КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы «2» қарашадағы
№1277 қаулысына
2-қосымша

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

2013 жылғы "28" мамыр
Жаңаарқа ауданы әкімінің Целинный с/о.

2013 жылғы **" 28"** мамырдағы **№ 28нқ** өкімімен тағайындалған мемелекеттік комиссиясы мына құрамда:
Комиссия төрағасы: **М. Әбдішев** – аудан әкімнің орынбасары;
Төраға орынбасары: **Н. Бейсенбаев** – Қарағанды облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау бөлімінің бастығы;
Тапсырысшы: **Т. Дюсенбаев** – Қарағанды облысының құрылыс басқармасының бастығы орынбасары;
Бас жобалаушы **Е. Семиряков** – «Парасат – Сервис» ЖШС-ның бас инженері;
Бас мердігер: **С. Смаилов** – «Жанэм» ЖШС-нің директоры;
Инженерлік қызмет көрсетуші: **В. Данильченко** – Стройтехнология" ЖШС-нің директоры;
Жергілікті атқарушы орган:
М. Садвакасов – Целинный селолық округінің әкімі;
Б. Мұқанов – аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің бастығы;
Ж. Бөгенбаев – аудандық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, ЖК және АЖ бөлімінің бастығы м.а.
А. Ахметжанов – аудандық төтенше жағдайлар бойынша бөлімінің бастығы (келісімі бойынша);
Пайдаланушы ұйым:
Қ. Ахметов – «Бірлестік» шаруа қожалығының жетекшісі;

Анықтады:

Тапсырысшы (тапсырысшымен бірге мердігер): **«Қарағанды облысының құрылыс басқармасы» ММ және «Жанэм» ЖШС;**
(ұйымның атауы)
«Қарағанды облысы, Жаңаарқа ауданы, Целинный селолық округі, «Бірлестік» ш/қ.
мекен-жайы бойынша
«Қарағанды облысы, Жаңаарқа ауданы, Целинный селолық округіндегі мал шаруашылық кешенді электр қуатымен жабдықтау» Электр қуатымен жабдықтау сыртқы желілер».
(аудан, елді мекен, көше, үйдің нөмірі) (объектінің атауы және құрылыстың түрі)
жаңадан салу
(жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру)
пайдалануға қабылдауды ұсынды.

2. Құрылыс
(шешім шығарған органның атауы)
негізінде және
Облыстық сәулет-құрылыс қадағалау басқармасының .
(шешім шығарған органның атауы)
құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізуге арналған 20 жылғы " "
№ рұқсатына сәйкес құрылыс монтаждау жұмыстары жүргізілген..

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

3. Құрылысты **«Қарағанды облысы, Жаңаарқа ауданы, Целинный селолық округіндегі мал шаруашылық кешенді электр қуатымен жабдықтау» Электр қуатымен жабдықтау сыртқы желілер».**

құрылыс жұмыстары.

(жұмыстың түрлері)

орындаған бас мердігер **«Жанэм» ЖШС-і, Атасу кенті, Шоң Телғозы көшесі, 44.**

(ұйымның атауы)

және **жоқ**

(жұмыстың түрлері)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар **жоқ**

(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым (іштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)

салған.

4. Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер **«Парасат – Сервис» ЖШС-і.**

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)

және **«Қарағанды облысы, Жаңаарқа ауданы, Целинный селолық округіндегі мал шаруашылық кешенді электр қуатымен жабдықтау» Электр қуатымен жабдықтау сыртқы желілер» жобалау-сметалық құжаттамасы.**

(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атауы)

орындаған қосалқы мердігер ұйымдар **жоқ**

(ұйымдардың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі))

әзірлеген.

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген

жоқ

(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі))

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша **«Қарағанды облысы, Жаңаарқа ауданы, Целинный селолық округіндегі мал шаруашылық кешенді электр қуатымен жабдықтау» Электр қуатымен жабдықтау сыртқы желілер»** жұмыс жобасы бойынша

(жобаның нөмірі, сериясының (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі)

жүзеге асты.

