«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Қос б.б.ұ, №1 уч. мекен-жайындағы орналасқан авто-қызметтер кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

05.09.2022 ж. № SKA-0044/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ержанов Ботажан Тулкибаевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Центр Проект XXI" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Қос б.б.ұ, №1 уч. мекен-жайындағы орналасқан авто-қызметтер кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Строй Ком Алтынбек» ЖШС берді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ SKA-0044/22 от 05.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство Комплекса авто-услуг расположенного по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, р-н. Алматы, с.к. Кос, уч. №1»

ЗАКАЗЧИК:
Ержанов Ботажан Тулкибаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Центр Проект XXI"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство Комплекса авто-услуг расположенного по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, р-н. Алматы, с.к. Кос, уч. №1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Строительство Комплекса авто-услуг расположенного по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, р-н. Алматы, с.к. Кос, уч. №1,
Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Қос б.б.ұ, №1 уч. мекен-жайындағы орналасқан авто-қызметтер кешенінің құрылысы

3. **ОСНОВАНИЕ:** СКА-03/00319 от 10.08.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Ержанов Ботажан Тулкибаевич

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Центр Проект XXI"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

7.2. Основание для разработки:
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 06.07.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание № KZ33VUA00707779 от 20.07.2022 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- сведения о собственнике (правообладателе) №002229288054 от 03.08.2022 года;
- договор купли-продажи №469-4734 от 01.12.2021 года;
- постановление Акимата №KZ49VBH00141860 от 28.06.2022 года;
- типовой договор купли-продажи земельного участка №217 от 12.07.2022 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №2207271320528846 с целевым назначением: размещение и обслуживание здания (строение и сооружение) с кадастровым номером 02-036-136-1556 с площадью участка 0,0739 га;
- гаратийное обязательство заказчика от 03.06.2022 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «Актобе ГенСтрой» (№18022439 от 13.12.2018 года).

7.3. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» №KZ73VUA00734510 от 02.09.2022 году.

7.4. Перечень документации, представленной на экспертизу
- 04-2022-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- 04-2022-АС - Архитектурно-строительные решения;
- 04-2022-ГП - Генеральный план;

- 04-2022-ТХ -Технологические решения;
- 04-2022-ОВ - Отопление и вентиляция;
- 04-2022-ВК - Водопровод и канализация;
- 04-2022-ЭО - Электроосвещения;
- 04-2022-ПС - Пожарная сигнализация;
- 04-2022-ПОС - Проект организации строительства;
- Расчет ПИР.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для Строительство Комплекса авто-услуг расположенного по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, р-н. Алматы, с.к. Кос, уч. №1.

Природно-климатические условия района строительства:

- Класс здания - II
- Степень огнестойкости - II
- Уровень ответственности здания - II (технологический не сложный)
- Район строительства IIIB
- расчетная температура наружного воздуха -29.9° С.
- нормативная ветровая нагрузка - 0,56 кПа
- нормативная снегового нагрузка - 1,50 кПа.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной пожарной опасности Ф3.2, Ф5

Проект разработан в соответствии со СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Инженерно-геологические условия района строительства:

В геологическом строении площадки принимают участие верхнечетвертичные и пески мелкие, с поверхности перекрытые почвенно-растительным слоем.

Геолого-литологический разрез участка исследован до глубины 10,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены три инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,5-1,0 м. Почвенно-растительный слой светло-коричневый, суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, рыхлый, с корнями травянистой растительности. Плотность грунта 1,65 г/см2, естественная влажность 10 %. Мощность слоя 0,5-1,0 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) залегает под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 1,0 м до 3,8-4,3 м. Грунт классифицирован как суглинок легкий песчанистый коричневый, светло-коричневый, серо-коричневый, буро-коричневым, твердой консистенции, влажным, средней плотности, с прослоями супеси светло-коричневой твердой и мелкого песка. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 3,7-4,2 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Относительная деформация просадочности при нагрузках 0,05-0,1-0,2-0,3 МПа составляет, соответственно, 0,005-0,007; 0,008-0,011; 0,012-0,013; 0,015-0,024 д. е. Начальное просадочное давление равно 0,10 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) залегает повсеместно под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 3,8-4,3 м до 8,0 м. Грунт классифицирован как песок желтый, желто-серый, желтовато-коричневый, мелкий, малой степени водонасыщения, средней плотности, в верхней части интервала слабоглинистый, с прослойками глины

