Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» января 2019 г.

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Stroy Baiterek», 090007, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул.Есенжанова, 42А**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
«12» января 2019 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Караванный путь», Ихсанов Замир Адилханович, Республика Казахстан, город Уральск, ул. А.Таиманова, 208/1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 12 январь 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Developer Group», Утегенов Ербол Ерсаинович №KZ09VJE00037283 от 26.04.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 12 январь 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Westkaros», Кдрашев Н. Е., № 16002237

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от 12 январь 2019 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Developer Group», Утегенов Ербол Ерсаинович №KZ09VJE00037283 от 26.04.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного 126-кв жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Гагарина №1», новое**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул. Гагарина, д. № 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимат города Уральск, от «26» января 2017 г., №161**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ89REA00068428 от 17.08.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Westkaros» № 002.17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Караванный путь» №2-п от 03.03.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2017 г.**

месяц, год

окончание работ **январь 2019 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12 мес.**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 мес.**

фактически, месяц: **18 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7546,66	7546,66
Число этажей	этаж	9+п	9+п
Общий строительный объем	$м^3$	42530,33	42530,33
В том числе подземной части	$м^3$	4322,91	4322,91
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	126 55 62 9	6465,08	3140,9	126 55 62 9	6465,08	3140,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 9-ти этажное двухсекционное, с угловой 9-ти этажной блок-секцией с размерами в осях 58,53х38,20 м, запроектировано на принципе функционального зонирования по этажам. Набор помещений и площадь соответствует требованиям СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания». Конструктивная схема зданий принята каркасная, монолитный каркас включающий колонны сечением 400х400 мм вышележащих этажей

-стены наружные- кладка из отделочного кирпича с утеплителем из пенополистерола внутри стены;

-стены внутренние- кирпичные из силикатного кирпича;

-потолок- улучшенная затирка, покраска водоэмульсионной краской;

-стены- улучшенная штукатурка, улучшенная шпаклевка с последующей покраской водоэмульсионным составам;
- полы- линолеум, плинтус ПВХ, напольная керамическая плитка;
-окна- металлопластиковые с тройным остеклением;
-дверь входная в подъезд- металлическая утепленная декоративная с домофоном;
-дверь входная в квартиру- металлическая утепленная;
-двери межкомнатные- МДФ;
-наружная отделка- кладка из отделочного кирпича.
Здание степени огнестойкости по СНиП РК 2.02-05-2002.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 211 832** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 038 337** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **43 630** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 211 832** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 038 327** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **43 630** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ **«Строительство 9-ти этажного 126-кв жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Гагарина №1»** принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)
Заказчик
Директор ТОО «Stroy Baiterek» **Суйнишев А.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*
Технический надзор
Директор ТОО «Developer Group» **Сапаргалиев Б. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*
Авторский надзор
Эксперт ТОО «Westkaros» **Кдрашев Н. Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Караванный путь» **Ихсанов З.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя *М.П.*

ТОО «Westkaros» ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ №18002237
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
«__» ____ 20__ г.