7. Жобалау-смета құжаттамасын **«Жаңаарқа ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің бұйрығы**

(объектіге (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)

№ 40б 11.10.2013 жылғы бекіткен.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:

жұмыстың басталуы **ж.** жұмыстың аяқталуы **ж.**

(айы және жылы) *(айы және жылы)*

құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша _____ ай;

іс жүзінде _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамала ұсынылды:

Жұмыс комиссиясының қорытынды актісі

(құжаттардың тізбесі)

Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған электр қуатымен жабдықтау электр желілердің мынандай көрсеткіштері бар:

Қуаттылық, өнімділік және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
	м	**19000**	**19000**	**19000**	**19000**

Бастапқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнімдерді шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған мынандай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	Қабат		
Жалпы құрылыс көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер алаңы, $м^2$		Пәтерлер Саны	Пәтерлер алаңы, м2 жалпы тұрғын	
		Жалпы	тұрғын			
Барлық пәтерлер, оның ішінде: Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт және одан						
Көп бөлмелі						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынандай деректермен сипатталады:

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді сынап байқалғаннан кейін оны қабылдау туралы актілерге (көрсетілген актілердің тізбесі осыактіге... қосымша берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар және сейсмикаға қарсы іс-шаралар_____

(орындалуы туралы мәліметтер)

Іс-шаралардың сипаттамасы актіге...қосымшада берілген.

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдарың анықтамалық тізбесі актіге...қосымшада берілген.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

16. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кіреберіс жолдардың бетін жабу, сондай-ақ ғимараттар қасбетінің элементтерін әрлеу жөніндегі жұмыстар орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:
Барлығы **49839,35** мың. тенге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **42593,69** мың. тенге, жабдықтар, аспаптар және мүкаммал _____ мың тенге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **47704,55** мың. тенге
Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары_____ мың тенге, жабдықтар, аспаптар және мүкаммал _____ мың тенге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамамен танысу негізінде:
технологиялық тыс кету жоқ_____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

Сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлау және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөнінідегіні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

Қабылдау комиссиясының шешімі

Қабылдауға ұсынылған **Электр қуатымен жабдықтау сыртқы желілер.**

(объектінің атауы)

Пайдалануға қабылдансын.

Қабылдау
Комиссиясының төрағасы _____
(қолы)

Қабылдау комиссиясы
Төрағасының орынбасары _____
(қолы)

Қабылдау
Комиссиясының мүшелері:
Тапсырысшы **Т. Дюсенбаев** _____
(тегі, аты, әкесінің аты) *(қолы)*

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Бас мердігер: **С. Смаилов**
(тегі, аты, әкесінің аты)

"ЖАНЭМ"

(қолы)

Бас жобалаушы: **Е. Семиряков.**
(тегі, аты, әкесінің аты)

(қолы)

Инженирингілік қызмет көрсетуші:
В. Данильченко
(тегі, аты, әкесінің аты)

(қолы)

Мемлекеттік өртті қадағалау органдары
А. Ахметжанов
(тегі, аты, әкесінің аты)

(қолы)

Жергілікті атқарушы орган
М. Садвакасов
тегі, аты, әкесінің аты)

(қолы)

Б. Мұқанов
(тегі, аты, әкесінің аты)

(қолы)

Ж. Бөгенбаев
(тегі, аты, әкесінің аты)

(қолы)

Пайдаланушы Ұйым:
Қ. Ахметов
(тегі, аты, әкесінің аты)

(қолы)

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Д О Г О В О Р № 116

о государственных закупках работ по объекту «Строительство инфраструктуры к объекту «Электроснабжение животноводческого комплекса в Целинном сельском округе, Жанааркинский район, Карагандинская область. Наружные сети электроснабжения»

