и П-образными компенсаторами.

Для сброса воды из тепловой сети предусматривается устройство приямков и дренажных колодцев из сборных ж/б элементов по по серии 3.900-3 в.7.

Категория трубопроводов – IV.

Протяженность сети – 365 м.

Таблица 1

Расчетные тепловые потоки

Поз. по ген. плану	Наименование потребителя	Расход тепла, Гкал/час				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водосн.	Технолог. нужды	Всего
1	Производственная база	0,03852	-	-	-	0,03852

После обновления технических условий в случае изменения условий подачи теплоэнергии, требуется повторное прохождение экспертизы на соответствие обновленным техническим условиям.

Система оперативного дистанционного контроля

Проектом решается система оперативного дистанционного контроля (СОДК) для внутриквартальных тепловых сетей.

Для определения мест утечек теплоносителя и контроля над состоянием теплоизоляционного слоя предизолированных трубопроводов проектом предусмотрена система оперативного дистанционного контроля импульсного типа «Термолайн» при помощи переносного детектора ПИККОН" ДПП-А.

Принцип действия СОДК импульсного типа «Термолайн» основан на измерении электрического сопротивления теплоизоляционного слоя между стальной трубой и проводами системы контроля. Сигнальную цепь образуют два медных провода разного цвета сечением 1,5 мм², проходящие по всей длине теплотрассы. В качестве основного сигнального провода используется луженый медный провод белого цвета, который всегда располагается в трубопроводе справа по ходу подачи воды потребителю. Второй провод, "транзитный" - голый медный провод. Для монтажа сигнальной системы на стыках предусмотрено использование специальных обжимных муфт. Крепление держателей контрольной проволоки выполняется при помощи клейкой ленты к металлической трубе. При сращивании проводов контрольной системы для обеспечения качественной работы системы контроля обжимные муфты припаиваются при помощи переносного газового паяльника с использованием паяльной пасты и припоя.

Возможность проверки сразу всей тепловой сети на наличие утечек обеспечена за счет закольцовки проводов СОДК в тепловых камерах с закольцовкой проводов под металлической заглушкой изоляции.

В проекте системой контроля предусмотрены:

- установка концевых терминалов КТ-11 Г в контрольной точке 1 и 32.

К терминалам возможно подключение переносного детектора повреждений для осуществления контроля каждого участка в отдельности.

Терминалы присоединяются через кабельные выводы концевых элементов с заглушкой изоляции. В земле и надземно соединительный кабель прокладывается в защитном футляре из оцинкованной трубы диаметром 50х3,5 мм.

Наружные сети водопровода

Раздел проекта выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденном заказчиком и техническими условиями КГП «Оскемен Водоканал» №296 от 10.07.2019 г.

В проекте предусмотрено строительство водопроводной сети от точки «А» врезки, до точки «Б» площадки ТОО «Хлебозавод Каравай».

На площадке проектирования приняты следующие системы:

хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод В1;

бытовая канализация К1.

Источником водоснабжения приняты существующие сети магистрального водопровода по ул. Базовая диаметром 400 мм. В точке подключения принята установка железобетонного колодца 1, диаметром 1500 мм по т.п. 901-09-11.84 с установкой в нем пожарного гидранта.

Гарантированный напор в точке подключения 0,25 МПа.

Водоснабжение по степени обеспеченности относится к III категории.

Сеть водоснабжения принята из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17.6 -110х6,3 питьевая по ГОСТ 18599-2001, протяженностью 156 м.

Наружное пожаротушение запроектировано от проектируемого пожарного гидранта ПГ-1.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. На фасаде установлен указатель пожарного гидранта.

Бытовая канализация запроектирована для отвода бытовых стоков, которые самотеком сбрасываются в проектируемые внутриплощадочные сети канализации.

Канализационные сети запроектированы протяженностью 26,6 м.

Сеть канализации запроектирована из труб полиэтиленовых безнапорных гофрированных SN8PE диаметром 160 мм по ГОСТ Р54475-2011 и далее принят сброс в выгреб емкостью 50м³.

Выгреб насчитан на три дня заполнения.

Выгреб опорожняется по мере накопления и вывозится специализированной машиной.

Антисейсмические мероприятия

Пересечение пластмассовым трубопроводом стенок колодцев предусмотрено в футлярах с заделкой зазора между трубой и футляром герметиком.

При плотных и твердых грунтах на дне траншеи перед укладкой труб следует предусматривать постель из песка толщиной не менее 10 см.

При засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из местного мягкого грунта.

Перед фланцевой арматурой предусмотрены подвижные стыковые соединения.

У основания колодцев предусмотрено уплотнение грунта на глубину 1 м.

Проектом предусмотрены мероприятия по повышению сейсмостойкости канализационных колодцев согласно ТП 902-09-22.84 ал. VIII.88.

Раздел ВК/АС

Выгреб объемом 50 м^3 запроектирован монолитным размером 6х4х3,2(h) м из бетона класса С12/15 F50W6, с толщиной стен, днища и плиты 200 мм. Армирование днища и стен предусмотрено сетками из арматуры 14,16 А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм. Армирование плиты покрытия – сетками по ГОСТ 23279-85 из арматуры 25 А400 с шагом 200 мм. Подготовка под днище – толщиной 100 мм из бетона С8/10 по уплотненному основанию из суглинка с втопленным щебнем толщиной 200 мм. Кольца лаза на плите покрытия по ГОСТ 8020-90. Отмостка вокруг люка шириной 1,0 м.

Стремянка – металлическая из уголка 50х5 по ГОСТ8509-93, с антикоррозийным покрытием слоем эмали ХС-119 по грунтовке ХС-010 в 2 слоя.

Таблица 2

Основные показатели по разделу

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	м^3/сут	м^3/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)	15,00	0,63	0,17
Канализация бытовая (К1)	15,00	0,63	1,77

Протяженность водопроводной сети – 156,0 м,

Канализационной сети – 26,6 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Уровень ответственности – II (нормальный) технически не сложный.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и должны отвечать требованиям Технического регламента РК «Общие требования к пожарной безопасности»:

на площадке запроектирован хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод В1;

наружное пожаротушение запроектировано от проектируемого пожарного гидранта ПГ-1;

расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. На фасаде установлен указатель пожарного гидранта;

трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) выполнена ИП Шмыгалев Д.А. В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Объект намечаемой деятельности располагается в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области по адресу ул. Базовая, 8/2. Ближайшая жилая зона расположена с южной стороны на расстоянии 170 м от территории проектируемых объектов.

В соответствии с классификацией объектов оценки воздействия на окружающую среду по значимости и полноте оценки, регламентируемой статьёй 40 ЭК РК, объект намечаемой деятельности относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период проведения строительных работ будут применяться оборудование и механизмы, являющиеся источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух при их работе: № 6001 – площадка проведения строительных работ, компрессор передвижной (источник № 0001), передвижная электростанция (источник № 0002); котёл битумный (источник № 0003), насос для водоотлива и водопонижения (источник № 0004).

Максимальная приземная концентрация по азот диоксиду по результатам расчета рассеивания выбросов составила 0,99751 долей ПДК, взвешенные частицы – 0,60445 ПДК, сера диоксид – 0,49983 ПДК на границе жилой зоны.

Таблица 3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Период строительства	0001			0.04833	0.009413	0.04833	0.009413	2021
	0002			0.01	0.002624	0.01	0.002624	2021
	0003			0.0185	0.000599	0.0185	0.000599	2021
	0004			0.01	0.010602	0.01	0.010602	2021
Итого:				0.08683	0.023238	0.08683	0.023238	
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Период строительства	0001			0.06283	0.012237	0.06283	0.012237	2021
	0002			0.013	0.003412	0.013	0.003412	2021
	0003			0.00301	0.000097	0.00301	0.000097	2021
	0004			0.013	0.013783	0.013	0.013783	2021
Итого:				0.09184	0.029529	0.09184	0.029529	
***Углерод (Сажа, Углерод черный) (0328)								
Период строительства	0001			0.00806	0.001569	0.00806	0.001569	2021
	0002			0.00167	0.000437	0.00167	0.000437	2021
	0004			0.00167	0.001767	0.00167	0.001767	2021
Итого:				0.0114	0.003773	0.0114	0.003773	
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (0330)								
Период строительства	0001			0.01611	0.003138	0.01611	0.003138	2021
	0002			0.00333	0.000875	0.00333	0.000875	2021
	0004			0.00333	0.003534	0.00333	0.003534	2021
Итого:				0.02277	0.007547	0.02277	0.007547	
***Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (0337)								
Период строительства	0001			0.04028	0.007845	0.04028	0.007845	2021
	0002			0.00833	0.002187	0.00833	0.002187	2021
	0003			0.08882	0.002875	0.08882	0.002875	2021
	0004			0.00833	0.008835	0.00833	0.008835	2021
Итого:				0.14576	0.021742	0.14576	0.021742	
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (1301)								
Период строительства	0001			0.00193	0.000377	0.00193	0.000377	2021
	0002			0.0004	0.000105	0.0004	0.000105	2021
	0004			0.0004	0.000424	0.0004	0.000424	2021
Итого:				0.00273	0.000906	0.00273	0.000906	

