«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Новый Кирпичный тұрғын алабы, 51 В үй мекен-жайындағы көлік жуу құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

08.02.2023 ж. № SKA-0015/23
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Успанова Аймгуль Николаевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Центр Проект XXI" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Новый Кирпичный тұрғын алабы, 51 В үй мекен-жайындағы көлік жуу құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Строй Ком Алтынбек» ЖШС берді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SKA-0015/23 от 08.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство автомойки по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Новый Кирпичный, дом 51 В»

ЗАКАЗЧИК:
Успанова Аймгуль Николаевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Центр Проект XXI"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство автомойки по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Новый Кирпичный, дом 51 В» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительство автомойки по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Новый Кирпичный, дом 51 В,

Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Новый Кирпичный тұрғын алабы, 51 В үй мекен-жайындағы көлік жуу құрылысы.

Дополнительные сведения: SKA-0006-01, 20.01.2023, заявления 13.01.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Успанова Аймгуль Николаевна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Центр Проект XXI"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: СКА-03/00015 от 13.01.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17.10.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ30VUA00777770 от 04.11.2022 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе»;
- решение акимата города Актобе №711 от 14.02.2022 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок №2203241920396104 с целевым назначением: размещение обслуживание зданий с кадастровым номером 02-036-155-4988 с площадью участка 0,0155 га;
- справка о присвоении адреса объекту недвижимости от 04.04.2022 года;
- типовой договор купли-продажи земельного участка Іғә от 28№01№2022 годаҢ
- приказ ГИП по объекту № 01 от 04.01.2023 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «KAZ PROJECT GROUP» в 2023 году (№13014017 от 28.08.2013 г.).
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненное ТОО «Ақтөбе Геодезия Орталығы» в 2023 году (№18006141 от 28.03.2018 г.).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» №KZ65VUA00810605 от 30.12.2022 году.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 04-2022-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- 04-2022-АС - Архитектурно-строительные решения;
- 04-2022-ТХ - Технологические решения;

- 04-2022-ГП - Генеральный план;
- 04-2022-ОВ - Отопление и вентиляция;
- 04-2022-ЭОМ - Силовое электрооборудование и освещение;
- 04-2022-ПС - Пожарная сигнализация;
- 04-2022-ПОС - Проект организации строительства;
- 04-2022-ПП – Паспорт проекта;
- 04-2022-ВК – Водопровод и канализация;
- Расчет ПИР.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство автомойки по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Новый Кирпичный, дом 51 В». Предусматривается земельный участок с общей площадью 0,0155 га.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IIIB климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

Климатический район строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 соответствует – IIIB

Вес снегового покрова - 0.50 кПа

Ветровая нагрузка - 0.48 кПа

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 17 С

- степень ответственности здания - II
- степень огнестойкости здания - II
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - «Д» и «Г»;
- временные нагрузки - в соответствии со СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого-генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Физико-механические свойства грунтов приведены согласно лабораторных и фондовых данных.

Инженерно-геологический элемент №1 Почвенно-растительный слой суглинистый, тёмно--коричневый, твёрдый. Вскрыты скважиной №1 с поверхности до 0,3 м. Мощность слоя 0,3 м. Слой подлежит рекультивации.

Инженерно-геологический элемент №2 Суглинки тяжёлые песчанистые, светло-коричневые, твёрдые, известковистые, с прослойками песка и глин мощностью от 2 до 10 см. Вскрыты с глубины 0,3-0,4 м до 1,3-2,0 м. Мощность слоя 1,0-1,6 м.

Инженерно-геологический элемент №3 Пески средней крупности, светло-коричневые, маловлажные, кварцевополевошпатовые, с тонкими линзами суглинка мощностью до 2 см. Вскрыты только скважинами №2, №3 с глубины 2,0-2,8 м. Мощность слоя 0,8 м. Коэффициент фильтрации 2,77 м/сут.

Удельное сцепление согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (прил. 1, табл. 1) Сн=1кПа: Сц=Сн=1кПа; Cj приведено с коэффициентом надежности по грунту и равно 0,6 кПа.

Угол внутреннего трения приравнивается к углу откоса под водой и составляет: Yн=32и: Y = Yн =32°. Yi приведено с коэффициентом надежности по грунту и равно 29°.

Модуль деформации согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (прил. 1 табл.1) равен 30 МПа.

Расчетное сопротивление (R0) согласно СНиП РК 5.01-01-2002 (прил.3, табл.2) равно 400 кП.

Инженерно-геологический элемент № 4 Глины лёгкие пылеватые, тяжелые, светло - коричневые, от твёрдых до полутвёрдых, известковистые, с прослоями песков средней крупности, мощностью до 1-10 см. Вскрыты с глубины 1,5-2,8 м до 3,8-8,0 м. Мощность слоя 2,3-5,2 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проект «Строительство автомойки, расположенный по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Новый Кирпичный дом 51 В» выполнен на основании задания на проектирование и топографической съемки.

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Новый Кирпичный дом 51 В. Проектируемый Автомойка Общая площадь территории – 0,0155 га.