г. Караганды **05 ноября 2012 года**

ГУ «Управление строительства Карагандинской области», в лице начальника **Мурзатаева Самата Сабуровича**, действующего на основании Положения, утвержденного постановлением акимата Карагандинской области от 17 января 2006 года №01/02, именуемое в дальнейшем **Заказчик,** с одной стороны, и **товарищество с ограниченной ответственностью «Жанэм»**, в лице директора **Смаилова Сапара Мажитовича**, действующего на основании Устава (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 74-1930-22-ТОО от 23.10.2007 года), именуемое в дальнейшем **Подрядчик,** с другой стороны, на основании Закона «О государственных закупках» и Протокола б/н об итогах по государственным закупкам работ на строительство наружных тепловых сетей для теплицы п.Топар и электроснабжение животноводческого комплекса в Целинном с/о, инжиниринговые услуги, способом из одного источника от 01 ноября 2012 года, по объекту **«Строительство инфраструктуры к объекту «Электроснабжение животноводческого комплекса в Целинном сельском округе, Жанааркинский район, Карагандинская область. Наружные сети электроснабжения»,** финансирование которого осуществляется по коду бюджетной классификации расходов **271 051 011 421:** администратор программы **271** «Управление строительства Карагандинской области», программа **051** «Развитие индустриальной инфраструктуры в рамках программы «Дорожная карта бизнеса - 2020», подпрограмма **011** «За счет трансфертов из республиканского бюджета», специфика **421** «Строительство зданий и сооружений», стоимостью согласно конкурсной цене **47 704 550-00** (Сорок семь миллионов семьсот четыре тысячи пятьсот пятьдесят) тенге 00 тиын с НДС, выделено **на 2012 год – 38 164 000-00** (Тридцать восемь миллионов сто шестьдесят четыре тысячи) тенге 00 тиын с НДС, остаток средств **на 2013 год – 9 540 550-00** (Девять миллионов пятьсот сорок тысяч пятьсот пятьдесят) тенге 00 тиын с НДС, заключили настоящий Договор о государственных закупках (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

1. В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) "Заказчик" - государственные органы, государственные учреждения, а также государственные предприятия, юридические лица, более пятидесяти процентов акций (долей) которых принадлежат государству, и аффилиированные с ними юридические лица;

2) "Генеральный подрядчик" (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

3) "Субподрядчик (соисполнитель)" означает лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

4) "Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

5) "Объект" - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

6) "Участок" означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства работ;

7) " Цена Договора" означает общую сумму Договора, указанную Подрядчиком в его конкурсной заявке и принятой Заказчиком;

8) "Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственных закупках" и иными

нормативными правовыми актами Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и ремонтно-строительные работы. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения. Договор не должен истолковываться таким образом, чтобы создавать какие-либо договорные отношения между Проектировщиком и Подрядчиком, Заказчиками и Субподрядчиками;

9) "Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта;

10) "Материалы" означают все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства Объекта;

11) "Оборудование" означает все машины и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке для строительства Объекта;

12) "Срок продолжительности строительства" означает срок, в течение которого Подрядчик должен завершить строительство Объекта;

13) "Дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

14) "Изменения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

15) "Дефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

16) "Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.

2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) предмет Договора: Строительство инфраструктуры к объекту «Электроснабжение животноводческого комплекса в Целинном сельском округе, Жанааркинский район, Карагандинская область. Наружные сети электроснабжения;

3) техническая спецификация;

4) обеспечение исполнения Договора (этот подпункт указывается, если в конкурсной документации предусматривалось внесение обеспечения исполнения договора);

5) проектно-сметная документация;

6) график производства работ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3. По настоящему договору **Подрядчик,** в счет определенной конкурсом стоимости, обязуется выполнить работы под «ключ» по объекту **«Строительство инфраструктуры к объекту «Электроснабжение животноводческого комплекса в Целинном сельском округе, Жанааркинский район, Карагандинская область. Наружные сети электроснабжения»**, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией, а **Заказчик** принять и оплатить выполненные работы.

