Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖБИ Гарант",Республика Казахстан, Жетысуйский район, г. Алматы, ул. Казыбаева, 272 а.** — **130540020424**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "NAMARK PROJECT",Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Наурызбай батыра 8, 3 й этаж** — **960640012003**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 03-2021 от 25.03.2021г.

Номер документа	Дата составления
9	27.07.2022

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка ПСД РП "Завода по производству железо-бетонных изделий" с положительным заключением государственной экспертизы.			работа	1	30 000 000,00	30 000 000,00
				Итого	1	x	30 000 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Маметов Н.А.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 27.07.2022

М.П.

ЭЛЕКТРОННЫЙ СЧЕТ-ФАКТУРА

Раздел A. Общий раздел

1. Регистрационный номер ESF-960640012003-20220728-58987572
2. Дата выписки 28.07.2022 — 2.1 Дата выписки на бумажном носителе
4. Исправленный ☐ — 4.1 Дата выписки
4.2 Номер учетной системы — 4.3 Регистрационный номер

1.1. Номер учетной системы 12
3. Дата совершения оборота 27.07.2022
5. Дополнительный ☐ — 5.1 Дата выписки
5.2 Номер учетной системы — 5.3 Регистрационный номер

Раздел B. Реквизиты поставщика

6. ИИН/БИН 960640012003 — 6.0 БИН структурного подразделения юридического лица
6.1 БИН реорганизованного лица
7. Поставщик — 7.1 Доля участия
Товарищество с ограниченной ответсвенностью "NAMARK PROJECT"
8. Адрес места нахождения
Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Наурызбай батыра 8, 3 й этаж
9. Свидетельство плательщика НДС:
9.1. серия 60001 — 9.2. номер 1226025
9.3. Структурное подразделение юридического лица - нерезидента ☐
11. Дополнительные сведения

10. Категория поставщика
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Экспедитор
- D ☐ Лизингодатель
- E ☐ Участник СРП
- F ☐ Участник договора о совместной деятельности
- G ☐ Экспортер
- H ☐ Международный перевозчик
- I ☐ Доверитель

10.1. количество

Раздел B1. Банковские реквизиты поставщика

12. КБе 17
14. БИК HSBKKZKX
13. ИИК KZ14601A861003903801
15. Наименование банка АО "Народный Банк Казахстана"

Раздел C. Реквизиты получателя

16. ИИН/БИН 130540020424 — 16.0 БИН структурного подразделения юридического лица
16.1 БИН реорганизованного лица
17. Получатель — 17.1 Доля участия
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖБИ Гарант"
18. Адрес места нахождения
Республика Казахстан, Жетысуйский район, г. Алматы, ул. Казыбаева, 272 а.
18.1. Код страны KZ - (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)
19. Дополнительные сведения

20. Категория получателя
- A ☐ Комитент
- B ☐ Комиссионер
- C ☐ Лизингополучатель
- D ☐ Участник договора совместной деятельности
- E ☐ Государственное учреждение
- F ☐ Нерезидент
- G ☐ Участник СРП или сделки, заключенной в рамках СРП
- H ☐ Доверитель
- I ☐ Розничная реализация
- J ☐ Физическое лицо

20.1. количество

Раздел D. Реквизиты грузоотправителя и грузополучателя

25. Грузоотправитель
25.1 ИИН/БИН 960640012003
25.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответсвенностью "NAMARK PROJECT"
25.3 Адрес отправки Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Наурызбай батыра 8, 3 й этаж

26. Грузополучатель
26.1 ИИН/БИН 130540020424
26.2 Наименование Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖБИ Гарант"
26.3 Адрес доставки Республика Казахстан, Жетысуйский район, г. Алматы, ул. Казыбаева, 272 а.
26.4 Код страны KZ (2-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел E. Договор (контракт)

27.1 ☑ Договор (контракт) на поставку товаров работ, услуг — 27.3 номер № 03-2021
27.2 ☐ Без договора (контракта) на поставку товаров, работ, услуг — 27.4 дата 25.03.2021
28. Условия оплаты по договору безналичный расчет
29. Способ отправления -(выбор т/с: автодорожный; ж/д; авиа; водный; трубопровод и т.д.)

