«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, 12 ш/а, 30Е құрылыс мекен-жайындағы шаштараз-дүкен құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

07.09.2022 ж. № SKA-0046/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Матжанова Бекзада Аскаровна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Центр Проект XXI" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, 12 ш/а, 30Е құрылыс мекен-жайындағы шаштараз-дүкен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Строй Ком Алтынбек» ЖШС берді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SKA-0046/22 от 07.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазин-парикмахерской расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр.12, ст-е 30Е»

ЗАКАЗЧИК:
Матжанова Бекзада Аскаровна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Центр Проект XXI"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магазин-парикмахерской расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр.12, ст-е 30Е» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек».

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: Строительство магазин-парикмахерской расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр.12, ст-е 30Е,
Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, 12 ш/а, 30Е құрылыс мекен-жайындағы шаштараз-дүкен құрылысы

3. ОСНОВАНИЕ: СКА-03/00343 от 25.08.2022

4. ЗАКАЗЧИК: Матжанова Бекзада Аскаровна

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Центр Проект XXI"

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

7.2. Основание для разработки:
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 23.07.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание № KZ60VUA00719903 от 08.08.2022 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- договор купли-продажи земельного участка №2541от 30.09.2015 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0075016 с целевым назначением: строительство магазина- парикмахерской с кадастровым номером 02-036-050-054 с площадью участка 0,0150 га;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2022 году (№18022439 от 13.12.2018 года).

7.3. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» №KZ06VUA00724270 от 15.08.2022 году.

7.4. Перечень документации, представленной на экспертизу
- 08-2022-2-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- 08-2022-2-АС - Архитектурно-строительные решения;
- 08-2022-2-ГП - Генеральный план;
- 08-2022-2-ТХ -Технологические решения;
- 08-2022-2-ОВ - Отопление и вентиляция;

- 08-2022-2-ВК - Водопровод и канализация;
- 08-2022-2-ЭО - Электроосвещения;
- 08-2022-2-ПС - Пожарная сигнализация;
- 08-2022-2-ПОС - Проект организации строительства;
- Расчет ПИР.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для Строительство магазин-парикмахерской расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр.12, ст-е 30Е.

Природно-климатические условия района строительства:

1. Согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" (с изменениями от 01.04.2019 г) район строительства относится к IIIВ климатическому району.

2. При разработке проекта принято:

- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 29,9°
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 56 кг/м2/ (0.56 кПа);
- расчётное значение веса снегового покрова - 180 кг/м2/ /(1,80 кПа);
- уровень ответственности здания - II (технологический несложный);
- степень огнестойкости здания - II;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 4.1;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;

Характер строительства - Новый строительство.

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные и пески мелкие, с поверхности перекрытые почвенно-растительным слоем.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 10,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,5-1,0 м. Почвенно-растительный слой светло-коричневый, суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, рыхлый, с корнями травянистой растительности. Плотность грунта 1,65 г/см2, естественная влажность 10 %. Мощность слоя 0,5-1,0 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 1,0 м до 3,8-4,3 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый коричневый, светло-коричневый, серо-коричневый, буро-коричневым, твердой консистенции, влажным, средней плотности, с прослоями супеси светло-коричневой твердой и мелкого песка. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 3,7-4,2 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,011; 0,012-0,013; 0,015-0,024 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,10 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 3,8-4,3 м до 8,0 м. Грунт классифицирован как песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности, в верхней части интервала слабоглинистый, с прослойками глины

твердой и суглинка легкого светло-коричневого, твердого, маловлажного, мощностью от 5-10 см до 20-30 см, с включением конкреций железистого песчаника до 10 %. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 3,7-4,2 м.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Избасаров Шынгыс Унгарович - Соответствует
2. Генеральный план
Кенжебаев Ермен Талгарович №KZ70VJE00022605 - Соответствует
3. архитектурно-строительные решения
Сагубаев Данияр Альбекович KZ13VJE00034980 - Соответствует
4. Технологические решения
Сагубаев Данияр Альбекович KZ91VJE00022615 - Соответствует
5. Внутренние сети водопровода и канализации
Машанов Нурбол Рустамович №KZ16VJE00073823 - Соответствует
6. Отопление и вентиляция
Машанов Нурбол Рустамович №KZ16VJE00073823 - Соответствует
7. Электроосвещение
Машанов Нурбол Рустамович №KZ16VJE00073823 - Соответствует
8. Пожарная сигнализация
Машанов Нурбол Рустамович №KZ16VJE00073823 - Соответствует

8.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр.12, ст-е 30Е.

