Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы
Мазмұны: ст-во бизнес центра с паркингом
Директор қазақша атауды
№ 414 02.11.2016 ж.
Бас маман:
қолы

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**
«1» ноября 2016 г.

Заказчик **ИП Толганбаева Гульмира Адылкановна, 050000, Республика Казахстан, Алматы г., мкр.Мирас, дом № 61, к.2**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «28» октября **2016 г. ТОО «Отау-Курмет», 050031, Директор Такибаев Телеужан Солтанович, г.Алматы, микрорайон Аксай-2, ул.Елемесова, дом 36**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «31» октября **2016 г.**
**ИП «Алпысбаев Ж.Д.», Алпысбаев Женис Дуйсембаевич, аттестаты эксперта АДС и ЖКХ №02775 от 25.06.2012 г., №02776 от 25.06.2012 г., №02777 от 25.06.2012 г.**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «31» октября **2016 г.**
**ТОО «Nurly Saulet», Отарбаев Нурлан Курмангалиевич**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство многофункционального бизнес центра с паркингом, новое**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **пр. Достык, №192/1, 192/2, ул. Фонвизина №27/27а в Медеуском районе, г.Алматы**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Договор купли – продажи временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка земельного участка от «1» апреля 2013 г. № 2/17 -3950, Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) от 11 ноября 2013 года, Договор купли – продажи земельного участка от 1 апреля 2013 года №2/17-3948, Акт на право частной собственности на земельный участок от 6 ноября 2013 года, Договор купли – продажи от 13.01.2009 года, Акт на право частной собственности на земельный участок от 21 мая 2009 года;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **УГАСК г.Алматы, 15.09.2014 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Nurly Saulet», 107-1-ГП, 107-1-АР, 107-1-КЖ, ТОО «Научно-Исследовательский Центр «Эко-Жобалау», 107-1-ОВ, 107-1-ВК, 107-1-ЭЛ, 107-1-АПС, 107-1-АПТ,**
**ТОО «KBS Engineering», 01/9-538-2016ГСН,**
**ТОО «Энергетические Системы Б и С», 11.06.2015-ТМ,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ИП Толганбаева, 10.09.2014 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **26.09.2014 г.**;

месяц, год

окончание работ 28 октября 2016 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **21 (двадцать один)**;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Общая площадь** | **м2** | **10595,60** | | **10584,20** | |
| **Площадь застройки** | **м2** | **850,43** | | **850,00** | |
| **Строительный объем** | **м3** | **48731,05** | | **48720,00** | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 10 595,60 | 10 584,20 |
| Число этажей | этаж | 2 паркинг + 11 этажей | 2 паркинг + 11 этажей |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общий строительный объем | $м^3$ | 48 731,05 | 48 720,00 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Назначение здания – многофункциональное здание бизнес-центра. Уровень ответственности здания II (нормальный). Степень огнестойкости здания - II. Класс конструктивной пожарной опасности С0. Класс функциональной пожарной опасности Ф4.3 и Ф5.2. Объект состоит из двух пятен: пятно 1 – основное здание и пятно 2 – паркинг. Этажность здания – 11 надземных и 2 подземных этажей в основном здании (Пятно 1) и два подземных этажа в здании паркинга (Пятно 2). Основное здание прямоугольной формы в плане размерами в осях 18,9х35,8 м. Надземные этажи со 2 по 9 этажи являются типовыми. Здание оборудовано панорамным лифтом на 630 кг и 3 пассажирскими лифтами грузоподъемностью по 1000 кг каждый, так же предназначенные для пожарных команд. В здании предусмотрены две незадымляемые лестницы типа Н1 с переходом через воздушную зону балкона. Наружные стены из монолитного железобетона толщиной 400мм, утепляются минеральной ватой на основе базальтовых пород, толщиной 100 мм и облицовываются искусственным камнем по металлическому каркасу. Остальная часть фасада выполнена витражным остеклением. Конструктивной схемой нового здания является монолитный железобетонный каркас из колонн, монолитных диафрагмам жесткости и ригелей в обоих направлениях, которые вместе с монолитными ж/бетонными перекрытиями, образуют жесткий диск. Фундамент здания - монолитная железобетонная плита толщиной 850 мм. Под фундаментами устраивается бетонная подготовка из бетона кл. В 7.5 толщиной 100 мм. Перекрытия - монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм. Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные. Здание обеспечивается всеми инженерными системами: водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, связь от внешних инженерных сетей. Здание оборудовано пожарно-охранной сигнализацией и системой вентиляции и кондиционирования воздуха;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство многофункционального бизнес центра с паркингом по пр. Достык, №192/1, 192/2, ул. Фонвизина №27/27а в Медеуском районе, г.Алматы принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ИП Толганбаева Гульмира Адылхановна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ИП «Алпысбаев Ж.Д.», Алпысбаев Женис Дуйсембаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ТОО «Nurly Saulet», Отарбаев Нурлан Курмангалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Курмет», Такибаев Телеужан Солтанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш № 98280810

Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 20:315:020:595

Өтінішті қабылдаған күні 06.12.2016.

уақыты 12:49 (сағат, минут)

Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы пр. Рыскулова, 192/2

Тіркеуші №18 Ауельбеков Т.П.

Қолы

Бөлім Бастығы МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.

Қолы

Қолы