твердой и суглинка легкого светло-коричневого, твердого, маловлажного, мощностью от 5-10 см до 20-30 см, с включением конкреций железистого песчаника до 10 %. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 3,7-4,2 м.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Избасаров Шынгыс Унгарович - Соответствует
2. Генеральный план
Кенжебаев Ермен Талгарович №KZ70VJE00022605 - Соответствует
3. архитектурно-строительные решения
Сагубаев Данияр Альбекович KZ13VJE00034980 - Соответствует
4. Технологические решения
Сагубаев Данияр Альбекович KZ91VJE00022615 - Соответствует
5. Отопление и вентиляция
Машанов Нурбол Рустамович №KZ16VJE00073823 - Соответствует
6. Внутренние сети водопровода и канализации
Машанов Нурбол Рустамович №KZ16VJE00073823 - Соответствует
7. Электроосвещение
Машанов Нурбол Рустамович №KZ16VJE00073823 – Соответствует

8.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, р-н. Алматы, с.к. Кос, уч. №1.

Ситуационный план Рис. 1.

Проект «Строительство комплекса авто-услуг по адресу: Актобинская обл., г. Актобе, с.к. Кос, уч. 1» выполнено на основании задания на проектирование и топографической съемки.

Участок строительства расположен: Актюбинская обл., город Актобе, район Алматы, с.к. Кос, уч. №1

Проектируемый комплекс авто-услуг. Общая площадь территории – 0,0739 га.

Система высот: Балтийская 1977 г.

Уровень чистого пола здания:

- Проектируемый здание равна отметке 0,000 = 236,07;

На территории запроектировано покрытие из брусчатки, устройство обыкновенного газона, малые архитектурные формы.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	Площадь земельного участка	га	0,0739
2	Площадь застройки	м^2	192,0
3	Площадь пешеходных покрытий	м^2	67,5
4	Площадь озеленения	м^2	87,70

8.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проект "Строительство комплекса авто-услуг по адресу: Актобинская обл., г. Актобе, с.к. Кос, уч. 1" разработан на основании задания на проектирование.

Здание одно этажное. В плане прямоугольной формы. Размеры в осях – 8,0 м х 24,0 м. Высота первого этажа этажа - 4,2 м.

Конструктивная схема проектируемого здания - каркасная.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 215,85 на генплане.

В здании предусмотрены следующие помещения:

- на 1-ом этаже - коридор, компрессорная, кубовая, тамбур, санузлы, офис кабинет, комната для посетителей, лестничная клетка и мойка;

Здание отапливаемое. Минимальная температура в зимний период +20°С.

Освещение через окна в наружных стенах. Оконные переплеты глухие из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Кровля плоская. Отвод воды с кровли внутренний организованный.

Выход на кровлю предусмотрен по лестнице с торца здания.

Эвакуация людей осуществляется через двери в наружных стенах.

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,0739 га;
Площадь застройки – 192,0 м^2;
Общая площадь – 162,7 м^2;
Строительный объем – 825,6 м^3;
Этажность – 1 этаж;

Отделка зданий и сооружений

Наружная отделка

Стены - металлический сайдинг из фасадных кассет.

Внутренняя отделка

- в мокрых помещениях, в помещениях цехов для кафе, в санузлах и душевых стены выложить керамической плиткой по ГОСТ 6141-91.

- В коридорах, в кабинетах, в комнатах и в других помещениях стены окрасить водоэмульсионной краской.

Подробнее см. чертеж "Ведомость отделки помещений".