30. Поставка товаров осуществлена по доверенности — 30.1 номер — 30.2 дата
31. Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг)
31.1 Условия поставки ☐ (3-х буквенный код согласно Решения Комиссии ТС от 20.09.2010 года №378)

Раздел F. Реквизиты документов, подтверждающих поставку товаров, работ, услуг

32 Документ, подтверждающий поставку товаров, работ, услуг
32.1 номер 9
32.2 дата 27.07.2022

Раздел G. Данные по товарам, работам, услугам

33. — 33.1 код валюты KZT — 33.2 курс валюты 1

№ п/п	Признак происхождения товара, работ, услуг	Наименование товаров, работ, услуг	Наименование товаров в соответствии с Декларацией на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Код товара (ТН ВЭД ЕАЭС)	Единица измерения	Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу товара, работы, услуги без косвенных налогов	Стоимость товаров, работ, услуг без косвенных налогов	Акциз: Ставка	Акциз: Сумма	Размер оборота по реализации (облагаемый, не облагаемый оборот)	НДС: Ставка	НДС: Сумма	Стоимость товаров, работ, услуг с учетом косвенных налогов	№ Декларации на товары, заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов, СТ-1 или СТ-KZ	Номер товарной позиции из Декларации на товары или заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	Идентификатор товара, работы, услуг	Дополнительные данные
1	2	3	3/1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	6	Разработка ПСД РП "Завода по производству железо-бетонных изделий" с положительным заключением государственной экспертизы.			работа	1	26 785 714,29	26 785 714,29	0	0	26 785 714,29	12%	3 214 285,71	30 000 000			1	
				Всего по счету				26 785 714,29			26 785 714,29		3 214 285,71	30 000 000				

Раздел L. Сведения по ЭЦП

44. ЭЦП юридического лица (структурного подразделения юридического лица) или индивидуального предпринимателя либо лица, занимающегося частной практикой
A60G7SuEsGs7y7gC/8eTHkcIGyl9y4eZCTprgV21kPCbMFzxe7pJeqrk2l7U80ql jfyiyfjWzu9lieQV7Dfw7g==
45. ЭЦП лица, уполномоченного подписывать счета-фактуры
46. Ф. И. О. (при его наличии) лица, выписывающего ЭСФ
МАМЕТОВ НАДИР АРКИНЖАНОВИЧ

«Алматы қаласы, Алатау ауданы, Алғабас ықшам ауданы, 7-көше, 142/43-учаске мекенжайында орналасқан темір-бетон бұйымдар өндіретін зауыт». (Сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

22.07.2022 ж. № 01-0341/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"ЖБИ Гарант" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО Namark Project

Нұр-Сұлтан қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0341/22 от 22.07.2022 г.
(положительное)

на Рабочий проект
РП «Завод по производству железобетонных изделий», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Алгабас, ул. 7, участок 142/43». (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖБИ Гарант"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Namark Project

г. Нур-Султан

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Завод по производству железобетонных изделий», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Алгабас, ул. 7, участок 142/43». (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.05.2022 г. № 01-0885.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖБИ Гарант".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Namark Project, лицензия от 16.05.2019 г. №ГСЛ № 001458, категория II.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17 августа 2021 года;

договор об аренде земельного участка от 9 августа 2019 года между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» и ТОО «Индустриальная зона – Алматы» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, южнее Большого Алматинского канала имени Кунаева, западнее улицы Саина, площадью 9,6383 га (постановление акимата города Алматы от 1 августа 2019 года № 3/440-2431), сроком до 1 июля 2068 года;

акт № 2107081120151360 от 08 июля 2021 года на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 3,0000 га по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 142/43 (кадастровый номер 20-321-028-086), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, сроком до 31 мая 2068 года;

договор от 30 декабря 2020 года № 04-07/43 вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая или индустриальная зона между ТОО «Индустриальная зона – Алматы» и ТОО «ЖБИ Гарант» по адресу: г. Алматы, Алатауский район, южнее Большого Алматинского канала имени Кунаева, западнее улицы Саина, площадью 3,0000 из 9,6383 га (кадастровый номер 20-321-028-047), сроком до 31 декабря 2022 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 мая 2021 года № KZ28VUA00417354;