4. Работы выполняются по проекту **«Строительство зданий и сооружений»** по объекту «Строительство инженерных сетей к колбасному цеху с убойным пунктом», генпроектировщик: **ИП «Нуркеев Р.А.».** Работу **Подрядчик** выполняет за свой риск, за счет собственных оборотных средств. Согласно нормативной документации, работа считается выполненной после подписания акта приема-передачи работы **Заказчиком** и **Подрядчиком** и акта государственной Приемочной комиссии

5. Общая стоимость поручаемых **Подрядчику** работ по объекту **«Строительство инфраструктуры к объекту «Электроснабжение животноводческого комплекса в Целинном сельском округе, Жанааркинский район, Карагандинская область. Наружные сети электроснабжения»**, согласно конкурсной цене, составляет **на 2012 год – 38 164 000-00 (Тридцать восемь миллионов сто шестьдесят четыре тысячи) тенге 00 тиын.**

6. Сроки выполнения работ в:

- 2012 году: начало строительства - на второй день с момента вступления настоящего договора в силу – ноябрь месяц, окончание работ декабрь 2012 года. Срок оплаты ноябрь-декабрь 2012 года;

- 2013 году: начало строительства – на второй день с момента вступления настоящего договора в силу, окончание работ май 2013 года.

3. ТАРИФЫ, ЦЕНЫ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

7. Взаиморасчеты осуществляются на основании конкурсной цены, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Допускается изменение конкурсной цены при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

9.Не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным пунктами 1 и 2 статьи 39 Закона.

10. В случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении конкурсной цены, **Подрядчик** сохраняет право на оплату работ по конкурсной цене, предусмотренной договором, если **Заказчик** не докажет, что полученная **Подрядчиком** экономия отрицательно повлияла на качество выполненной работы.

11. Взаиморасчеты за выполненные работы производятся на основании счет-фактуры, актов выполненных работ (формы 2 и формы 3), подписанных сторонами и перечислением на расчетный счет **Подрядчика** в соответствии с планом финансирования по платежам, и в сроки, предусмотренные банковскими процедурами Казначейства.

12. Сроки предоставления формы 2 и формы 3 подрядчиком заказчику для проверки до 17 числа ежемесячно.

13. Окончательный взаиморасчет между сторонами производится на основании актов (акт рабочей комиссии, акт госкомиссии).

14. **Заказчик** удерживает от каждого платежа **5%** от стоимости выполненных работ до завершения строительства объектов. Удержанная сумма будет выплачена **Подрядчику** после подписания актов приемочной комиссии, устранения недоделок и дефектов и предъявления Заказчиком в территориальные подразделения казначейства утвержденного акта государственной или рабочей комиссии о вводе данного объекта в эксплуатацию.

15. **Подрядчик** в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора о государственных закупках вносит обеспечение исполнения настоящего договора о государственных закупках в размере **3%** от общей суммы Договора в виде гарантийного денежного взноса, который

вносится на депозитный счет **Заказчика** или представляет банковскую гарантию, действующую до ввода объекта в эксплуатацию.

16. **Заказчик** обеспечивает своевременность возврата денег, передаваемых Заказчику в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан Подрядчиком на условиях их возвратности либо перечисления при наступлении определенных условий в соответствующий бюджет или третьим лицам, либо перечисления их в соответствующий бюджет (далее – возврат/перечисление) согласно пунктам 381,382 Правил исполнения республиканского и местных бюджетов, утвержденных постановлением Правительства РК от 26 февраля 2009 года № 220.

17. Не допускается использование **Заказчиком** гарантийного денежного взноса, внесенного Подрядчиком, на цели, не предусмотренные Законом.

18. **Заказчик** возвращает внесенное обеспечение исполнения договора о государственных закупках **Подрядчику** с момента полного и надлежащего исполнения **Подрядчиком** своих обязательств по договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

19. Подрядчик вправе привлечь к исполнению договора других лиц (субподрядчиков), определенных пунктом 3 договора подряда. При этом объем работ передаваемый субподрядчикам не может превышать 2/3 от общего объема работ (цены подряда), и не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения **Заказчика**. В этом случае **Подрядчик** выступает перед **Заказчиком** в качестве **Генерального подрядчика**, а перед Субподрядчиком - в качестве **Заказчика.** Наличие Субподрядчиков не меняет условия договора между **Заказчиком** и **Подрядчиком**.

20. **Генеральный подрядчик** несет перед субподрядчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства **Заказчиком**, а перед **Заказчиком** - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства субподрядчиком.