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
***Формальдегид (Метаналь) (1325)								
Период строительства	0001			0.00193	0.000377	0.00193	0.000377	2021
	0002			0.0004	0.000105	0.0004	0.000105	2021
	0004			0.0004	0.000424	0.0004	0.000424	2021
Итого:				0.00273	0.000906	0.00273	0.000906	
***Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (2754)								
Период строительства	0001			0.01933	0.003765	0.01933	0.003765	2021
	0002			0.004	0.00105	0.004	0.00105	2021
	0004			0.004	0.004241	0.004	0.004241	2021
Итого:				0.02733	0.009056	0.02733	0.009056	
***Взвешенные частицы (2902)								
Период строительства	0003			0.0417	0.00135	0.0417	0.00135	2021
Итого по организованным:				0.43309	0.098047	0.43309	0.098047	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Период строительства	6001			0.01056	0.002363	0.01056	0.002363	2021
***Кальций оксид (Негашеная известь) (0128)								
Период строительства	6001			0.00113	0.000009	0.00113	0.000009	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Период строительства	6001			0.00072	0.000196	0.00072	0.000196	2021
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Период строительства	6001			0.0000031	0.00000001	0.0000031	0.00000001	2021
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Период строительства	6001			0.0000044	0.0000001	0.0000044	0.0000001	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Период строительства	6001			0.00005	0.0000015	0.00005	0.0000015	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Период строительства	6001			0.00001	0.0000002	0.00001	0.0000002	2021
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (0330)								
Период строительства	6001			0.00001	0.0000004	0.00001	0.0000004	2021
***Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (0337)								
Период строительства	6001			0.00483	0.0001431	0.00483	0.0001431	2021
***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)								
Период строительства	6001			0.00042	0.000014	0.00042	0.000014	2021
***Толуол (0621)								
Период строительства	6001			0.12572	0.015179	0.12572	0.015179	2021
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Период строительства	6001			0.00001	0.000001	0.00001	0.000001	2021
***Бутилацетат (1210)								
Период строительства	6001			0.02433	0.002959	0.02433	0.002959	2021
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Период строительства	6001			0.05272	0.008422	0.05272	0.008422	2021
***Циклогексанон (1411)								
Период строительства	6001			0.00276	0.000099	0.00276	0.000099	2021
***Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)								
Период строительства	6001			0.00053	0.0000154	0.00053	0.0000154	2021
***Керосин (2732)								
Период строительства	6001			0.27778	0.097	0.27778	0.097	2021
***Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (2754)								
Период строительства	6001			0.02387	0.002021	0.02387	0.002021	2021
***Взвешенные частицы (2902)								
Период строительства	6001			0.0252	0.001588	0.0252	0.001588	2021
***Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20% (2908)								
Период строительства	6001			0.01261	0.033979	0.01261	0.033979	2021
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
Период строительства	6001			0.011	0.000693	0.011	0.000693	2021
Итого по неорганизованным:				0.5742675	0.16468371	0.5742675	0.16468371	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				1.0073575	0.26273071	1.0073575	0.26273071	
Т В Е Р Д Ы Е :				0.1147475	0.04396511	0.1147475	0.04396511	

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Газообразные,жидкие :				0.89261	0.2187656	0.89261	0.2187656	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Гидрографическая сеть вблизи рассматриваемого участка проведения строительных работ представлена рекой Иртыш, протекающей на расстоянии более 1600 метров северо-восточнее, и водоёмом в районе Самарского шоссе (также называемого Гребным каналом), расположенным на расстоянии 35 метров южнее. Источником водоснабжения на период строительства является привозная вода, на период эксплуатации – существующие городские сети водоснабжения, обслуживаемые ГКП «Оскемен Водоканал». Отвод бытовых сточных вод в период строительства осуществляется в передвижной биотуалет, по мере заполнения которого осуществляется вывоз стоков на очистные сооружения; на период эксплуатации производится самотёком в проектируемый выгреб объёмом 50 м3, который опорожняется по мере накопления и вывозится специализированным автотранспортом на очистные сооружения. Расчетный объем водопотребления на период строительства составит –17,55 м^3.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра проектируемая деятельность не окажет.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

