«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Б. Алпысбаев көшесі, № 125б мекенжайы бойынша Шымкент қаласы жұмыспен қамту және әлеуметтік қорғау басқармасының «№ 6 балалар арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ

Күрделі жөндеуге арналған ЖСҚ бойынша
01.03.2023 ж. № 19-0084/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шымкент қаласының жұмыспен қамту және әлеуметтік қорғау басқармасының "№ 6 балалар арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МПК-ПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0084/23 от 01.03.2023 г.

(положительное)

на ПСД на капитальный ремонт

РП "Капитальный ремонт здания КГУ «Детский центр оказания специальных социальных услуг № 6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алпысбаева № 125б"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Детский центр оказания специальных социальных услуг № 6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: ПСД на капитальный ремонт

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания КГУ «Детский центр оказания специальных социальных услуг № 6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алпысбаева № 125б".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.12.2022 г. № 000840002504/220103/00 (95)

4. ЗАКАЗЧИК: коммунальное государственное учреждение «Детский центр оказания специальных социальных услуг № 6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ", лицензия от 07.10.2019 г. № 19020272 (I категория)

5.1. Субподрядные организации:
товарищество с ограниченной ответственностью «TALIB Project Group», лицензия от 03.10.2022 г. № 22018162 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Детский центр оказания специальных социальных услуг № 6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент 14.09.2022 года;

акт обследования, утвержденный руководителем КГУ «Детский центр оказания специальных социальных услуг № 6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент 14.09.2022 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем КГУ «Детский центр оказания специальных социальных услуг № 6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент 14.09.2022 года;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценке технического состояния здания № 06-10/21-1 от 10.2021 года, выполненное ТОО «Lukos Group», аттестат эксперта Манатовой Н.К. № KZ69VJE00073548 от 11.04.2022 года; аттестат эксперта Дуанбекова Е.Е. № KZ12VJE00076029 от 26.08.2022 года;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2022 году, ГСЛ № 20012362 от 25.08.2020 года;

топографическая съёмка, выполненная ИП «Сулейменов Ж.И.» в 2022 году, ГСЛ № 000730 от 06.04.2007 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Детский центр оказания специальных социальных услуг № 6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент 21.02.2023 года;

письмо КГУ «Детский центр оказания специальных социальных услуг № 6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент № 1375 от 21.10.2022 года о том, что в 2008 году был проведён капитальный ремонт учебных блоков;

письмо КГУ «Детский центр оказания специальных социальных услуг № 6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент № 198 от 07.02.2023 года о ранее проведенных замены кровли в 2009 году и замены трубопроводов теплосети и радиаторов в 2020 году в блоках А, А1, Б, Б1, В, В1;

письмо КГУ «Детский центр оказания специальных социальных услуг № 6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент № 1381 от 21.10.2022 года о том, что финансирование капитального ремонта предусмотрено из городского бюджета;

письмо КГУ «Детский центр оказания специальных социальных услуг № 6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент № 1378 от 21.10.2022 года о том, что начало СМР планируется в апреле 2023 года.

Технические условия:

№ 527 от 27.09.2022 года на водопровод и канализацию, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»

№ 091158 и № 091159 от 21.08.2015 года на теплоснабжение, выданные АО «З-Энергоорталык»

№ 18-07-41-2968 от 02.11.2022 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, Абайский район , город Шымкент, Абайский район, улица Б. Алпысбаева № 125б

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует

3	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Конструктивные решения	Досумбетова К.К.	KZ80VJE00023201	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
10	Архитектурная часть	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
11	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

ПСД на капитальный ремонт разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1296.875	1358.349
1.1	СМР	млн. тенге	1059.912	1067.661
1.2	оборудование	млн. тенге	39.459	83.947
1.3	прочие затраты	млн. тенге	197.504	206.741
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	17.066	17.729
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	1279.809	1340.620
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений ПСД на капитальный ремонт РП "Капитальный ремонт здания КГУ «Детский центр оказания специальных социальных услуг № 6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б. Алпысбаева № 125б" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы, Абай ауданы, Б. Алпысбаев көшесі, № 125б мекенжайы бойынша Шымкент қаласы жұмыспен қамту және әлеуметтік қорғау басқармасының «№ 6 балалар арнаулы әлеуметтік қызметтер көрсету орталығы» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ күрделі жөндеуге арналған ЖСҚ Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Досумбетова К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону