Договор № 03-2021
на выполнение проектных работ

г. Алматы "25" марта 2021 г.

ТОО «NAMARK PROJECT», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Маметова Надира Аркинжановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ТОО «ЖБИ Гарант», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Акбаевой Альфии Есенжоловны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется разработать рабочий проект «Завода по производству железобетонных изделий», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, уч.142/43.
1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить разработанную Исполнителем проектную документацию в порядке, установленном настоящим Договором.
1.3. Степень проработки Исполнителем проектной документации должна соответствовать заданию и строительным нормам, и правилам на проектирование (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
1.4. Исполнитель приступает к выполнению работ по Договору при условии поступления полной оплаты авансового платежа и предоставления Заказчиком всей необходимой информации, материалов, сведений и документов.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:
2.1.1. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за ходом работ по настоящему Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием предоставленных ему полномочий.
2.1.2. Для исполнения настоящего Договора своевременно передать Исполнителю исходно-разрешительную документацию (в том числе утвержденное Задание на проектирование, технические условия, топографическая съемка, заключение об инженерно-геологических изысканиях, АПЗ).
2.2. Заказчик имеет право:
2.2.1. С согласия Исполнителя привлекать других Подрядчиков на выполнение отдельных видов работ проекта или проектно-сметной документации.
2.2.2. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя по исполнению настоящего Договора, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.
2.2.3. Вносить изменения в рабочий проект, не противоречащие нормам и Заданию на проектирование.
2.3. Исполнитель обязуется:
2.3.1. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ходом работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.
2.3.2. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора, Заданием на проектирование и иными исходными данными. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов РК.
2.3.3. Выполнить проектирование следующих разделов рабочего проекта:
- ГП (генеральный план);
- АР (архитектурное решение);
- КЖ (конструкции железобетонные);
- КМ (конструкции металлические);
- ОВ (отопление и вентиляция);

- ВК (водоснабжение и канализация);
- ПС (пожарная сигнализация);
- СС (слаботочные сети и системы);
- ТХ (технологические решения);
- ГС (газовые сети);
- ЭОМ (электрооборудование и освящение);
- НЭС (наружное электроосвещение);
- НВК (наружные сети водоснабжения и канализации);
- ЭН (электроосвещение наружное);
- СД (сметная документация);
- ПОС (проект организации строительства);
- ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду);
- ОПЗ (общая пояснительная записка).

Все разделы проекта выполняются в радиусе 50 м. (метров) от границ участка.

2.3.4. Передать Заказчику по Акту сдачи-приемки завершенную проектную документацию в полной комплектности, с положительным согласованием в Управлении городского планирования и урбанистики г. Алматы, положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов объекта (государственной, либо частной), на бумажных и электронных носителях, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему.

2.3.5. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам РК. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

2.3.6. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки и вносить дополнения в проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты проектной документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствии ее условиям настоящего Договора, а также по замечаниям согласующих и экспертных органов.

2.3.7. Согласовывать завершенный проект с Заказчиком, и в минимально возможные сроки за свой счет, при наличии вины Исполнителя, исправлять работу по замечаниям компетентных уполномоченных органов, выявленных в процессе согласования Заказчиком проектной документации.

2.3.8. Исполнитель сохраняет за собой право собственности на проектную продукцию до момента оплаты части или всех работ соответственно. После этого Заказчику будет принадлежать исключительное право использования предоставленной документации и результатов работ на данной площадке в объеме полномочий, установленных ст. 16 Закона РК «Об авторском праве и смежных правах».

2.3.9. Исполнитель заявляет и гарантирует Заказчику:

- что никакая документация или материалы, использованные для выполнения проектной документации, передаваемой им по Акту Заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент подписания настоящего Договора все права на проектную документацию, передаваемую по настоящему Договору никому не будут переданы полностью или частично;
- он не имеет права использовать документы, данные, или иные сведения, представленные ему Заказчиком для целей, не предусмотренных настоящим Договором, без предварительного письменного согласия Заказчика.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Привлечь к разработке проектной документации для строительства третьих лиц, за счет исполнителя, согласно условиям настоящего договора, отвечая за результаты их работы перед Заказчиком.

2.4.2. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора при нецелесообразности продолжения Договора (оказания Услуг Заказчику) по объективным веским причинам, и в том случае, если при исполнении Договора у Исполнителя появятся сомнения в возможностях Заказчика своевременно осуществить оплату по Договору.

2.4.3. Определение причины одностороннего отказа от исполнения Договора является исключительной прерогативой Заказчика и обжалованию Исполнителем не подлежит.

3. Цена работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ, выполняемых по Договору:
3.1.1. Стоимость работ по проектированию составляет **30 000 000 (тридцать миллионов) тенге**, с учетом НДС.
3.2. Оплата по Договору производится путем перечисления Заказчиком денег на счет Исполнителя.
3.3. Заказчик производит оплату работ по настоящему Договору в следующем порядке:
3.3.1. Аванс **30%** в размере **9 000 000 (девять миллионов) тенге** от общей стоимости Договора перечисляется Исполнителю после подписания договора Сторонами и выставления счета на оплату, в течение 5 (пяти) рабочих дней;
3.3.2. Заказчик производит **50 %** оплату в размере **15 000 000 (пятнадцать миллионов) тенге** от общей суммы Договора в течении 5 (пяти) рабочих дней после передачи Исполнителем полного комплекта проектной документации Рабочего проекта, на основании выставленного счета на оплату, в течение 5 (пяти) рабочих дней;
3.3.3. Оставшаяся сумма **20 %** в размере **6 000 000 (шесть миллионов) тенге** от общей стоимости Договора Заказчик перечисляет Исполнителю после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проектов объекта (государственной, либо частной), подписания Сторонами Акта выполненных работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней.
3.4. Оплата стоимости работ производится в тенге.

4. Сроки, порядок сдачи и приемки выполненных работ.

4.1. По завершению разработки каждого этапа (части этапа) Исполнитель представляет Заказчику соответствующую часть проектной документации и Акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан принять работы по соответствующему этапу и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, либо предоставить письменный мотивированный отказ от подписания с указанием причин.
Состав и сроки этапов определяются в календарном плане работ, прилагаемом к настоящему Договору.
4.2. Изменение сроков выполнения этапов проектирования, предусмотренных настоящим Договором возможно в следующих случаях:
- неоплаты или задержки оплаты Заказчиком этапов (частей этапов) проектирования;
- внесения Заказчиком изменений в утвержденное Задание на проектирование;
- внесения Заказчиком изменений в утвержденный проект или другую предварительно согласованную или утвержденную документацию;
- возникновения форс - мажорных обстоятельств;
- по взаимной договоренности;

4.2.1. В случаях изменения сроков выполнения этапов проектирования, определенных в п.4.2.Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.
4.3 При осуществлении работ Исполнитель имеет право выполнения этапов (частей этапов) проектирования ранее сроков, предусмотренных календарным планом (Приложение № 2) с оплатой в соответствии с фактическими сроками их выполнения работ.
4.3.1 Выполнение работ по Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки, который оформляется в следующем порядке:
4.3.1.1 В сроки, установленные календарным планом работ, Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи-приемки утверждения работ, в соответствии с пп. 2.3.3. настоящего Договора, с приложением комплектов проектной документации.
4.3.2. Приемка работы, в соответствии с пп. 2.3.3. настоящего Договора, Заказчиком осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проектной документации. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки утверждения работ, в соответствии с пп. 2.3.2. настоящего Договора, или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

4.3.3. В случае отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
4.3.4. Исполнитель передает Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ и завершенный проект в течение 5 (пяти) рабочих дней. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего Акта.
4.4. При досрочном выполнении Исполнителем проектных работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
5.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки проектной документации, за исключением случаев, когда такие недостатки возникли по вине Заказчика (включая, но не ограничиваясь, неполное и/или ненадлежащее предоставление исходной информации и сведений Исполнителю).
5.3. Исполнитель несет ответственность за просрочку выполнения работ по Договору, за исключением случаев просрочки по вине Заказчика (включая, но не ограничиваясь, несвоевременная оплата по Договору, несвоевременное предоставление требуемой информации и необходимых сведений и исходно-разрешительной документации).
5.4. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием и/или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Исполнителем.
5.5. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п. 3.3.2 Договора) он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 10 % (десяти процентов) от общей стоимости работ.
5.6. При нарушении Исполнителем сроков сдачи разработанной документации, с учетом п.5.3. Договора, установленных календарным планом работ, а также сроков доработки документации по обоснованным замечаниям Заказчика (п.4.3.3 Договора) Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости объема просроченных работ за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от общей стоимости работ.
5.7. Сторона, нарушившая обязательство по настоящему Договору, возмещает потерпевшей Стороне реальные разумные и документально подтвержденные убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления, за исключением упущенной выгоды.
5.8. Выплата неустойки и убытков не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору в натуре.

6. Передача исключительных прав

6.1.С момента полной оплаты работ, выполняемых по настоящему Договору, Исполнитель передает Заказчику исключительные права на использование проектной документации, разработанных им и его субподрядчиками по настоящему Договору, а в том числе, но не ограничиваясь ими:
а) право на воспроизведение проектной документации для строительства с целью согласования, утверждения проекта и строительства объекта;
б) право на публичный показ проектной документации до его реализации;
в) право на передачу в эфир данных о проекте и его изображений;
г) право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю данных о проекте и его изображений;
д) право на практическую реализацию проекта путем строительства объекта.
6.2. Исполнитель заверяет Заказчика, что все возможные произведения, входящие в документацию, разработанную по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных (неисключительных) прав на использование произведений.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых, Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.
7.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить письменно, телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.
7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.
7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.
7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (шести) месяцев, Стороны должны договориться о дальнейшем сотрудничестве по настоящему Договору. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения, с обязательным осуществлением расчетов по Договору за фактически выполненный объем работ Исполнителем.