эскизный проект, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 12 августа 2021 года № KZ85VUA00490145;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КазГеоКонстракшн» от 10 апреля 2021 года;

письмо заказчика от 17 августа 2021 года № 31 о том, что наружные инженерные сети будут выполнены отдельным проектом;

письмо заказчика от 02 ноября 2021 года о согласовании технологической части рабочего проекта;

письмо заказчика от 16 июня 2022 года № 45 о начале строительства.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймақ» от 24 января 2022 года № 02-2022-214 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГКП «Алматы Су» от 05 апреля 2021 года № 1164 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

ТОО «Индустриальная зона – Алматы» от 30 октября 2021 года № 2-2-169 на электроснабжение;

Южный филиал АО «Jusan Mobile» от 27 апреля 2022 года № 8 на подключение телефонии и Интернета.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Протокол дозиметрического контроля от 20 августа 2021 года №232/1 выполненный ТОО «ТумарМед»;

Протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта от 20 августа 2021 года №232/2 выполненный ТОО «ТумарМед»;

Письмо от 5 ноября 2021 года №021-03/428 КГП на ПХВ «Городская ветеринарная служба» Управления предпринимательства и инвестиций города Алматы о сибиреязвенном захоронении на территории г. Алматы.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматы, Алатауский район, улица 7, участок 142/43, южнее Алматинского Большого канала им. Кунаева, западнее ул. Саина.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 10 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства с внесенными изменениями по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
3	Технологическая часть	Тельконуров К.М.		Соответствует

4	Генеральный план и транспорт	Шалабекова Г.К.	KZ07VJE00023060 KZ14VJE00023031 KZ34VJE00023059	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		Соответствует
6	Внутреннее газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
7	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
8	Инженерно-технические мероприятия по гражданской защите (ЧС и ГО)	Бердашев Б.Ж.	KZ47VJE00037957	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
12	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
13	Архитектурная часть	Шалабекова Г.К.	KZ14VJE00023031	Соответствует

14	Наружные сети водопровода и канализации	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
15	Организация строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
16	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	м3/ сут.	120	120
2	Этажность зданий	этаж	1, 2	1, 2
3	Строительный объем	м³	127 260,31	127 260,31
4	Общая площадь земельного участка	га	2,9996	2,9996
5	Площадь застройки	м²	8 054,31	8 054,31
6	Общая площадь зданий	м²	8 070,73	8 070,73
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2024 годов, в том числе:	млн. тенге	6 137,52	4 965,706
7.1	СМР	млн. тенге	3 934,673	3 779,194
7.2	оборудование	млн. тенге	1 149,553	301,874

7.3	прочие затраты	млн. тенге	1 053,294	884,638
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2021 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге	246,504	216,775
8.2	В ценах 2022 года	млн. тенге	1 798,007	566,718
8.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	4 093,009	3 337,706
8.4	В ценах 2024 года	млн. тенге		844,507
9	Нормативный срок строительства (мес)		17	17
10	Продолжительность строительства	мес.	17	17

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Завод по производству железобетонных изделий», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Алгабас, ул. 7, участок 142/43». (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Алатау ауданы, Алғабас ықшам ауданы, 7-көше, 142/43-участке мекенжайында орналасқан темірбетон бұйымдар өндіретін зауыт». (Сыртқы инженерлік желілерсіз) ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға енгізілгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Иманбаев С.Б.

И.о. начальника управления экспертизы проектов

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

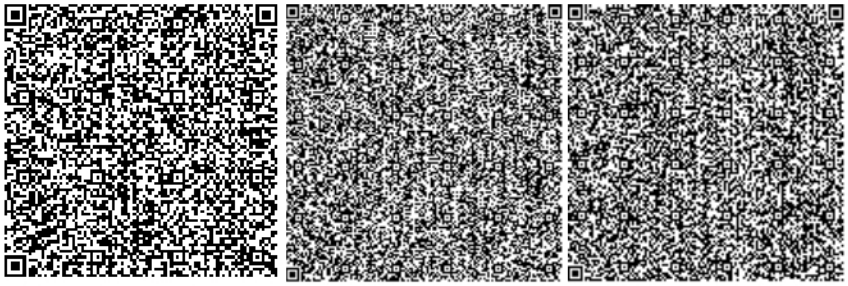
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

