ТОО "Amir Zhoba"

Государственная лицензия №19008022 от 05.04.2019 г.

Республика Казахстан. Алматинская область Ескелдинский район

село Карабулак улица Ескелди би

107 "А" Тел./факс 8 (7282) 412-801

Заказчик: **РГКП «Государственный историко-культурный заповедник музей «Иссык»**

Рабочий проект

«Строительство визит центра Иссык Енбекшиказахского района Алматинской области»

Сметная документация

Пояснительная записка

Объект строительства "Строительство Визит-центра "Иссык" в с.Өрікті Рахатского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области." находится в регионе - Алматинская обл..

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов,утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нќ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нќ

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2018). 2019 год;
- Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2018);
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2018);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2018).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04·05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015); для темп. зоны III, табл.3 п. VIII.1г, (с коэффициентом 0,9) (прил. п.3), в размере -1,35 %
Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".
Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %
Стоимость проектных работ включена расчетная.
Стоимость инженерных изысканий включена расчетная.
Стоимость экспертизы включена расчетная.
Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:
- по управлению проектом;
- по техническому надзору;
(757941,005*3,24%) = 24557,289 тыс. тенге
- по авторскому надзору.
(757941,005*1,12%) = 8488,939 тыс. тенге
Месячный расчетный показатель на 2019 год составляет 2525 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.
Налог на добавленную стоимость на 2019 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 19.1 от 16.01.19 г., в текущих ценах, введенных с 01.01.19 г.
Всего по сводному сметному расчету в текущем уровне цен - 991006,466 тыс. тенге
В том числе - СМР - 611659,2698 тыс. тенге
-оборудование - 146281,737 тыс. тенге
-прочие затраты - 233065,461 тыс. тенге
Составил. Цой

Заказчик : РГКП "Государственный историко-культурный заповедник-музей "Иссык" Форма 1

(наименование организации)

Утвержден/Согласован

Сводный сметный расчет в сумме **991 006,466** тысяч тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость **106 179,264** тысяч тенге

_____

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ _____ г.

Сводный сметный расчет

Строительство Визит-центра "Иссык" в с.Өрікті Рахатского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию 2019 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Всего, тысяч тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I Проектирование				
1	ГН СПР (расчет)	Проектные работы			90 118,417	90 118,417
		Изыскательские работы			962,082	962,082
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу			2 759,470	2 759,470
3		**Итого по разделу I**			**93 839,969**	**93 839,969**
		Раздел II Сметная стоимость подрядных работ				
4	СРСС	Сметная стоимость строительства	611 659,268	146 281,737		757 941,005
5		**Итого по разделу II**	**611 659,268**	**146 281,737**		**757 941,005**
		Раздел III Инжиниринговые услуги				
6	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на технический надзор (757941,005*3,24%)			24 557,289	24 557,289
7	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на авторский надзор (757941,005*1,12%)			8 488,939	8 488,939
8		**Итого по разделу III**			**33 046,228**	**33 046,228**

9	**Итого по сводному сметному расчету**	**611 659,268**	**146 281,737**	**126 886,197**	**884 827,202**
10	**Налог на добавленную стоимость (12 %)**			**106 179,264**	**106 179,264**
11	**Всего по сводному сметному расчету**	**611 659,268**	**146 281,737**	**233 065,461**	**991 006,466**
	в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				

Директор ТОО "AmirZhoba" _____ Пак И.М.

ГИП _____ Желдибаев К.Б.

Заказчик : РГКП "Государственный историко-культурный заповедник-музей "Иссык" Форма 2

(наименование организации)

Утвержден/Согласован

Сметный расчет стоимости строительства в сумме **848 893,926** тысяч тенге

В том числе: **90 952,921** тысяч тенге

_____

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ _____ г.

Сметный расчет стоимости строительства

Строительство Визит-центра "Иссык" в с.Өрікті Рахатского сельского округа Енбекшиказахского района Алматинской области

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию 2019 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Всего, тысяч тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
1	1-1	Демонтажные работы	4 353,650			4 353,650
		Итого по главе 1	4 353,650			4 353,650
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-2	Здание	322 480,260	66 014,800		388 495,060
		Итого по главе 2	322 480,260	66 014,800		388 495,060
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
6	4-1	Наружные сети электроснабжения	60 440,524	16 949,062		77 389,586
		Итого по главе 4	60 440,524	16 949,062		77 389,586
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
7	5-1	Слаботочные сети	37 188,564			37 188,564
		Итого по главе 5	37 188,564			37 188,564
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
8	6-1	Наружные инженерные сети	60 563,520			60 563,520

9	6-2	Блочно-модульная котельная на 2 котла	1 723,918	63 317,875		65 041,793
10	6-3	Резервуар для воды прямоугольный монолитный емк.150 м3 (2 шт)	27 642,595			27 642,595
11	6-4	Туалет на 4 очка	5 638,382			5 638,382
		Итого по главе 6	95 568,415	63 317,875		158 886,290
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
12	7-1	Благоустройство территории	56 033,123			56 033,123
		Итого по главе 7	56 033,123			56 033,123
		Итого по главам 1-7	576 064,536	146 281,737		722 346,273
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
13	НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п. 36	Временные здания и сооружения (1,5 %)	10 835,194			10 835,194
		Итого по главе 8	10 835,194			10 835,194
		Итого по главам 1-8	586 899,730	146 281,737		733 181,467
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
14	НДЗ РК 8.04-06-2015 табл.3 п. VIII.1г	Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,35 %)	9 897,950			9 897,950
		Итого по главе 9	9 897,950			9 897,950
		Итого по главам 1-9	596 797,680	146 281,737		743 079,417
15		**Непредвиденные работы и затраты (2 %)**	14 861,588			14 861,588
		Итого по сметному расчету:				
16		**- в текущих ценах с 01.01.19 г.**	**611 659,268**	**146 281,737**		**757 941,005**
17		**- в текущих и прогнозных ценах**	611 659,268	**146 281,737**		757 941,005
		в т.ч. с разбивкой по годам				
18		**Налог на добавленную стоимость (12 %)**			**90 952,921**	**90 952,921**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
19		**Всего по сметному расчету**	611 659,268	146 281,737	0,000	848 893,926
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				

Директор ТОО "AmirZhoba" _____ Пак И.М.

ГИП _____ Желдибаев К.Б.