8. Срок действия Договора

8.1. Срок действия Договора устанавливается с даты его подписания до полного исполнения Сторонами принятых обязательств по Договору.
8.2. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и случаях, предусмотренных настоящим договором.
8.3. Заказчик имеет право расторгнуть Договор:
8.3.1. Если в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения денежных средств на расчетный счет Исполнителя, Исполнитель не приступил к работе по независящим от Заказчика обстоятельствам.
8.4. Исполнитель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке:
8.4.1. В случае задержки перечисления платежа Заказчиком более чем на 7 (семь) календарных дней.
8.4.2. При принятии решения о досрочном расторжении Договора сторона – инициатор обязана направить другой Стороне письменное уведомление не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до указанной даты расторжения Договора.
8.5. Договор считается расторгнутым в дату, указанную в уведомлении.
8.6. При расторжении Договора, Сторонами в обязательном порядке производится финансовый взаиморасчет на основе платежей и подписанных обеими Сторонами Актов.

9. Конфиденциальность
9.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору,

не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.
9.2. Требования п. 9.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.
При этом, Сторона при предоставлении конфиденциальной информации в органы государственного управления, обязуется не позднее следующего рабочего дня за днем предоставления (отправки, выемки) конфиденциальной информации, направлять другой Стороне уведомление, содержащее следующую информацию: а) перечень предоставленной конфиденциальной информации; б) основание предоставления конфиденциальной информации по Договору (акт проверки, протокол о выемке и т.д.).
Каждая из Сторон обязуется при предоставлении конфиденциальной информации в органы государственного управления уведомлять их о том, что предоставленная информация является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам.
9.3. Любой документально подтвержденный ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящего раздела, подлежит возмещению виновной Стороной.

10. Разрешение споров

10.1. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.
10.2. Соблюдение письменного претензионного порядка разрешения спорных вопросов Сторонами обязательно при исполнении настоящего договора.
10.3. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться по месту регистрации Исполнителя, в установленном порядке, согласно действующего законодательства РК.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.
11.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства и авторского права.
11.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами по предмету настоящего договора теряют силу.
11.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

Перечень Приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:
1. Техническое задание на проектирование (Приложение № 1);
2. Календарный план работ (Приложение № 2).

Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Проектировщик:

ТОО «NAMARK PROJECT»
Юр. адрес: 050000, г. Алматы,
ул. Наурызбай батыра 8, 3й этаж
Тел.: 8 (727) 333-17-78;
БИН: 960640012003
БИК: ALFAKZKA
Счет: KZ229470398920978166
АО ДБ «Альфа-Банк»
г. Алматы

Директор
Маметов Н.А _____мп

Заказчик:

ТОО «ЖБИ Гарант»
юр. адрес: г. Алматы, 050000, Жетысуский р-н,
ул. Казыбаева, 272 а
Тел/факс: 8 (727) 234-70-48
БИН 130540020424
АО «АТФ Банк»
ИИК (р/с) KZ47826A1KZTD2998328
БИК (МФО) ALMNKZKA

Директор
Акбаева А.Е. _____мп

Приложение №1

Техническое задание
на проектирование (разработку) рабочего проекта.

№ п/п	Наименование	Основные сведения и требования
1.	**Название работ**	Рабочий проект «Завода по производству железо-бетонных изделий», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, уч.142/43.
2.	**Проектируемая площадь территории**	3 га
3.	**Заказчик**	ТОО «ЖБИ Гарант»
4.	**Проектная организация (исполнитель)**	ТОО «NAMARK PROJECT»
5.	**Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам проектирования**	Разделы РП "Рабочий проект": - ГП (генеральный план); - АР (архитектурное решение); - КЖ (конструкции железобетонные); - КМ (конструкции металлические); - ОВ (отопление и вентиляция); - ВК (водоснабжение и канализация); - ПС (пожарная сигнализация); - СС (слаботочные сети и системы); - ТХ (технологические решения); - ГС (газовые сети); - ЭОМ (электрооборудование и освящение); - НЭС (наружное электроосвещение); - НВК (наружные сети водоснабжения и канализации); - ЭН (электроосвещение наружное); - СД (сметная документация); - ПОС (проект организации строительства); - ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду); - ОПЗ (общая пояснительная записка). Все разделы проекта выполняются в радиусе 50 м. (метров) от границ участков.
6.	**Последовательность и сроки выполнения работ**	Последовательность и сроки передаваемых материалов согласно договору.
7.	**Срок выполнения**	Не позднее 28 июня 2021г.

ТОО «NAMARK PROJECT»

Директор
Маметов Н. А. _____мп

ТОО «ЖБИ Гарант»

Директор
Акбаева А.Е. _____мп

Приложение №2
Календарный план работ

№	Этапы работ	Название работ	Срок, рабочих дней
1	Первый	Сбор исходной информации	5
2	Второй	Разработка проектной документации	30
3	Завершающий	Подготовка проектной документации	30
4		Завершение проектной документации	25

ТОО «NAMARK PROJECT»

Директор
Маметов Н. А. _____мп

ТОО «ЖБИ Гарант»

Директор
Акбаева А.Е. _____мп