Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 18 " 03 2022 года

Заказчик: **АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе». 30000. Актюбинская область, город Актобе, Марьесева, 103А, БИН 101140008468, телефон: 8 (7132) 74 20 48. Директор департамента строительства и инфраструктурного развития – Зияев Олжас Серікұлы** ,

фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларация о соответствии (прилагается):
от « 17 » 03 2022 года.

ТОО «Орхан Иншаат». Директор - Сулейменов Ақнысан., Республика Казахстан, 030000, Актюбинская область, Актобе Г.А, г.Актобе, район Астана, пр.Абилкайр хана, дом 15, кв 30. Телефон: +7(705)4760000, БИН 060940009105 ,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от « 17 » 03 2022 года.

ТОО «BAQYLAY», Эксперт - Акмурзин Бакытбек Аманович, Лицензия №KZ88VJE00022863 от 17.02.2017 г. Республика Казахстан, 030700, г.Кандыагаш, мкр-н Жастык, дом 20Б, БИН 151140026009 ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от « 17 » 03 2022 года.

ТОО «ПроектСитиГрупп», ГИП - Сейтен Нурболат Тянь-Шаньулы, Лицензия №KZ37VJE00041823 от 22.10.2018 г. Республика Казахстан, 030000, г.Актобе, ул.А.Иманова, дом 19. Телефон: +7(777)7674401, БИН 180740020546 ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева, дом №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области» ,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

ул.Айымбаева, дом №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области» ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документаций **от «17» марта 2022 года,** подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
от «___» _____20___ года №_____;

_____,
наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизаций негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) **от « 25 » 08 20 21 года № 284 ;**

Акимат Актюбинской области ,
наименование органа вынесшего решение

3) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Актюбинской области» №KZ63REA00255233 от 03.12.2021 г ,
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи и № принятия талона

4) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «ПроектСитиГрупп», Лицензия №18015531 от 10.08.2018 г ,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Алға-Тазалык» №14 от 03.12.2020 г ,
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«03» декабря 2021 года;**

окончание работ: **«18» марта 2022 года;**

- при продолжительности строительства месяц **3,5**;
- по норме или по проекту организации строительства месяц **3,5**;
- фактически месяц **3,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2656,9 м2	2656,9 м2
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9699 м3	9699 м3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Очистка подвала от бытового и строительного мусора, очистка поверхностей стен от старой штукатурки, демонтаж деревянных дверей 2000*900, снятие старой покраски с поверхности наружных стен, демонтаж вентиляционных решеток, 450*450, снятие старой побелки потолка в лестничной клетке и тамбур, снятие старой краски и набела с поверхн.стен в лестничной клетке и тамбур, демонтаж деревянных окон, очистка кровли от мусора и птичьего помета, демонтаж покрытия кровли из шифера. Устройство металлической лестницы из подъезда в подвал при высоте лестницы 1,0 м и ширине 0,8м. Выравнивание пола с последующим уплотнением. Устройство щебеночного основания толщиной до 100 мм, фракция щебня 10*20 мм. Устройство бетонного пола толщиной до 100 мм по щебеночному основанию. Монтаж сетки «Рабица» с креплением дюбель-шурупами 6*65 мм. Штукатурка поверхности стен подвала ц/п раствором толщиной до 50 мм по сетке. Штукатурка откосов дверей и фрамуг подвала ц/п раствором толщиной до 50 мм. Штукатурка потолка подвала ц/п раствором толщиной до 40 мм. Побелка известью потолка за 2 раза. Побелка известью стен подвала за 2 раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **33 505 684** тысяч тенге, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ **30 511 013** тысяч тенге;

- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **33 363 153,56** тысяч тенге, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ **30 511 013** тысяч тенге;

- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию

«Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева, дом №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области»,

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе». Директор департамента строительства и инфраструктурного развития – Зияев О.С**,

фамилия, имя, отчество (при наличии)

«18» 03 2022 г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

_____,

фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта)

2) Аккредитованная организация:

ТОО «BAQYLAY», Директор - Каратаев Ж.Б,

Наименование организаций имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперт (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

«18» 03 2022 г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Эксперт - Акмурзин Бакытбек Аманович, №KZ88VJE00022863 от 17.02.2017 г,

фамилия, имя, отчество (при наличии эксперта) специализация аттестата)

«18» 03 2022 г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта:

ТОО «ПроектСитиГрупп», Директор - Джалмухамбетов А.Б,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность,

«18» 03 2022 г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

2) Организация:

_____,

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

«___» _____ 20___ г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

3) Аттестованный (-ые) эксперты (-ы):

_____,

(фамилия, имя, отчество, при наличии) эксперта, специализация аттестата),

«___» _____ 20___ г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Орхан Иншаат». Директор - Сулейменов А.А,