Ситуационный план Рис. 1.

Проект «Строительство магазин-парикмахерской расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр.12, ст-е 30Е» выполнено на основании задания на проектирование и топографической съемки.

Проектируемый магазин-парикмахерской, Общая площадь территории – 0,0150 га.

Система высот: Балтийская 1977 г.

Уровень чистого пола здания:

- магазин-парикмахерской равна отметке 0,000;

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	Площадь земельного участка	га	0,0150
2	Площадь застройки магазин- парикмахерской	$м^2$	131,10

8.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект на объект "Строительство магазин-парикмахерской расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр.12, ст-е 30Е" выполнен на основании задания на проектирование выданное заказчиком, Технического паспорта, все данные по объекту взяты с технического паспорта.

Отделка зданий и сооружений

Наружная отделка из газаблоков 600х300х200 на специальном клеевым растворе, толщиной 300мм. Кладка наружных стен, ведется с армированием через 5-рядов кладки сеткой Сетка оцинк. 3/3/50/50, через 6 рядов кладки по высоте, с утеплением минераловатными плитами В=100мм. ГОСТ 9573-2012 и облицовкой из лицевого силикатного кирпича толщиной 120мм. ГОСТ 379-2015.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка согласно "Ведомости отделки помещений".

Подробно о внутренней отделке см. «Ведомость отделки помещений» на АР части рабочего проекта.

Конструктивные решения по магазин - парикмахерской

Здание магазин - парикмахерской запроектировано однаэтажной, прямоугольной конфигурации в плане размер здания в осях 11,10 х 11,60м (от стены 11,50 х 12,0м), Высота помещения от отметки 0,000 до низа перекрытия этажей составляет 3,0 м.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими стенами из силикатного кирпича и покрытием из деревянных балок (на отм +3,000). Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен с покрытия.

Наружные стены здания - из газаблоков 600х300х200 на специальном клеевым растворе, толщиной 300мм. Кладка наружных стен, ведется с армированием через 5-рядов кладки сеткой Сетка оцинк. 3/3/50/50, через 6 рядов кладки по высоте, с утеплением минераловатными плитами В=100мм. ГОСТ 9573-2012 и облицовкой из лицевого силикатного кирпича толщиной 120мм. ГОСТ 379-2015.

Фундаменты ленточный - выполнены из монолитного бетона СТ РК 956-93.

Внутренние стены и перегородки здания выполнены из кирпича СУРПо-М125/F50/1,4 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50. Перегодки в санитарных узлах выполнены из рядового керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1,0НФ/100/08/35/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.

Кирпичные перегородки армируются сварной сеткой из арматуры ø5BpI, через 5 рядов кладки по высоте. Продольная арматура с шагом 80мм, поперечная - с шагом 100мм.

Кровля - четырехскатная, с организованным водостоком.

Окна индивидуального изготовления с двойным остекление. Переплеты оконных блоков из ПХВ-профиля.

Цоколь отштукатурена под шубой.

Крыльцо - монолитное железобетонное с пандусом и козырьком. Облицовка плиткой под натуральный камень.

Вокруг здания, после окончания всех строительно-монтажных работ, выполнить бетонную отмостку толщиной 100 мм, шириной 1,0 м, по щебеночному основанию толщиной слоя 100-150мм.

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка	– 0,0150 га;
Площадь застройки	– 131,10 м^2;
Общая площадь	– 110,40 м^2;
Строительный объем	– 420,0 м^3;
Этажность	– 1 этаж;

8.2.3. Технологические решения

Технологическое оборудование магазин-парикмахерской принято в соответствии с нормами и правилами, а также ГОСТ 11016-93.

Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с сан.нормами. Помещения включают рабочую зону (размещение столов), рабочую зону, дополнительное пространство для размещения наглядных пособий. Кабинеты оснащены столами, стульями, диванами и шкафами.

Пространственно-производственные параметры помещений запроектированного здания отвечают требованиям санитарных и строительных норм и основываются на техническом задании. В проекте предусмотрены следующие функциональные группы помещений и их взаимосвязь:

- торговые помещения;
- помещения вспомогательного и обслуживающего назначения (склад, санузлы);
- помещение для салона красоты.

8.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха То= -29,9 °С.

Расчетная температура внутреннего воздуха приведены в таблице "Расчет теплопотерь".

Продолжительность отопительного периода-199 суток.

Магазин - парикмахерской

Расход тепла на отопление Q=8911,883Вт.

Источник теплоснабжения от существующий линий в помещений №10.

Внутренняя система отопления с параметрами 85-60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Mix R 700 по ГОСТ 31311-2005 с теплоотдачей 160 Вт.

Регулирование системы осуществляется терморегуляторами RTR-N ∅20. Удаление воздуха из системы отопления через воздушные краны, установленные в верхних точках радиаторов.

Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых труб с диаметрами 20х3,4, 25х4,2, 32х5,4.

При заполнений системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха То=17°С.

Вентиляция здания принята естественным путем, через проветриванием открываемых окон.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СНиП РК

3.05-01-85* "Внутренние, санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Водопровод и канализация

Общие указания

Проект водопровода и канализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии:

- Проект внутренних систем холодного и горячего водопровода и канализации выполнен согласно в соответствии со СП РК 3.02-108-2013.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания осуществляется от существующей сети водопровода.

Проектом предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. На вводе в здание установлен водомерный узел. На водомерном узле установлен прибор учета холодной воды - счетчик ВСКМ Ду25 мм.

Прокладка разводящих сетей холодного водоснабжения предусмотрена над полом по стенам здания.

Внутренние трубопроводы выполнить из полипропиленовых армированных труб SDR 6 по СТ РК ГОСТ РК 52134-2010.

Монтаж, испытание и приемку работ вести согласно требованиям СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусматривается в существующий выгреб V=3м³ с дальнейшей откачкой в центральный КНС.

Существующая система канализации самотечная, внутренние сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб SDR26 по ГОСТ 22689-2014.

Монтаж, испытание и приемку работ вести согласно требованиям СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013.

Электро-техническая часть

Электроосвещение

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта «Строительство магазин-парикмахерской расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр.12, ст-е 30Е» на основание:

1. Архитектурно-строительной части проекта;
2. Действующих ПУЭ и СНиП.
3. Технического задания Заказчика и договора на проектирование.

Потребители нагрузки и электрические нагрузки

Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется от существующего ВРУ1.

Потребителями электроэнергии для проекта является здание учебного центра все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Сети питания электроосвещения магистральные и ответвления к светильникам выполнены кабелем марки АВВГнг сечением 3х1,5мм.

Освещение помещения выполнена световодными светильниками Высота установки от пола:

- щитка питания - 1,5м
- выключателей - 0,9м

Расположение розеток определяются при монтаже на месте.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в ЩО-1.

Заземление распределительного щита осуществляется присоединением к наружному контуру заземления. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S вск однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываюся в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 ом.

Основные показатели по электроосвещению

Таблица №2

Наименование	Количество
Категория электроснабжения	III
Напряжение сети, В	380/220
Установленная мощность, кВт	19,0
Расчетная мощность, кВт	15,2
Расчетный ток, А	27,2
Максимальная потеря напряжения %	1,3
Коэффициент мощности	0,85

Пожарная сигнализация

Данным проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация магазин-парикмахерской.

Принятая проектом система пожарной сигнализации построена с применением оборудования пожарной сигнализации типа "Гранит-3".