В ходе реализации проектных решений предусматривается снятие плодородного слоя почвы в объёме 4590,5 м^3, из которых около 3,0 тыс. м^3 являются плодородным. После окончания проведения строительных работ весь вынимаемый грунт будет использован полностью при обратной засыпке выемов, т.е. будет возвращён на место, либо будет использован в ходе осуществления работ по благоустройству на территории ТОО «Хлебозавод Каравай» (объём грунта, вынимаемый при монтаже выгреба).

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы. В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 4

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,13715	–	0,13715
в т.ч. отходов производства	0,0059	–	0,0059
отходов потребления	0,13125	–	0,13125
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,13125	–	0,13125
Огарки сварочных электродов	0,0015	–	0,0015
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,0044	–	0,0044

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. Непосредственно на участке проведения строительных работ места гнездования и жительства животных отсутствуют. В ходе реализации проектных решений, а также эксплуатации сетей воздействие на представителей животного мира не предусматривается и оценивается как допустимое.

Растительный мир. Зелёные насаждения будут сохранены на отведённом земельном участке и прилегающей территории. В ходе проведения строительных работ воздействие на растительный мир можно оценить как допустимое; воздействие в ходе эксплуатации не оказывается.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду

Основной целью реализации проектных решений является создание благоприятных условий для персонала ТОО «Хлебозавод Каравай», осуществляющих свою трудовую деятельность в зданиях предприятия, расположенных по улице Базовая, 8/2, г. Усть-Каменогорск, ВКО. Социальный результат оценивается как положительный.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При нормальном (безаварийном) режиме функционирования проектируемых сетей исключается негативное воздействие на окружающую среду.

Вывод: рабочий проект «Строительство тепловых сетей, сетей водоснабжения, канализации к зданиям ТОО «Хлебозавод Каравай» по улице Базовая, 8/2, г. Усть-Каменогорск, Восточно-Казахстанская область» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство тепловых сетей, сетей водоснабжения, канализации к зданиям ТОО «Хлебозавод Каравай» по улице Базовая, 8/2, г. Усть-Каменогорск, ВКО. Согласно протоколам дозиметрического контроля ИП Нургалиев Т.К. №245/19 от 01.11.2019 г., мощность измеренной экспозиционной дозы с поверхности земельного участка в районе строительства инженерных сетей соответствует ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом МНЭ РК №155 от 27.02.2015 г.

Источником водоснабжения служат существующие сети магистрального водопровода по ул. Базовая

Сеть водоснабжения принята из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17.6-110х6,3 мм питьевая по ГОСТ 18599-2001

Хоз-бытовая канализация служит для отвода бытовых стоков, которые самотёком сбрасываются в проектируемые внутриплощадочные сети канализации. Сеть канализации запроектирована из труб полиэтиленовых безнапорных гофрированных SN8PE ∅160 по ГОСТ Р54475-2011 и далее в выгреб объемом 50 м^3. Выгреб опорожняется по мере накопления и вывозится специализированной машиной.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена надземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой и оцинкованной оболочками по ГОСТ 30732-2006.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №209 от 16.03.2015 г. (далее СП, утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г.) ширина санитарно-защитной полосы для проектируемых наружных сетей составляет:

- для сетей водопровода при диаметре труб до 200мм ширина санитарно-защитной полосы принимается не менее 6 м по обе стороны от крайних линий водопровода;

- для сетей хозяйственно-бытовой канализации при диаметре труб до 400 мм ширина санитарно-защитной полосы принимается не менее 8 м. по обе стороны от крайних линий труб канализации.

Согласно проектным решениям, в пределах санитарно-защитных полос сетей водопровода отсутствуют источники, представляющие опасность химического или биологического загрязнения воды (кладбища, свалки, уборные, мусоросборочные площадки и т.п.).