Горизонтальную гидроизоляцию выполнить на отм. -0.050 из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

По периметру здания необходимо устроить бетонную отмостку из бетона класса В 15 на щебеночное основание толщиной 200 мм, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1,5 м.

Конструктивные решения

Фундаменты железобетонные блоки сборные.

Плиты перекрытия железобетонные многопустотные.

Балки монолитные, железобетонные.

Наружные стены из газоблоков по ГОСТ 31360-2007.

Перегородки толщиной 200 мм выполнить из газоблоков марки D500 по ГОСТ 31360-2007 на растворе М50, армировать стены арматурой 2ø8-AIII(A400) по ГОСТ 5781-82* через 2 ряда кладки, общий расход арматуры 110,6 кг.

Перегородки толщиной 120 мм выполнить армокирпичные из силикатного кирпича М125 по СТ РК 936-92 на растворе М50.

Перегородки толщиной 120 мм в мокрых помещениях выполнить армокирпичные из керамического кирпича М125 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Перегородки не доводить до железобетонных конструкций перекрытий на 30 мм. Зазоры между перегородками и плитой перекрытия проконопатить минеральной ватой и зачеканить с двух сторон цементным раствором.

Наружные двери стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Внутренние двери деревянные по СТ РК 943-92 и поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014.

Окна из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99, с заполнением двухкамерными стеклопакетами из закаленного стекла с защитой от ультрафиолета.

В местах установки оконных блоков и наружных дверей в качестве уплотнения применять монтажную пену для заделки стыка между стеной и оконным (дверным) блоком.

Кровля плоская с уклоном 2,5%.

Отвод воды с кровли - наружный неорганизованный.

Полы:

- в кабинетах - линолеум на теплозвуко-изолируюшей подоснове ГОСТ 18108-88;
- в санузлах, в душевых, в цехах для кафе, коридорах, вестибюле, в обеденном зале, на лестничных клетаках, в тамбуре, - неглазурованная керамическая плитка ГОСТ 6781-2001.

8.2.3. Технологические решения

Здание одно этажное. В плане прямоугольной формы. Размеры в осях – 8,0 м х 24,0 м. Высота этажа – 4,2м.

Технологическое оборудование комплекса автоуслуг, принято в соответствии с нормами и правилами, а также ГОСТ 11016-93.

Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с сан.нормами. Кабинеты включают рабочую зону (размещение столов), рабочую зону, дополнительное пространство для размещения наглядных пособий. Кабинеты оснащены столами, стульями, диванами и шкафами.

Технологическое оборудование комплекса автоуслуг, к которому относятся различные стенды и приспособления для ТО и ремонта автомобилей, оснащенные приводными механизмами, измерительными (диагностическими) приборами, зажимами и т.д.;

организационная оснастка, к которой относятся различное вспомогательное оборудование (различные верстаки, подставки под оборудование, секционные шкафы, стеллажи, рабочие столы и т.д.);

технологическая оснастка, к которой относятся всевозможные виды инструментов, приспособления (ручные и механизированные), съемники, наборы ключей и т.д.

Технологическая часть рабочего проекта "Строительство комплекса авто-услуг" выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами.

СТО является двух этажный и запроектировано прямоугольной формы.

На этапе технологического проектирования определяются необходимые площади помещений, состав технологического оборудования и его основные характеристики, мебель, выполняется расстановка оборудования и мебели, определяются места подводки инженерных коммуникаций: воды, канализации, электричества, вытяжных вентзонтов.

На первом этаже мойка для автомобилей (на отм. 0.000) размещены: Зал для осмотра. Сан узлы.

8.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха То=-29,9°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха приведены в таблице "Расчет теплопотерь".

Продолжительность отопительного периода-199 суток.

Учебный корпус

Расход тепла на отопление Q=8911,883Вт.

Источник теплоснабжения от проектируемого БТПА в помещений №3.

Внутренняя система отопления с параметрами 85-60°С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Mix R 700 по ГОСТ 31311-2005 с теплоотдачей 160 Вт.