Рис.1- Ситуационный план

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№	Наименование	Ед. Изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	0,0155
2	Площадь застройки	м²	145,73

Система высот: Балтийская 1977 г.

Уровень чистого пола здания:

- административного здания равна отметке 0,000;

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Настоящий проект на «Строительство автомойки, расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, р-н Алматы, ж.м. Новый Кирпичный д.51 В» выполнен на основании заданий на проектирование заданный заказчиком, технического

обследование, технического паспорта и в соответствии со СН РК 3.02-11-2011 "Общеобразовательные организации".

Наружняя отделка - лицевой силикатный кирпич М125 (СТ РК 936-92) на растворе М 50 с расшивкой швов. Швы в кладке стен должны быть тщательно заполнены раствором, на наружной поверхности стен, швы должны быть расшиты в процессе кладки.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка стен и затирка сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами светлых тонов. (подробно см. "Ведомость отделки помещений") .

Потолки - шпатлевание сухими смесями с последующей эмульсионной

Фундаменты монолитные ленточные.

Перед сооружением фундаментов составить акт на скрытые работы о соответствии грунтов основания, принятых в проекте. В случае обнаружения под подошвой фундамента грунтов отличающихся от принятых в проекте, необходимо сообщать об этом в проектную организацию. Кирпич силикатный лицевой полнотелый размерами 250 х 120 х 88 мм, ГОСТ 379-2015 марки М125 окрашенный на растворе М50, толщиной 120мм. и между ними - утеплитель IZOTERM П100 γ=100 кг/м³ толщиной 100 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Покрытие - сборные железобетонные плиты покрытия

Крыша - деревянная чердачная.

Кровля - из профлиста по ГОСТ 24045-94.

Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты П200

γ=200кг/м³ (ГОСТ 9573-2012) толщиной 200 мм.

Полы - из керамической плитки.

Двери наружные - металлические индивидуальные.

Окна - металлопластиковые с трехкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Наружная отделка - лицевой силикатный кирпич М125 (СТ РК 936-92) на растворе М 50 с расшивкой швов.

Швы в кладке стен должны быть тщательно заполнены раствором, на наружной поверхности стен, швы должны быть расшиты в процессе кладки.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка стен и затирка сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами светлых тонов. (подробно см. "Ведомость отделки помещений") .

Потолки - шпаклевание сухими смесями с последующей эмульсионной покраской за 2 раза. см. "Ведомость отделки помещений".

Отделка цоколя и крылец - облицовка плиткой под натуральный камень серого цвета.

Потолки - шпатлевание сухими смесями с последующей эмульсионной покраской за 2 раза. см. "Ведомость отделки помещений".

Отделка цоколя и крылец - облицовка плиткой кабанчик.

Горизонтальная гидроизоляция - из двух слоёв рубероида ГОСТ 10923-93, по цементно-песчаному раствору М100 толщиной 20 мм на отметке -0,030, из цементно-песчаного раствора состава 1:2.

Вертикальная гидроизоляция-обмазка горячим битумом за 2 раза. По периметру здания необходимо устроить бетонную отмостку из бетона класса В 15 толщиной 100мм. по щебеночному основанию толщиной 100 мм, пропитанному горячим битумом, по уплотненному грунту с уклоном 3%.

Ширина отмостки 1.0м.

Физико-механические свойства грунтов:

- угол внутреннего трения 19°;
- удельное сцепление С=38 кПа;
- модуль деформации Е=8 МПа;
- плотность V=1.71 г/см3

- Расчетное сопротивление Ro =200 кПа

Грунтовые воды в пределах участка скважинами не вскрыты до глубины 7,0м от дневной поверхности.

Коррозионная активность грунтов.

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка	– 0,0155 га;
Площадь застройки	– 134,74 м²;
Общая площадь	– 117,4 м²;
Строительный объем	– 741,07 м³;
Этажность	– 1.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха То= 17 °С.

Расчетная температура внутреннего воздуха приведены в таблице "Расчет теплопотерь".

Продолжительность отопительного периода-199 суток. Расход тепла на отопление Q=8911,883Вт. Источник теплоснабжения от существующий линий в помещений №10. Внутренняя система отопления с параметрами 85-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Mix R 700 по ГОСТ 31311-2005 с теплоотдачей 160 Вт.

Регулирование системы осуществляется терморегуляторами RTR-N ∅20. Удаление воздуха из системы отопления через воздушные краны, установленные в верхних точках радиаторов. Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых труб с диаметрами 20х3,4, 25х4,2, 32х5,4. При заполнении системы водой, она должна отвечать требованиям стандарта питьевой воды СТН 757111.

Вентиляция

Расчетная температура наружного воздуха То=17°С.

Вентиляция здания принята естественным путем проветривания открываемых окон.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуатацию систем отопления и вентиляции должны производиться в соответствии с требованиями СНиП РК 3.05-01-85* "Внутренние, санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Водопровод и канализация

Проект водопровода и канализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии:

- Проект внутренних систем холодного и горячего водопровода и канализации выполнен согласно в соответствии со СП РК 3.02-108-2013.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания осуществляется от существующей сети водопровода.