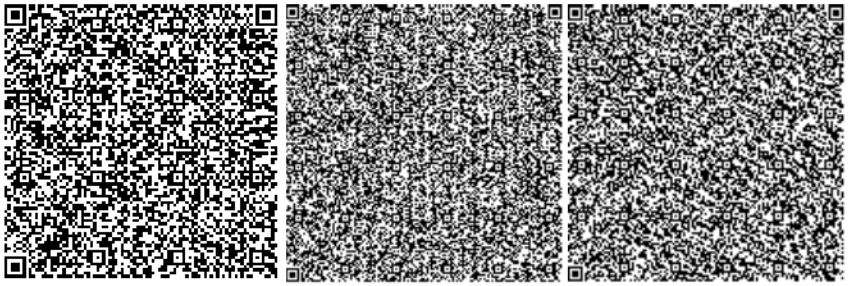
РГП "Госэкспертиза"



Сагандыков Р.К.

Эксперт

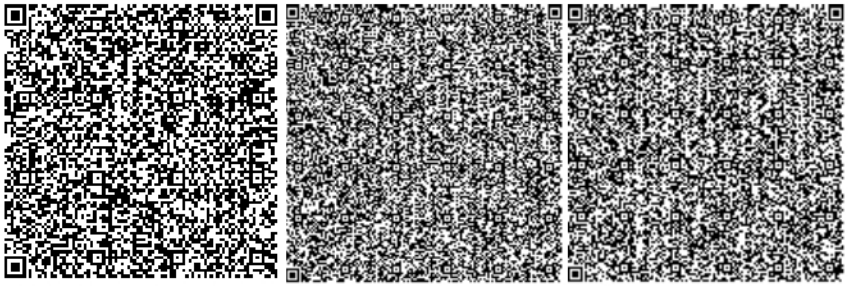
РГП "Госэкспертиза"

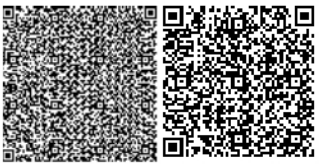


Жоламан А.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

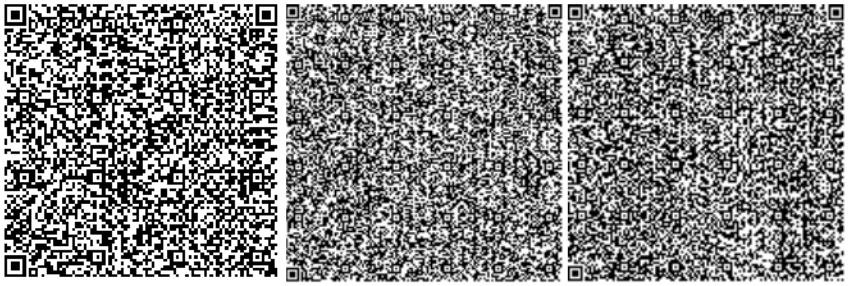




Жанаева Г.К.

Эксперт

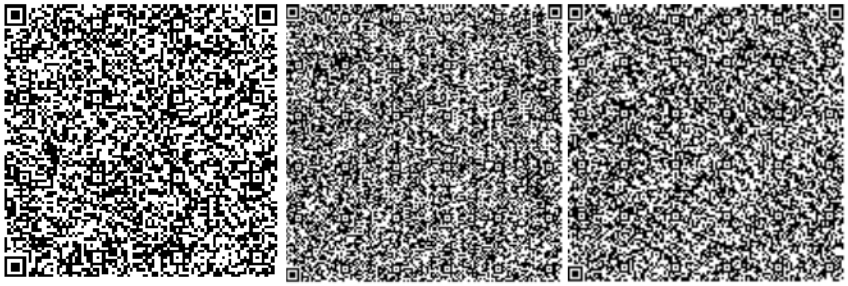
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