Регулирование системы осуществляется терморегуляторами RTR-N ∅20. Удаление воздуха из системы отопления через воздушные краны, установленные в верхних точках радиаторов.

Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых труб с диаметрами 20х3,4, 25х4,2, 32х5,4.

При заполнений системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха То=-29,9°С.

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим побуждением.

В помещений пристройки принято приточная установка LITENED 50-30 A.3.25-0.55x30M.R подвесная, в качестве вытяжной вентиляции принято LITENED 50-30 G1.25-0.55x30.R

Кратность воздухообмена в помещениях принята согласно нормативных документов РК. Воздухообмен рассчитан на подачу в помещения свежего воздуха в количестве санитарной нормы.

Расход вентиляции произведен по расчету:

-в актовых залах не менее 20 м3/час на человека.

Для предотвращения распространения шума воздуховоды с вентустановками соединяются гибкими вставками.

В приточной установке для очистки наружного воздуха установлен фильтр.

в качестве воздуховодов приняты воздуховоды из оцинкованной тонколистовой стали по ГОСТ 14918-80. Все воздуховоды проложить под потолком и крепить к

строительным конструкциям по серии 5.904-1. Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СНиП РК 3.05-01-85* "Внутренние, санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Теплоснабжение вентиляционный установок

Система теплоснабжение вентиляционных оборудований двухтрубная. Теплоноситель от существующего коллектора VTc.500.N подается в вентиляционный установки с параметрами 85-60°С. На подводках в необходимых местах запроектированы воздухоотводчики и дренажи. Систему теплоснабжения монтировать из полипропиленовых труб с диаметрами 25х4,2.

Теплоснабжение вентиляционный установок

Система теплоснабжение вентиляционных оборудований двухтрубная. Теплоноситель от существующего коллектора VTc.500.N подается в вентиляционный установки с параметрами 85-60°С. На подводках в необходимых местах запроектированы воздухоотводчики и дренажи. Систему теплоснабжения монтировать из полипропиленовых труб с диаметрами 25х4,2.

Тепловые сети

Теплоснабжение разработано в соответствии с СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети", СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети", МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети".

Источник теплоснабжения котел в проектируемой возле данного объекта. Расчетная температура наружного воздуха для отопления и вентиляции -29.9 С.

Продолжительность отопительного периода 199 суток. Теплоноситель-вода с параметрами 85-60°С.

Протяженность теплосети 39,42 м. Схема тепловых сетей - двухтрубная. В непроходных каналах прокладываются трубопроводы теплосети (подающий и обратный).

Регулирование отпуска тепла центральное, качественное, согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха

Трубопроводы теплосети в канале проложить на скользящих опорах по опорным подушкам. Для прокладки тепловых сетей приняты стальные электросварные трубы ø40х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы изолируются матами из минваты в рулонах ГОСТ 10499-95, покровный слой - стеклопластик рулонный РСТ по ТУ 6-11-145-80.

Антикоррозийное покрытие - температуроустойчивый изол в два слоя по холодной изольной мастике марки МРБ-Х-Т15.

Дренаж теплосети осуществляется в помещений №3 в зданий учебного корпуса с помощью спускников.

Компенсация тепловых удлинений достигается за счет самокомпенсации углов поворота.

Предусмотрена усиленная гидроизоляция железобетонных лотков.

Величина пробного давления для гидравлического испытания- 0,35 МПа (3,5 кгс/см2.).

Монтаж, пуск и испытание тепловых сетей вести согласно СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети" "Производство и приемка работ".

Грунты представлены супесью песчанистой светло-коричневой твердой, дол полутвердой консистенции. Грунтовые воды на площадке до глубины 6 м не вскрыты.

Водопровод и канализация

Проект водопровода и канализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии:

- Проект внутренних систем холодного и горячего водопровода и канализации выполнен согласно в соответствии со СП РК 3.02-108-2013.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания осуществляется от существующей сети водопровода.

Проектом предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. На вводе в здание установлен водомерный узел. На водомерном узле установлен прибор учета холодной воды - счетчик ВСКМ Ду25 мм.