Принятая проектом система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгорания в начальной стадии развития по открытому пламени или дыму, передачи сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор, установленного в коридоре на первом этаже. Приемно-контрольный прибор устанавливается на стене на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Для обнаружения пожара в зависимости от назначения помещения устанавливаются дымовые извещатели ИП 212-41М и тепловые извещатели ИП 103-5.

Для передачи сигнала о пожаре, находящимися в здании людьми, запроектированы ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ устанавливаются возле выходов из здания и на путях эвакуации на стенах и конструкциях на высоте 1,5 м от уровня пола.

Проектом предусмотрен более 10% резерв емкости приемно-контрольного прибора.

Размещение автоматических пожарных извещателей предусмотрено с учетом нормативных требований и технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений.

При срабатывании автоматического пожарного извещателя сигнал о пожаре передается на приемно-контрольный прибор и выдается сигнал на включение сирен системы оповещения людей о пожаре (оповещатели свето-сигнальные).

Сирены устанавливаются на каждом этаже возле выходов из здания, на путях эвакуации и в местах где попадают в поле зрения людей, для кого они предназначены.

Все пожарные извещатели подключаются в шлейфы последовательно.

Кабельная разводка пожарной сигнализации осуществляется кабелем марки КСПВ скрыто в пластмассовых мини кабель-каналах.

Распределительная сеть системы оповещения выполняется проводом марки ШВВП 2х0,75 скрыто под штукатуркой.

Количество задействованных лучей - 1.

Электропитание приемно-контрольного прибора и световых указателей "Выход" осуществляется от сети аварийного электроосвещения здания 220 В.

Резервное питание осуществляется от аккумулятора резервного питания АКБ 12 В, 7 А\ч, рассчитанных на непрерывную работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме "Пожар".

8.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и

резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

8.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 4 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

8.5. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 25.08.2022 г.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №3

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта** (по аттестату)	**Номер аттестата** дата выдачи	**Результат** (соответствует или не соответствует нормам)
1	**Генеральный план и транспорт**	Кенжебаев Е.Т.	градостроительства	№KZ70VJE00022605 от 10.02.2017 г	соответствует
2	**Архитектурные решения**	Сагубаев Д.А.	архитектура	№KZ13VJE00034980 от 09.02.2018 г.	соответствует
3	**Технологические решения**	Сагубаев Д.А.	технологическая часть	№KZ91VJE00022615 от 10.02.2017	соответствует
4	**Отопление и вентиляция**	Машанов Н.Р.	инженерные сети и системы	№KZ16VJE00073823 от 21.04.2022г	соответствует
5	**Водоснабжение и канализация**	Машанов Н.Р.	инженерные сети и системы	№KZ16VJE00073823 от 21.04.2022г	соответствует
6	**Электроосвещение**	Машанов Н.Р.	инженерные сети и системы	№KZ16VJE00073823 от 21.04.2022г	соответствует
7	**Пожарная сигнализация**	Машанов Н.Р.	инженерные сети и системы	№KZ16VJE00073823 от 21.04.2022г	соответствует

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство

магазин-парикмахерской расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, мкр.12, ст-е 30Е» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,0150 га;
Площадь застройки	– 131,10 м^2;
Общая площадь	– 110,40 м^2;
Строительный объем	– 420,0 м^3;
Этажность	– 1 этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Матжановой Б.А. в соответствии с условиями договора №SKA-0052-01 от 25.08.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, 12 ш/а, 30Е құрылыс мекен-жайындағы шаштараз-дүкен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,0150 га;
Құрылыс алаңы	– 131,10 м^2;
Жалпы ауданы	– 110,40 м^2;
Құрылыс көлемі	– 420,0 м^3;
Қабаттылық	– 1 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 25.08.2022 жылғы №SKA-0052-01 келісім шарт шарттарына сәйкес Матжанова Б.А. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А. (Директор)

Избасаров Ш.У. (Эксперт)

Кенжебаев Е.Т. (Эксперт)

Сагубаев Д.А. (Эксперт)

Машанов Н.Р. (Эксперт)

ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