21. **Заказчик** не вправе вмешиваться в заключение и условия договоров субподряда **Генерального подрядчика** с субподрядчиками. **Заказчик** и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требований, связанных с исполнением или нарушением ими договоров с **Генеральным подрядчиком**.

22. **Подрядчик** может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую более высоким требованиям к качеству по сравнению с установленными обязательными требованиями.

23. **Подрядчик** обязуется:

1) выполнить по заданию **Заказчика** определенную в п.1 договора работу и сдать ее результат **Заказчику** в установленный срок, а **Заказчик** обязуется принять результат работы и оплатить его (уплатить конкурсную цену работы).

2) осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной документацией, определяющей объем и содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, сметой и конкурсной ценой, определяющей цену работ, в соответствием с графиком производства физических объемов работ и планом финансирования объекта;

3) до начало производства работ установить ограждение строительной площадки, установить Паспорт и получить в уполномоченном органе Акты готовности;

4) обеспечить стройку строительными материалами, включая детали и конструкции, а также оборудованием в соответствии с проектом. При необходимости строительных материалов предпочтение отдавать продукции отечественного производства. **Подрядчик** несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых работ, предоставленных подрядчиком материалов (деталей, конструкций) или оборудования;

5) выполнить работу с надлежащим качеством, в установленные сроки в соответствии с графиком производства физических объемов работ. Представить проект производства работ, по месячный календарный график в трехдневный срок с момента вступления настоящего Договора в силу. По месячный график производства физических объемов работ и выплаты выполненных

объемов работ, совместно утверждается **Заказчиком** и **Подрядчиком** и является неотъемлемой частью настоящего договора;

6) при строительстве "под ключ" **Подрядчик** принимает на себя все обязанности по строительству, комплектации оборудования и его обеспечению, включая работу с услугодателями, строительными лабораториями, организациями, осуществляющими авторский надзор, технологическое сопровождение, испытание и проверку и т.д. и должен сдать заказчику объект, готовый к эксплуатации, согласно условиям договора;

7) контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору;

8) несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика (ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком;

9) если законодательными актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, **Подрядчик**, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования;

10) своевременно устранять выявленные недостатки и дефекты, допущенные отступления от проекта и СНиП, ухудшающие качество работ;

11) подписывает акт освидетельствования скрытых работ Заказчиком и Инженером. Подписание актов освидетельствования скрытых работ или же промежуточных актов выполненных работ Инженером не освобождает Подрядчика от обязанности и (или) ответственности, оговоренных настоящим Договором;

12) для сдачи объекта в эксплуатацию принимает на себя затраты по оформлению технических паспортов;

13) для приемки выполненных работ Подрядчик по первому требованию Заказчика и Инженера должен обеспечить специалиста, курирующего объект, транспортом.

24. **Подрядчик** нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других **Подрядчик** должен получить согласие **Заказчика** на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

25. Если **Заказчик** просит **Подрядчика** отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, **Подрядчик** обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

26. **Подрядчик** несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу **Заказчика,** собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

27. **Подрядчик** обеспечивает страховое покрытие на имя **Заказчика** на период от Даты начала работ до полного окончания работ, включая период устранения дефектов. (Страхование людей).

28. Страховые полисы и сертификаты должны быть предоставлены **Подрядчиком Заказчику** до Даты начала работ.

29. Никакие изменения условий страхования **Подрядчик** не может делать без согласия **Заказчика.**

30. **Подрядчик** должен соблюдать все условия страховых полисов.

31. **Подрядчик** несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом упущений, и возмещает их.

32. **Подрядчик** полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

33. **Подрядчик** вправе досрочно исполнить обязательства по настоящему договору с согласия **Заказчика**.

34. **Подрядчик** при дополнительной потребности рабочих на весь период строительства объекта, производит набор из числа освободившихся работников предприятий и организаций области.

35.**Подрядчик** обязуется привлекать студенческие строительные отряды по строительно-монтажным работам.

