Договор подряда №18

г. Караганда **20.06.2014г.**

ТОО «ЖАНЭМ», в лице директора, Смаилов С.М., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и **ТОО «Агропромремстрой»**, в лице директора Жолдыбаева С.А, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить за свой риск в ***с.Актау Жанаркинского района «Реконструкция водопроводных сетей. Электромонтажные работы.»*** по заданию Заказчика: согласно утвержденной проектно-сметной документации. (Приложение №1 являющейся неотльемлемой частью договора).

-Насосная станция скважины

-Водонапорная башня.

-Внешние сети.

-КИПиА.

(именуемые далее по тексту «Работы»),а Заказчик обязуется принять результат Работы и уплатить стоимость выполненных Работ в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Подрядчик определяет способы выполнения Работ по согласованию с Заказчиком и выполняет Работы за свой риск, своими силами, средствами и оборудованием. Привлечение субподрядчиков допускается только по согласованию с Заказчиком.

1.3. Срок выполнения Работы:

<u>начало</u>: в течение 5 дней со дня подписания договора.

<u>окончание</u>: 30 июля 2014г.

Подрядчик вправе выполнить Работы досрочно.

1.4. Работа считается выполненной после подписания Сторонами окончательного Акта приема-передачи выполненных Работ.

1.5. Гарантийный срок Работ составляет три года со дня подписания Сторонами окончательного Акта приема-передачи выполненных Работ.

2. Права и обязанности сторон

2.1. <u>Подрядчик обязан</u>:

2.1.1.выполнить Работы, установленные пунктом 1.1. настоящего Договора с надлежащим качеством с соблюдением всех обязательных требований, установленных нормативными актами и в сроки, установленные настоящим Договором, с исполнительный документацией и заключением лаборатории.

2.1.2. сдать выполненные Работы Заказчику по акту приема-передачи выполненных Работ;

2.1.3. безвозмездно, по требованию Заказчика, устранить в течение гарантийного срока недостатки выполненных Работ, образовавшиеся по вине Подрядчика

- обнаруженные при приемке выполненных Работ;
- обнаруженные после приемки результатов Работ в течение гарантийного срока, которые не могли быть установлены при приемке Работ.

2.1.4. еженедельно представить Заказчику информацию о ходе выполнения Работ;

2.2. <u>Подрядчик имеет право</u>:

2.2.1. приостановить выполнение работ, установленных разделом 1 настоящего Договора в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Работ, установленных пунктом 3.2. настоящего Договора.

2.2.2. привлекать субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору только по согласованию с Заказчиком.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. предоставить Подрядчику в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Договора необходимую проектную документацию, технические условия.

2.3.2. в течение пять календарных дней с момента получения от Подрядчика извещения об окончании Работы либо по истечении срока, указанного в п.1.2. настоящего Договора, осмотреть и принять результат Работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику;

2.3.3. оплатить Работу по настоящему Договору в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. во всякое время проверять ход и качество выполнения Работ по настоящему Договору, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика;

2.4.2. отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата Работы, уплатив Подрядчику за Работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора. С удержанием 10 %на устранение дефектов.

3. Стоимость Работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость Работ, выполняемых по настоящему Договору устанавливается по согласованию Сторон в размере **3 700 000 (три миллионов семьсот тысяч)** тенге, в том числе НДС.

3.2. Оплата Работы по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством РК в следующем порядке:

3.2.1. Ежемесячно согласно акта выполненных работ, подписанные обеими сторонами, по Ф-2,Ф-3. по фактическим объемам, с удержанием 10 % на завершение работ.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. За нарушение сроков выполнения Работ, установленных п.1.3. настоящего Договора Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % от Общей стоимости Работ, выполняемых по настоящему договору за каждый день просрочки, но не более 10 % от Общей стоимости Работ.

4.3. За нарушение сроков оплаты, установленных п.3.2. настоящего Договора Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 0,1 % от Общей стоимости Работ, выполняемых по настоящему договору за каждый день просрочки, но не более 10 % от Общей стоимости Работ.

4.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

4.5. Риск случайно гибели Объекта Работ или его части в течение выполнения Работ несет Подрядчик. Указанный риск переходит к Заказчику на следующий день после подписания Сторонами окончательного Акта приема-передачи выполненных Работ.

5. Порядок сдачи-приемки Работ

5.1. Прием-передача этапов выполненных Работ производится Сторонами по промежуточным актам приема-передачи выполненных Работ, а окончательный прием-передача выполненных Работ - по окончательному Акту выполненных работ в течение пять календарных дней с момента извещения Подрядчика заказчика о готовности к передаче результатов Работ.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы.

6.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся чрезвычайные и непредвиденные обстоятельства: военные конфликты, природные катастрофы, стихийные бедствия, пожары. В данной ситуации ни одна из Сторон не имеет права требовать у другой Стороны возмещения возможных убытков. При возникновении вышеуказанных обстоятельств, Стороны обязаны информировать друг друга и при необходимости предоставлять доказательства.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между Сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

8.2. Основания и порядок прекращения и расторжения настоящего Договора определяются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

9. Прочие условия

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они будут совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Права требования по настоящему Договору могут быть переданы одной Стороной в пользу третьих лиц только с предварительного письменного согласия другой Стороны.

9.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

ПОДРЯДЧИК:	ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ЖАНЭМ»	ТОО «Агропромремстрой»
Адрес: Карагандинская обл.,	Адрес: г. Караганда, 188уч.квартал,стр.100
Р.Жанараркинский. п.Атасу.	РНН: 240 200 002 960
ул.Шонтельгозы дом-44.	БИН: 990 840 000 716
РНН: 302 200 210 919	ИИК KZ 393 19G 010 000 320 586
БИН:071040018532	SWIFT БИК ABKZ KZKX
ИИК: KZ 70319F010000371391	КФ АО «БТА Банк»
БИК: ABKZKZKX	тел/факс 8 (7212) 34 87 07
АО «БТА Банк» г.Жезказган. Кбе 17.	
тел/факс 8 (71030) 26577, 27482,	
Свидетельство по НДС серия 30001№0018894	
от 12.11.12.г.	
_____ Смаилов С.М..	_____ Жолдыбаев С.А.