Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » ноября 2020г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района»,100500, Карагандинская область, Жанааркинский район, п.Жанаарка, ул.Тауелсиздик, 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) **от «25» ноября 2020г., ТОО «Жана-Арка-2006», директор Беков Айдар Хамзеевич, Карагандинская область, Жанааркинский район, п.Жанаарка, ул.У.Абжанова, 1/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается)**от «25»ноября 2020г.,ТОО "BroadMarkConstruction", Атбеков Ербол Тукенович, аттестат эксперта №KZ70VJE00055585 от 23.06.2020 г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается)**от «25»ноября 2020г.ТОО "Ларион";, Байжанов Аманжол Ескендирович, гл. инженер проекта, приказ №001 от 18.05.2020г, аттестат эксперта №KZ71VJE00023751 от 09.03.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертовавторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Обустройство и развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области. НВК. Тепловые сети. Благоустройство. (дом №1,4,5,6).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**Карагандинская область, Жанааркинский район, п.Жанаарка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№134 от «08» июня 2017 г распоряжение акима пос.АтасуЖанааркинского района «О выделении земельного участка для строительства инженерно коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в п.Атасу»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ76REA00182540 от 08июля 2020 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ларион» , 36-2017**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства Жанааркинского района», приказом №31а от 29ноября2018 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ**июль 2020 г.;**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 г. ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,3;**
фактически, месяц: **4,3 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая(с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	15 960	15 960	15 960	15 960
Наружные сети водопровода	м	303,63	303,63	330,5	330,5
Наружные сети канализации	м	411,53	411,53	504,1	504,1
Тепловые сети	м	336,2	336,2	281,38	281,38
Асфальтобетонное покрытие	$м^2$	3370	3370	3370	3370
Озеленение	$м^2$	6 292	6 292	6 561	6 561
Сети электроснабжения КЛ-0,22кВ	м линии	-	-	260,6	260,6
Покрытие из брусчатки	$м^2$	779	779	902,82	902,82
Цементобетонное покрытие	$м^2$	106	106	106	106

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:для водоснабжения жилых домов выполнено: строительство водопровода общей протяжённостью330,5м (диаметром 110 мм – 83,7 м, диаметром 63 мм – 246,8 м). Колодцы из сборных ж/б элементов - диаметром 1500 мм в количестве 5 шт, пожарный гидрант в количестве 1 шт, задвижки – диаметром 100 мм 2 шт, диаметром 50 мм 4 шт,вентили диаметром 32 мм 4 шт. Канализация общей протяженностью 504,1м (диаметром 160мм – 378,95 м, диаметром 110мм – 130,19 м). Колодцы из сборных ж/б элементов - диаметром 1500 мм в количестве 20 шт, диаметром 1000мм – 1шт. Тепловые сети 281,38 м (Диаметром 108мм-54,2м, диаметром 89мм-54м, диаметром 76мм-76,4м, диаметром 50мм –96,78м). Благоустройство территории: Асфальтобетонное покрытие 3370м^2, покрытие из брусчатки 902,82 м^2, цементобетонное покрытие 106 м^2, озеленение 6561м^2.Строительство линии электроснабжения – кабельная линия КЛ-0,22кВ протяженностью 260,6 м (опоры ССГ8г/ц - 4 шт, светильники ДКУ LED 01-150W – 8 шт).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **121 678,739** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **101 077,761** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **111 570,962**тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **90 969,984**тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Обустройство и развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры к жилым домам в поселке Атасу Жанааркинского района Карагандинской области. НВК. Тепловые сети. Благоустройство. (дом №1,4,5,6).

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Бабасов Т.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Атбеков Е.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Байжанов А.Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Беков А.Х._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.