36. **Подрядчик** принимает на себя обязанность, за свой счет, обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия **Заказчиком** в течение указанного в договоре срока или до передачи объекта строительства постоянному владельцу. Собственником незавершенного строительства до его сдачи **Заказчику** и оплаты работ является **Подрядчик.**

37. **Подрядчик** не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы (детали, конструкции) и оборудование, или выполнять указания, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований об охране окружающей среды и безопасности ведения строительных работ.

38. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.

39. Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

40. **Заказчик** обязуется:

1) осуществить расчеты за выполненные работы с Подрядчиком по конкурсной цене за выполненные работы согласно п. 3; п.8 настоящего договора, по акту приемки выполненных работ, с перечислением на расчетный счет **Подрядчика** в соответствии с планом финансирования по платежам;

2) до начала работ Подрядчиком в течении 10 дней Заказчик получает Разрешение на производство строительно-монтажных работ;

3) **Заказчик** или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

41. **Заказчик** имеет право:

1) провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, **Подрядчик** исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию;

2) Заказчик письменно уведомляет **Подрядчика** о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов. Получив уведомление о Дефектах, **Подрядчик** обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если **Подрядчик** оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки;

3) если **Подрядчик** не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, **Заказчик** имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате

Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств;

4) при не выполнении своих обязательств **Подрядчиком,** имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. В случаях расторжения настоящего Договора, **Подрядчик** извещается уведомлением, в котором должны быть указаны причины расторжения настоящего Договора, указывается объем аннулирования обязательств, а также дата вступления в силу расторжения настоящего Договора. Подрядчик в данном случае имеет право требовать оплату только за фактические выполненные объемы работ при получении уведомления о расторжении настоящего договора;

5) продлевать срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством;

6) если работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими работу, или с иными недостатками, которые делают ее непригодной, заказчик вправе по своему выбору потребовать от подрядчика:

а) безвозмездного устранения недостатков работы в разумный срок;

б) соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

7) Подрядчик вправе вместо устранения недостатков работы, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае заказчик обязан возвратить ранее переданные ему результаты работы подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен;

8) если отступления в работе от условий договора или иные недостатки работы являются существенными и неустранимыми либо в установленный заказчиком разумный срок обнаруженные недостатки не были устранены, заказчик вправе отказаться от договора и потребовать возмещения причиненных убытков;

9) вправе требовать внесения изменений в проектно-сметную документацию, не связанных с дополнительными расходами для подрядчика и (или) удлинением сроков выполнения работ.

10) инициировать вопрос о прекращении финансирования из республиканского бюджета строительство объекта.

42. **Заказчик** несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные **Подрядчиком** и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

43. Ежемесячно **Заказчик** оплачивает **Подрядчику** сумму, причитающуюся за фактически выполненные объемы работ и в соответствии с планом финансирования. В случае если **Подрядчик** срывает, утвержденный Заказчиком, месячный график производства работ, за исключением последнего месяца работы, согласно утвержденного графика производства работ, Заказчик выставляет Подрядчику неустойку в размере **0,1%** от стоимости невыполненных за месяц работ за каждый день просрочки, но не более **3%** от соответствующей стоимости месячного объема работ, которые подлежат уплате Подрядчиком в бюджет в пятидневный срок после получения уведомления от Заказчика о начислении неустойки. В случае отсутствия оплаты начисленной неустойки после получения уведомления Подрядчиком о начислении неустойки Заказчик имеет право взыскать неустойку в судебном порядке.

44. **Заказчик** не несет ответственности в случаях:

1) задержки финансирования со стороны уполномоченного органа по исполнению бюджета;

2) при проведении секвестра программ развития, финансируемых из республиканского (местного) бюджета, вышестоящими органами в течение финансового года.

45. **Подрядчик** должен обеспечить объект строительной техникой и механизмами указанных в конкурсной заявке, выполнение строительно-монтажных работ в сроки согласно графику производства работ. В случае нарушения Подрядчиком неустойку в размере **0,01%** от общей суммы договора за каждый день просрочки, но не более **3%** от общей суммы договора, которые подлежат уплате в пятидневный срок после получения уведомления от Заказчика о начислении неустойки. В случае отсутствия оплаты начисленной неустойки после получения уведомления Подрядчиком о начислении неустойки Заказчик имеет право взыскать неустойку в судебном порядке.