Прокладка разводящих сетей холодного водоснабжения предусмотрена над полом по стенам здания.

Внутренние трубопроводы выполнить из полипропиленовых армированных труб SDR 6 по СТ РК ГОСТ РК 52134-2010.

Монтаж, испытание и приемку работ вести согласно требованиям СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусматривается в проектируемый выгреб V=3м³ с дальнейшей откачкой в центральный КНС.

Система канализации запроектирована самотечная, внутренние сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб SDR26 по ГОСТ 22689-2014. Монтаж, испытание и приемку работ вести согласно требованиям СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013.

Электро-техническая часть

Электроосвещение

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта «Строительство комплекса авто-услуг по адресу: Актобинская обл., г. Актобе, с.к. Кос, уч. 1» на основание

1. архитектурно-строительной части проекта;
2. действующих ПУЭ и СНиП.
3. Технического задания Заказчика и договора на проектирование.

Потребители нагрузки и электрические нагрузки

Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется от существующего ВРУ1.

Потребителями электроэнергии для проекта является здание пристройки все потребители предназначены для работы от сети 380/220 В переменного тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Сети питания электроосвещения магистральные и ответвления к светильникам выполнены кабелем марки АВВГнг сечением 3х1,5мм.

Освещение помещения выполнена световодными светильниками Высота установки от пола:

- щитка питания - 1,5м
- выключателей - 0,9м

Расположение розеток определяются при монтаже на месте.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК- 2015г.).

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в ЩО-1.

Заземление распределительного щита осуществляется присоединением к наружному контуру заземления. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждений изоляций проектом принято система зануления. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S вск однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Защитные меропрятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываюся в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 ом.

8.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории

объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

8.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 12 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

8.5. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 10.08.2022 г.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №2.

№ п/п	**Раздел**	**Эксперт**	**Специализация эксперта** (по аттестату)	**Номер аттестата** дата выдачи	**Результат** (соответствует или не соответствует нормам)
1	**Генеральный план и транспорт**	Кенжебаев Е.Т.	градостроительства	№KZ70VJE00022605 от 10.02.2017 г	соответствует
2	**Архитектурные решения**	Сагубаев Д.А.	архитектура	№KZ13VJE00034980 от 09.02.2018 г.	соответствует
3	**Технологические решения**	Сагубаев Д.А.	технологическая часть	№KZ91VJE00022615 от 10.02.2017	соответствует
4	**Отопление и вентиляция**	Машанов Н.Р.	инженерные сети и системы	№KZ16VJE00073823 от 21.04.2022г	соответствует
5	**Водоснабжение и канализация**	Машанов Н.Р.	инженерные сети и системы	№KZ16VJE00073823 от 21.04.2022г	соответствует
6	**Электроосвещение**	Машанов Н.Р.	инженерные сети и системы	№KZ16VJE00073823 от 21.04.2022г	соответствует

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство Комплекса авто-услуг расположенного по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, р-н. Алматы, с.к. Кос, уч. №1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка – 0,0739 га;
Площадь застройки – 192,0 м^2;
Общая площадь – 162,7 м^2;
Строительный объем – 825,6 м^3;
Этажность – 1 этаж;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Ержановым Б.Т. в соответствии с условиями договора №SKA-0037-01 от 17.08.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Қос б.б.ұ, №1 уч. мекен-жайындағы орналасқан авто-қызметтер кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,0739 га;
Құрылыс алаңы	– 192,0 м^2;
Жалпы ауданы	– 162,7 м^2;
Құрылыс көлемі	– 825,6 м^3;
Қабаттылық	– 1 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 17.08.2022 жылғы №SKA-0037-01 келісім шарт шарттарына сәйкес Ержанов Б.Т. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Досмагулов А.А. (Директор)

Избасаров Ш.У. (Эксперт)

Кенжебаев Е.Т. (Эксперт)

Сагубаев Д.А. (Эксперт)

Машанов Н.Р. (Эксперт)