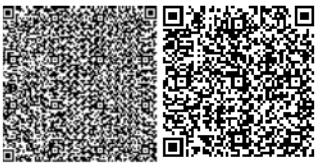
РГП "Госэкспертиза"

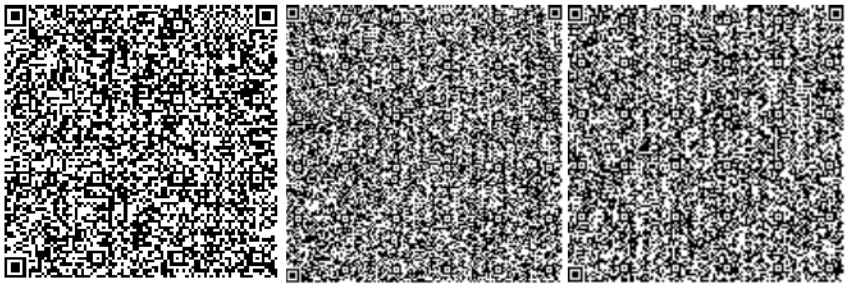


Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

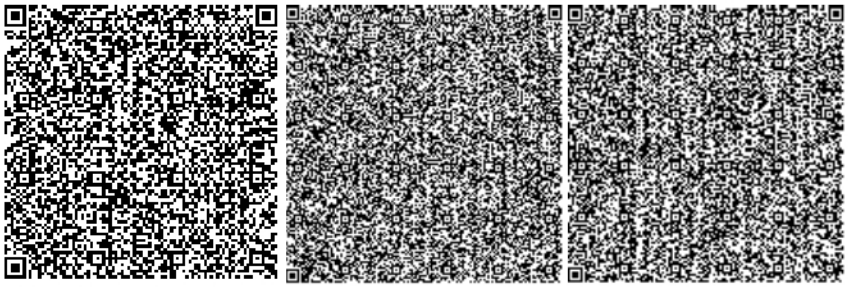




Ехласов А.С.

Эксперт

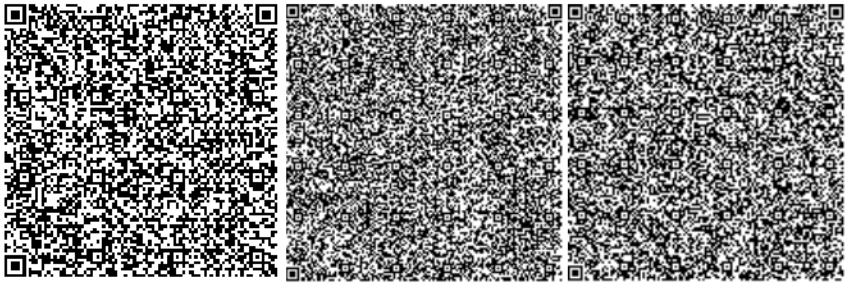
РГП "Госэкспертиза"



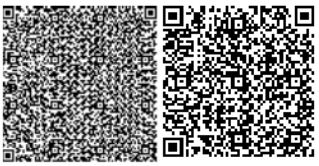
Шалабекова Г.К.

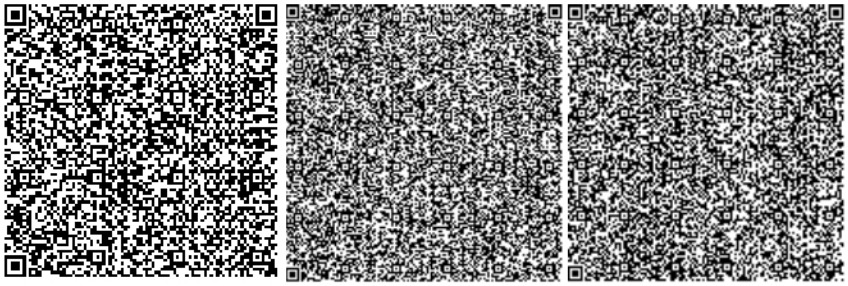
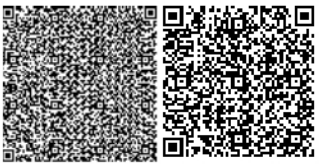
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Тельконуров К.М.



Эксперт

РГП "Госэкспертиза"