46. В случае если **Подрядчик** не завершает все предусмотренные проектом работы в сроки, оговоренные Договором в п.6 раздела 2, Заказчик без ущерба другим своим правам выставляет Подрядчику неустойку в размере **0,1%** от общей суммы настоящего договора за каждый день просрочки, которые подлежат уплате в пятидневный срок после получения уведомления Подрядчиком о начислении неустойки гарантийного периода. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых ими обязательств по настоящему договору.

47. В случае досрочного расторжения настоящего договора по вине подрядчика он выплачивает заказчику неустойку (штраф) в размере **10%** от общей суммы договора.

48. Гарантийный срок составляет **60** (шестьдесят) месяцев с момента подписания Акта государственной Приемочной комиссии, если иной гарантийный срок не предусмотрен законодательными актами. Наличие недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается соответствующим актом.

49. Если в период гарантийной эксплуатации обнаруживаются недостатки, возникшие по вине **Подрядчика**, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до устранения, гарантийный срок продолжается соответственно на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется **Подрядчиком** за свой счет. При получении от Заказчика извещения о выявлении дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя в установленных в письменном извещении срок для комиссионного обследования объекта и составления акта обследования.

50. В случае выявления в гарантийный период дефектов отдельных конструктивных элементов и устранения их **Подрядчиком**, гарантийный срок на этот элемент устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению дефекта. При возникновении данных обстоятельств **Подрядчик** обязан предоставить дополнительное обеспечение выполнение работ по ликвидации возможных дефектов на данном конструктивном элементе в виде банковской гарантии в размере 3% от стоимости данного конструктивного элемента.

51. В случаях не исполнения **Подрядчиком** гарантийных обязательств в сроки, установленные актом комиссионного обследования, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках договора удерживает обеспечение исполнения Договора в виде банковской гарантии в доход бюджета. При не покрытий суммой банковской гарантии расходов Заказчика по определению нового подрядчика и устранению возникших дефектов, Заказчик в праве истребовать дополнительные издержки направленные на определение нового подрядчика и устранения дефектов с Подрядчиком в судебном порядке.

52. **Подрядчик** несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает подрядчик.

53. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, **Заказчик** должен заявить о них **Подрядчику** в разумный срок при их обнаружении.

54. **Подрядчик** несет ответственность перед **Заказчиком** за действия и бездействия своих работников, субподрядчиков, работников и доверенных лиц субподрядчиков, а также других

лиц, выполняющих работы в рамках настоящего договора, на основании договора с **Подрядчиком.**

55. Официальное общение между **Заказчиком** и **Подрядчиком**, которое касается вопросов настоящего Договора совершается только в письменном виде.

56. О любых находках, представляющие исторические или другие ценности, обнаруженных на участке, **Подрядчик** должен уведомить **Заказчика** и передать их по акту **Заказчику.**

57. **Подрядчик** несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц. **Подрядчик** предоставляет **Заказчику** паспорта, сертификаты, акты лабораторных испытаний на материалы, конструкции и оборудование.

58. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов до сдачи подрядчиком обусловленной договором работы несет подрядчик.

59. **Подрядчик** несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных договором, проектом и обязательными для сторон строительными нормами и правилами, а также за не достижение указанных в проектно-сметной документации показателей объекта строительства, в том числе таких, как производственная мощность предприятия.

60. При реконструкции (обновлении, перестройке, реставрации и т.п.) здания или сооружения на подрядчика возлагается ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

61. Ответственность за безопасность проводимых работ несет **Подрядчик**.

6. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

62. **Заказчик** в договоре строительного подряда вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов (паспортов, сертификатов, лабораторных испытаний), не вмешиваясь при этом в оперативно- хозяйственную деятельность подрядчика.

63. **Инженер,** как представитель Заказчика, осуществляет технический надзор за ходом строительства объекта производимого Подрядчиком. Также осуществляет контроль за соответствием объема, стоимости и качества выполняемых работ проектам и сметным расчетам, строительным нормам и правилам на производство и приемку этих работ.

