«Алматы облысы Ескелді ауданының Абай ауылында тартылатын газ құбыры мен газ тарату желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
09.02.2023 ж. № 18-0028/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жетісу облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КАТЭК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0028/23 от 09.02.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Абай Ескельдинского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «КАТЭК»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Абай Ескельдинского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.12.2022 г. № 220740007691/220025/00 (25/22).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства области Жетісу».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КАТЭК», лицензия от 25.05.2000 г. №ГСЛ № 001227 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «QazEnergy2018», лицензия от 13.05.2021 г. №21017708 (III категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 17 августа 2021 года, утвержденное заказчиком ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области»;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» №26-02-21/403-и от 06 апреля 2022 года о начале строительства во 2 квартале 2023 года согласно утвержденной бюджетной 71 программе;

акт выбора и обследования площадки под проектирование и строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей (с ГРП и ГРПШ) для газификации с. Абай Ескельдинского района Алматинской области от 30 марта 2022 года, подписанный комиссионно;

распоряжение акима Карабулакского сельского округа Ескельдинского района №168 от 23 июня 2022 года о предоставлении ГУ «Управление энергетики и жилищно- коммунального хозяйства Алматинской области» земельного участка во временное землепользование сроком на 5 (лет);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ47VUA00701610 от 12 июля 2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»;

ситуационный план «Наружные сети газоснабжения» (153/21-2021-08-17-1.1-ПП, лист 1) согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ескельдинского района», ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области», ТОО «KBS GAZ», ТУСМ-1, «Ескельды су құбыры», ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Ескельдинского района», акимом Карабулакского сельского округа, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района», Текели-Ескельдинским ЛТЦ, Карабулакским РЭС АО «ТАТЭК»;

региональная схема газификации Алматинской области, выполненная консорциумом компаний ТОО «OlympexAdvisers» и ТОО «КАТЭК» (договор No12-КТГ-Р-130/ОА-114 от 11.10.2012 г.) в 2012 году;

письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области» №26-02-21/389-и от 06 апреля 2022 года о прокладке газопровода низкого давления в надземном исполнении в связи со стесненными условиями и отсутствием коридора для подземного газопровода;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Алматинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» №21-13-15/1007 от 17.02.2022 года;

сведения об административных зданиях, имеющих собственные котельные, и о коммерческих организациях, желающих использовать природный газ, на территории с.Абай, предоставленные акимом Карабулакского сельского округа;

сведения о количестве газифицируемых частных домов с указанием количества проживающих по с. Абай, предоставленные акимом Карабулакского сельского округа;

протокол дозиметрического контроля №375/1 от 23 декабря 2021 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №375/2 от 23 декабря 2021 года, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед»;

акт обследования зеленых насаждений от 09 ноября 2021 года, подписанный комиссионно;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Ескельдинского района с ветеринарными пунктами ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №260 от 04 ноября 2021 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района» №156 от 20 апреля 2022 года о вывозе излишков грунта и строительных отходов на расстояние 1 км от места строительства;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и жилищно- коммунального хозяйства области Жетісу» от 09 января 2023 года;

топографическая съемка М1:500, выполненная в октябре 2021 года ТОО «Изыскатель-ГеоКом» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19011439 от 23 мая 2019 года);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 31 октября 2021 года, выполненный ТОО «Изыскатель-ГеоКом» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19011439 от 23 мая 2019 года).

Технические условия:

технические условия №102/31-08-2021 на проектирование и строительство объектов, присоединяемых к сетям газоснабжения, выданные ТОО «KBS GAZ»;

технические условия №173 от 12 ноября 2021 года на строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей при пересечении автомобильных дорог, выданные ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Ескельдинского района»;

технические условия №02-51/07 от 15 февраля 2022 года на пересечение газопровода и подъезда к с.Абай, выданные ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Алматинской области»;

технические условия №01-2856-12/2021 от 09 декабря 2021 года для проектирования объекта вблизи и в охранной зоне магистральной ВОЛС (К705) Саркан-Ушарал, муфта №38-СНП Абай, выданные ПТО ТУСМ-1 АО «Казахтелеком».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Ескельдинского района» №319 от 08 августа 2022 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо ГУ «Управление культуры, архивов и документации Алматинской области» №3-33/535 от 12 апреля 2022 года об отсутствии памятников историко-культурного наследия;

письмо КГУ «Алматинский областной центр по охране историко-культурного наследия» ГУ «Управление культуры, архивов и документации Алматинской области» №71 от 01 июля 2022 года об отсутствии археологических памятников в селах Абай и Жетысу Ескельдинского района;

письмо РГУ «Южно-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан «Южказнедра» № KZ69VNW00005352 от 31 марта 2022 года об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых;

письмо РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» №20/45.91 от 28 апреля 2022 года об отсутствии на участках строительства земель государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий, а также путей миграций и ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений;

заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с. Абай Ескельдинского района области Жетісу» № KZ68VDC00092258 от 03 ноября 2022 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ27VWF00072713 от 10 августа 2022 года, выданное РГУ «Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду «Отчет о возможных воздействиях к проекту «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Абай Ескельдинского района Алматинской области» № KZ86VVX00156863 от 07.10.2022 года, выданное РГУ «Департамент экологии по Алматинской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, Ескельдинский район, с. Абай.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Евтушевская Т.Н.	KZ74VJE00022921	Соответствует
2	Технологическая часть	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
3	Проект организации строительства	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
6	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
8	Молниезащита	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
9	Сметный раздел	Атибеев А.Б.	KZ96VJE00022137	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0.0091	0.0091
2	Площадь застройки	$м^2$	14.64	12.32
3	Площадь проездов, площадок и т.п.	$м^2$	74.1	78.68
4	Общее количество установок ГРПШ	шт.	7	7
5	Газопровод-отвод высокого давления из труб стальных электросварных прямошовных	м	127	127

6	Распределительные сети газоснабжения среднего давления из полиэтиленовых труб	м	1540	1540
7	Внутриквартальные сети газоснабжения низкого давления из полиэтиленовых труб	м	785	785
8	Внутриквартальные сети газоснабжения низкого давления из труб стальных электросварных прямошовных	м	12748	12748
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021, 2022 и прогнозных 2023 годов, в том числе:	млн. тенге	490.633	407.721
9.1	СМР	млн. тенге	381.039	312.342
9.2	оборудование	млн. тенге	20.240	15.586
9.3	прочие затраты	млн. тенге	89.354	79.793
9.4	Из них: на 2021 год на 2022 год на 2023 год	млн.тенге		 22,493 1,933 383,295
10	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Абай Ескельдинского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Ескелді ауданының Абай ауылында тартылатын газ құбыры мен газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области