После окончания строительства проектируемых наружных сетей в целях обеспечения эпидемической безопасности воды в соответствии с требованиями СП, утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г., проводятся работы по промывке и дезинфекции водопроводных сетей и сетей теплоснабжения. Промывку и дезинфекцию считать законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды, с составлением акта очистки, промывки и дезинфекции по форме согласно Санитарных правил, утв. Приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемый объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные проектом решения по строительству тепловых сетей, сетей водоснабжения, канализации к зданиям ТОО «Хлебозавод Каравай» по улице Базовая, 8/2 в г. Усть-Каменогорск соответствуют СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; определена потребность в строительных материалах и конструкциях; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3,0 месяца.

В соответствии с письмом заказчика №29 от 02.12.2020 года начало строительства – апрель 2021 года. Начало строительства тепловых сетей – после обновления техусловий и переутверждения проектной документации, согласно письму заказчика №6 от 10.02.2021 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 20.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9:

МРП на 2020 год – 2778 тенге;

МРП на 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Строительство тепловых сетей, сетей водоснабжения, канализации к зданиям ТОО «Хлебозавод Каравай» по улице Базовая, 8/2, г. Усть-Каменогорск, Вочточно-казахстанская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт проекта

1. Откорректирован согласно внесенным изменениям.

Пояснительная записка

2. Откорректирована согласно внесенным изменениям в проект.

Тепловые сети

3. В общих указаниях даны рекомендации по покровному слою – спиральновитая оболочка из оцинкованной стали, материалу и изоляции труб в тепловой камере.
4. Внутренний диаметр трубопровода тепловых сетей принят 32 мм (38х3).
5. Откорректирован узел выхода трубопровода из земли.
6. Показано сечение по прохождению труб в гильзе через дорогу, даны указания по материалу гильзы и усиленной гидроизоляции. Диаметр футляра уменьшен, каждая труба прокладывается в отдельном футляре. Гильза показана на профиле, даны отметки.
7. В спецификации учтены материалы по трубам с покрытием из полиэтилена.
8. Для компенсаторов показана деталировка: отводы, доборные участки, П-образные элементы, внесены в спецификацию.
9. Монтажная схема выполнена в соответствии с рисунком В1 ГОСТ 21.705-2016, приведена таблица скользящих опор.

Сети водоснабжения и канализации

10. В пояснительной записке указан расход воды на наружное пожаротушение со ссылкой на норматив. Отмечена установка указателей пожарных гидрантов на фасаде здания.

11. Представлено письмо заказчика №7 от 26.02.2021 г. о том, что внутриплощадочные сети по объекту будут разрабатываться отдельным проектом.

12. Пояснительная записка дополнена таблицей расходов по сетям водоснабжения и канализации с соблюдением баланса.

13. Указано, что мероприятия по водоотливу на время строительства предусмотрены в разделе ПОС.

14. Указан рабочий объем выгреба

Чертежи НВК

15. Лист 1. Общие указания откорректированы по замечаниям к пояснительной записке.

16. Лист 2. Таблица расходов дополнена расходами по канализации с учетом баланса.

17. Лист 3. Указаны нормативные расстояния между проектируемыми сетями В1 и Т3 и В1 и ограждением.

18. Лист 4. Дополнен знаком «север».

19. Лист 6. Указаны отметки перекрытия и дна выгреба

20. Откорректирован расход воды на наружное пожаротушение, количество требуемых ПГ и количество указателей ПГ. Знак-указатель ПГ учтен в спецификации.

Чертежи НВК/АС

21. На всех листах и в спецификациях откорректированы класс бетона В3,5 на С8/10, В15 на С12/15, на арматуру принят ГОСТ 34028-2016

Оценка воздействия на окружающую среду

22. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом, исправлен год строительства в таблицах и по тексту ОВОС.

23. В главе 2.3.2 представлены расчеты по источникам эмиссий, выполненные с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.

24. В приложение представлено письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска» № 3593 от 08.05.2020 года об отсутствии на участке проектирования зеленые насаждений.

25. В приложении представлены материалы общественных слушаний от 04.02.2021 года.

26. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

Санитарно-эпидемиологические требования

27. Предусмотрена промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей с проведением двукратных лабораторных исследований проб воды.

28. Добавлены сведения (с учетом фактической ситуации и проектных решений) об исключении попадания в СЗП проектируемого водовода возможных источников загрязнения.

Сметная документация

29. Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ и затрат на проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

30. В соответствии с п.11, раздел 2 приложения №1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ сметная документация выполнена в ценах на дату представления в экспертизу.

31. Откорректирован расчет затрат на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска.

32. Откорректирован объем грунта на транспортные расходы в соответствии с проектными данными и сметными нормами.

33. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 21.09.2020 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п. 7.1.

Таблица 5

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловых сетей	км	0,365	0,365
2	Протяженность водопроводных сетей	км	0,156	0,156
3	Протяженность канализационных сетей	км	0,027	0,027
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020-2021 гг.	млн. тенге	41,570	42,042
	в том числе:			
	- СМР	млн. тенге	33,031	33,430
	- прочие затраты		8,539	8,612
	в том числе по годам:			
	- 2020 год	млн. тенге	-	2,620
	- 2021 год		-	39,422
5	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание:

Увеличение – откорректированы объемы перевозки грунта; сметная документация приведена в соответствие с проектными данными.

Общее увеличение сметной стоимости составило 0,472 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект **«Строительство тепловых сетей, сетей водоснабжения, канализации к зданиям ТОО «Хлебозавод Каравай» по улице Базовая, 8/2, г. Усть-Каменогорск, Вочточно-казахстанская область»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в

Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

протяженность тепловых сетей	0,365	км
протяженность водопроводных сетей	0,156	км
протяженность канализационных сетей	0,027	км
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020-2021 гг., в том числе:	42,042	млн. тенге
- СМР	33,430	млн. тенге
- прочие	8,612	млн. тенге
продолжительность строительства	3,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Хлебозавод Каравай» в соответствии с договором №ExCom-0003 от 22.02.2021 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Базовая көшесі, 8/2 мекен-жайы бойынша «Хлебозавод Каравай» ЖШС ғимараттарына жылу желілерін, сумен жабдықтау желілерін, кәріз жүйелерін салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жылу желілерінің ұзындығы	0,365	км
су құбыры желілерінің ұзындығы	0,156	км
кәріз желілерінің ұзындығы	0,027	км
2020-2021 жж. ағымдағы және бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,соның ішінде:	42,042	млн.теңге
- ҚМЖ	33,430	млн.теңге
- басқада шығын	8,612	млн.теңге
құрылыс ұзақтығы	3,0	ай.

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.02.2021жылғы №ExCom-0003 шарттың талаптарына сәйкес «Хлебозавод Каравай» ЖШС беретін кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Минаева Т.Н. – аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» №KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.;

Руденко В.В. – аттестат эксперта по специализации «Конструктивная часть» №KZ76VJE00041315 от 28.09.2018 г.;

Құнафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Санитарно-эпидемиологический профиль» №KZ16VJE00041328 от 28.09.2018 г.;

Сейтказинова А.К. – аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» №KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

Кунафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Специальные разделы проекта» №KZ92VJE00041318 от 28.09.2018 г.

Ведущий эксперт: Минаева Т.Н.

Омельяненко Е.Н.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Руденко В.В.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Құнафиянова А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Сейтказинова А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Кунафиянова А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Минаева Т.Н.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ25VDD00162888

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Хлебозавод Каравай" 070011, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, улица ЭЛЕВАТОРНАЯ, дом № 2, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080140016618

Наименование производственного объекта: Строительство тепловых сетей, сетей водоснабжения, канализации к зданиям ТОО «Хлебозавод Каравай» по улице Базовая, 8/2, г. Усть-Каменогорск, ВКО

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 25.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,0073575	0,26273071
Строительство тепловых сетей, сетей водоснабжения, канализации к зданиям ТОО «Хлебозавод Каравай» по улице Базовая, 8/2, г. Усть-Каменогорск, ВКО	1,0073575	0,26273071
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000044	0,0000001
Сера диоксид	0,02278	0,0075474
Толуол	0,12572	0,015179
Пропан-2-он	0,05272	0,008422
Пыль абразивная	0,011	0,000693
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01261	0,033979
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00042	0,000014
Хлорэтилен	0,00001	0,000001
Циклогексанон	0,00276	0,000099
Углерод	0,0114	0,003773
Углерод оксид	0,15059	0,0218851
Формальдегид	0,00273	0,000906
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,00053	0,0000154
Бутилацетат	0,02433	0,002959
взвешенные вещества	0,0669	0,002938
Азот (II) оксид	0,09185	0,0295292
Азота (IV) диоксид	0,08688	0,0232395
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0512	0,011077
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00072	0,000196
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000031	0,00000001
Проп-2-ен-1-аль	0,00273	0,000906
Железо (II, III) оксиды	0,01056	0,002363
Кальций оксид	0,00113	0,000009
Керосин	0,27778	0,097
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.