64. **Исполнитель** авторского надзора**,** как представитель Заказчика, осуществляет контроль за реализацией проекта, фиксирует в журнале авторского надзора все изменения в процессе строительства отступления от проектно-сметной документации и нарушения требований строительных норм и правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ, устанавливает сроки их устранения.

65. **Инженер и Исполнитель,** обнаружившие при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий договора, которые могут ухудшить качество работы, или иные недостатки в ней, обязаны немедленно заявить об этом Заказчику и Подрядчику.

66. **Заказчик,** в свою очередь обязан заявить Подрядчику о нарушениях и потребовать их устранение.

67. **Подрядчик** обязан исполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

68. **Подрядчик**, ненадлежащим образом выполнивший работы, не вправе ссылаться на то, что заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТОВ РАБОТ

69. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных настоящим Договором**,** направляет уведомление Заказчику об окончании работ. **Заказчик** не позднее чем в семидневный срок назначает рабочую комиссию по оценке завершенности работ согласно настоящего договора.

70. Рабочая комиссия проводится с участием **Подрядчика**.

71. Рабочая комиссия составляет перечень недостатков (дефекты и недоделки) и указывает срок их устранения. Факт устранения всех недостатков определяется Актом окончательной приемки объекта в эксплуатацию (Актом государственной комиссии).

72. Сдача результатов работ подрядчиком и приемка их заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, - также представителями государственных органов. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной. Вопрос признания действительным одностороннего акта сдачи-приемки результатов работ рассматривается в судебном порядке.

73. **Заказчик** вправе отказаться от приемки результатов работы в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результатов работы для указанной в договоре цели и не могут быть устранены подрядчиком, заказчиком или третьим лицом.

74. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет подрядчик.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

75. **Заказчик** и **Подрядчик** должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

76. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан по месту нахождения **Заказчика**.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

77. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

78. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

79. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

80. Если предмет подряда до сдачи его случайно погиб или окончание работы стало невозможно не по вине сторон, **Подрядчик** не вправе требовать вознаграждения за работу.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

81. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

82. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 15 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 15 дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Заказчик не выплачивает Подрядчику подтвержденную Технадзором Заказчика сумму в течение 30 дней, следующих за датой подтверждения суммы;

7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

83. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

84. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

85. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ.

86. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

87. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

88. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

89. Замена отдельных видов материалов и конструкций может производиться на материалы и конструкции соответствующие действующим нормативным документам и стандартам РК, только путем внесением изменений в проектно-сметную документацию в установленном порядке.

90. **Подрядчик**, предоставивший материалы для выполнения работы, отвечает за их качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

91. **Подрядчик** в случае увеличения объемов работ, предусмотренных техническим заданием конкурсной документации, но возникших в связи с ошибками (недоработками) предпроектной или проектно–сметной документации, оплачивает данные работы за свой счет.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ПОЛОЖЕНИЯ

92. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченным на то представителями сторон.

93. Все остальные вопросы, не оговоренные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством РК

94. Настоящий договор составлен на русском языке, в 2-х экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу.

95. Настоящий договор вступает в силу после регистрации его Заказчиком в территориальном органе Казначейства и внесения обеспечения договора.

96. Срок действия настоящего договора до 31 декабря 2013 года.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ГУ Управление строительства
Карагандинской области
Адрес: г.Караганды
ул. Костенко, 6

РНН 302000259716
ИИК KZ85070102KSN3001000
БИК KKMFKZ2A **КБЕ** 12
ГУ Комитет казначейства
Министерства финансов РК,
г.Астана
411962, 411584

Подрядчик:

Товарищество с ограниченной
ответственностью «Жанэм»
Адрес: Карагандинская область,
Жанааркинский район, п.Атасу,
улица Шонтельгозы, 44
РНН 302200210919
ИИК KZ70319F010000371391
БИК ABKZKZKX **КБЕ** 17
АО «БТА Банк»
8(71030)26577, 27482

Начальник
Управления строительства
Карагандинской области

С.Мурзатаев

Директор ТОО «Жанэм»

С.Смаилов