Проектом предусмотрен хозяйственно-питьевой водопровод. На вводе в здание установлен водомерный узел. На водомерном узле установлен прибор учета холодной воды - счетчик ВСКМ Ду25 мм. Прокладка разводящих сетей холодного водоснабжения предусмотрена над полом по стенам здания.

Внутренние трубопроводы выполнить из полипропиленовых армированных труб SDR 6 по СТ РК ГОСТ РК 52134-2010. Монтаж, испытание и приемку работ вести согласно требованиям СП РК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод сточных вод от сантехнических приборов предусматривается в существующий выгреб V=3м³ с дальнейшей откачкой в центральный КНС. Сущесвующая

система канализации самотечная, внутренние сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб SDR26 по ГОСТ 22689-2014.

Монтаж, испытание и приемку работ вести согласно требованиям СПРК 4.01-102-2013 и СН РК 4.01-02-2013.

Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта «Строительство автомойки, расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Новый Кирпичный д.51В» на основании:

1. архитектурно-строительной части проекта;
2. действующих ПУЭ и СН РК.
3. Технического задания Заказчика и договора на проектирование.

Потребители нагрузки и электрические нагрузки Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется распределительных существующих щитков типа ЩРН-П-10. Освещение выполнено светильниками с энергосберегающими лампами и люминесцентными лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Выключатели и розетки устанавливаются в утопленном виде на высоте 1,8м. от пола. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах. Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой.

Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2007 и СНиП РК 4.04-06-2002. Условные обозначения выполнены в соответствии с ГОСТ 21.608-84 издание 2003г., ГОСТ 21.403-80 издание 2003г., ГОСТ 21.614-88 издание 2003г. И дополнениями к ГОСТу 21608-84.

Пожарная сигнализация

Настоящий проект электроосвещения и розеточной сети, объекта «Строительство автомойки, расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Новый Кирпичный д.51 В» на основании.

1. архитектурно-строительной части проекта;
2. действующих ПУЭ и СН РК.
3. Технического задания Заказчика и договора на проектирование.

Пожарная сигнализация

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220 В осуществляется от существующего щита освещения ЩО-1 и от встроенного аккумуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства "ВЭРС ПК-4".

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с СН РК 2.02-02-2012, ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87.

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети повещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ВРУ объекта.

Согласно СН РК 2.02-11-2002, (таблица Б2, пункт 1), тип системы оповещения принят СО-2.

Примечание:

1. Характеристики размещения тепловых пожарных извещателей: от извещателя до стены не более 2,5 м, между извещателями не более 5 м, от теплоизлучающих светильников не менее 500 мм; дымовых пожарных извещателей: от извещателя до стены не более 4,5 м, между извещателями не более 9 м.

Обозначение ВТН 1/2 означает: дымовой пожарный извещатель (ВТК-тепловой, ВТМ-ручной) находящийся в 1 шлейфе, порядковый номер в шлейфе -2.

2. Извещатели пожарные ручные устанавливать на высоте 1,5 м от пола у выхода. Освещенность в месте установки должна быть не менее 50 лк.

3. Расстояние между коммуникационными системами, кабелями и силовыми кабелями должно быть не менее 0,5 м.

4. Монтаж шлейфа сигнализации вести проводом КСПВ 2х0,5 мм прокладывать в кабельном канале 20х10мм.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных

источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.5. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 13.01.2022 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство автомойки по адресу: Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, жилой массив Новый Кирпичный, дом 51В» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,0155 га;
Площадь застройки	– 134,74 м^2;
Общая площадь	– 117,4 м^2;
Строительный объем	– 741,07 м^3;
Этажность	– 1

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Успановой А.Н. в соответствии с условиями договора №SKA-0006-01 от 20.01.2023 года.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Алматы ауданы, Новый Кирпичный тұрғын алабы, 51В үй мекен-жайындағы көлік жуу құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы – 0,0155 га;
Құрылыс алаңы – 134,74 м^2;
Жалпы ауданы – 117,4 м^2;
Құрылыс көлемі – 741,07 м^3;
Қабаттылық – 1

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 20.01.2023 жылғы № SKA-0006-01 келісім шарт шарттарына сәйкес Успанова А.Н. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Пожарная сигнализация	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Сагубаев Данияр Альбекович	конструктивная часть	№KZ13VJE0003 4980 от 09.02.2018 г.	Соответствует
3	Технологические решения	Сагубаев Данияр Альбекович	технологическая часть	№KZ91VJE0002 2615 от 10.02.2017 г.	Соответствует
4	Отопление и Вентиляция	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
5	Генеральный план	Кенжебаев Ермен Талгарович	градостроительства	№KZ70VJE0002 2605 от 10.02.2017 г.	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и	Машанов Нурбол	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от	Соответствует

	канализации	Рустамович		21.04.2022 г.	
7	Электроосвещение	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует

Досмагулов А.А. (Директор)

Машанов Н.Р. (Эксперт)

Сагубаев Д.А. (Эксперт)

Кенжебаев Е.Т. (Эксперт)

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