фамилия, имя, отчество (при наличии),

«18» 03 2022 г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Жилой дом по адресу ул.Айымбаева, 30	*4*	*37*		*1296 м2*	*9699 м3*	*2656,9 м2*	*2003,1 м2*			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные блок ФБС	керамический кирпич	Металло черепица	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный	Центральный

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	37			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	*2656,9 м2*			
4	Жилая площадь (м 2)	*2003,1 м2*			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы_____
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Учреждений	Предприятий бытового	Организаций и учреждений управления,

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			*Бетонный-ленточный*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			*Керамический кирпич*
	2) перегородки			*Керамический кирпич*
3	Перекрытия	чердачное		*Многопустотные жб плиты*
		междуэтажное		*Многопустотные жб плиты*
4	Крыша			*Металлочерепица*
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			*Центральное*
9	Водопровод			*Центральное*
10	Канализация			*Центральное*
11	Электроосвещение			*Центральное*
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	*от центральной котельной на газе*
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе». Директор департамента строительства и инфраструктурного развития – Зияев Олжас Серікұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) дата, подпись,
место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «ПроектСитиГрупп», ГИП - Сейтен Нурболат Тянь-Шаньулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта,
место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«17» марта 2022 г.

Авторский надзор: **ТОО «ПроектСитиГрупп», Директор - Джалмухамбетов А.Б. Республика Казахстан, 030000, г.Актобе, ул.А.Иманова, дом 19. Телефон: +7(777)7674401, БИН 180740020546**,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице
Сейтен Нурболат Тянь-Шаньулы, ГИП, Лицензия №KZ37VJE00041823 от 22.10.2018 г,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№03-204-А от 30.11.2021 г**,
№ договора и дата

по объекту:
«Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева, дом №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области»,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:
АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе». 30000. Актюбинская область, город Актобе, Марьесева, 103А, БИН 101140008468, телефон: 8 (7132) 74 20 48. Директор департамента строительства и инфраструктурного развития - Зияев О.С,
фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Орхан Иншаат» Лицензия №000410 от 03.11.2006 г,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директор - Сулейменова А.А**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
_____,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«03» декабря 2021 года;**
окончание работ: **«18» марта 2022 года;**

- при продолжительности строительства месяц **3,5**;
- по норме или по проекту организации строительства месяц **3,5**;
- фактически месяц **3,5**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «ПроектСитиГрупп». Лицензия №18015531 от 10.08.2018 г ,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)

ТОО «Алға-Тазалык» №14 от 03.12.2020 г ,

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация

ТОО «ПроектСитиГрупп». Директор – Джалмухамбетов А.Б. ,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

«17» 03 2022 г.

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Сейтен Нурболат Тянь-Шаньулы, ГИП, Лицензия №KZ37VJE00041823 от 22.10.2018 г ,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

«17» 03 2022 г.

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» марта 2022 г.

Технический надзор: **ТОО «BAQYLAY», Каратаев Ж.Б., Республика Казахстан, 030700, г.Кандыагаш, мкр-н Жастык, дом 20Б, БИН 151140026009**,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Эксперта – Акмурзина Б.А., №KZ88VJE00022863 от 17.02.2017 г**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№03-204-Т от 30.11.2021 года**,
№ договора и дата

по объекту:
«Капитальный ремонт 4-х этажного жилого дома по улице Айымбаева, дом №30, г. Алга, Алгинского района, Актюбинской области»,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:
АО «Социально-предпринимательская корпорация «Актобе». 30000. Актюбинская область, город Актобе, Марьесева, 103А, БИН 101140008468, телефон: 8 (7132) 74 20 48. Директор департамента строительства и инфраструктурного развития - Зияев О.С,
фамилия, имя, отчество (при наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Орхан Иншаат» Лицензия №000410 от 03.11.2006 г,
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора - Сулейменова А.А**,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
_____,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **«03» декабря 2021года;**

окончание работ: **«18» марта 2022года;**

- при продолжительности строительства месяц __3,5__;
- по норме или по проекту организации строительства месяц __3,5__;
- фактически месяц __3,5__;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего __33 505 684__ тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ __30 511 013__ тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __33 363 153,56__ тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ __30 511 013__ тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ПроектСитиГрупп». Лицензия №18015531 от 10.08.2018 г,

утвержденным(ой)

ТОО «Алға-Тазалык» №14 от 03.12.2020 г,

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом;

Технический надзор:
организация **ТОО «BAQYLAY», Руководитель - Каратаев Жанат Бауыржанович**,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

«17» 03 2022 г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по техническому надзору

Эксперт - Акмурзин Бакытбек Аманович, №KZ88VJE00022863 от 17.02.2017 г,

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

«17» 03 2022 г. _____

дата *подпись* *Место печати (при наличии)*