Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» августа 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" 160140010537, 8/7132/ 56-14-53, 030010, Актюбинская область, г.Актобе, пр. Абилкайыр-хана, 40**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 25 августа 2022г. ТОО «Теплоэнергострой», Алимкулов А.Б., г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Манаса, 50Б**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 25 августа 2022г. ТОО «Фараб» Жаксыбаев А.Б. эксперт Жақсыбаев А.Б. KZ45VJE00037993; KZ72VJE00037992; KZ91VJE00056662 от 21.05.2018;21.05.2018;19.08.2020**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 25 августа 2022г. «ТОО «Экависмут» Дошниязов Н.А. директор**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Газоснабжение здания Жамбылской средней школы в селе Жамбыл Айтекебийского района Актюбинской области, новая строительства**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Айтекебийский район, Жамбылский с.о., с.Жамбыл**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациив том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок**от 28.12.2006 года № 4Жамбылский сельский округ Айте кебийский район Актюбинская область**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»№KZ08REA00271840от25.04.2022**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "Экависмут", 21025878, 08.09.2021 г,проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Айтекебийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, архитектуры, градостроительства и строительства", №121-А от 06.09.2021 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2022 г**;

месяц, год

окончание работ **август2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4** ;

фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$				
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				
Площадь проектируемого здания	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						

двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газоснабжение внутреннее Данный рабочий проект разработан на основании технических условий №03-АйГХ2020-0000575 от 22.06.2020 года, выданных АПФ АО "КазТрансГазАймак". В котельной переоборудуется котлы на твердом топливе на газ, согласно техническим характеристикам котла. Расход газа котельной составляет 52,64 м3/ч. Внутренний газопровод запроектирован из вод газопроводных труб Ду20:25 ГОСТ 3262-75 и электросварных труб Ø57х3,0 ГОСТ 10704-91. После монтажа газопровода произвести двухслойную окраски из эмаль желтого цвета. Газопровод прокладывается вдоль стены на кронштейнах и на опорах открыто. Для учета потребления газа устанавливаем узел учета расхода газа. Для понижения давления с среднего на низкое, проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта ГРПШ-10. Для автоматического отключения газа проектом предусматривается установка сигнализатора загазованности САК3DN50. Газопровод внутри помещения котельной прокладывается открыто. Газооборудование каждого котла включает в себя отключающую арматуру. Работой котла управляет система автоматики, поставляемая комплектно с котлом. В комплект котла входит автоматика управления и безопасности. Система автоматики обеспечивает контроль за процессом горения и защиту котла при следующих аварийных ситуациях: 1) погасание пламени; 2) исчезновение напряжения; 3) при повышении предельно допустимого повышения температуры теплоносителя; 4) при исчезновении тяги. Повторного автоматического пуска котла при устранении аварийных ситуаций, не происходит. Повторный запуск, после выяснения причин аварий, производится обслуживающим персоналом

Газоснабжение наружное Данный проект разработан на основании технических условий №03-АйГХ-2020- 0000575 от 22.06.2020 года, выданных АПФ АО "КазТрансГазАймак". Точка врезки существующий подземный полиэтиленовый газопровод ПЭ 100 SDR 11 Ø63х5,8. Давление газа в газопроводе - до 0,3 МПа. Объем расхода газа - 60,0 м3/час. Врезку газопровода предусмотреть без сброса газа (без вырезки катушек и врезки тройников, с применением специальных устройств – с целью минимизации выбросов природного газа в атмосферу, а также минимизации затрат на пуско-наладочные работы по пуску газа к потребителям газа) согласно п. 5.1.6 СН РК 4.03-01-2011. Проектом предусмотрена внутриплощадочная прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до ГРПШ-10. На выходе из земли предусмотрена установка отключающего устройства-задвижка ду50. Подземный газопровод среднего давления прокладывается подземно из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8 по ГОСТ50838-2011. Соединение полиэтиленового газопровода среднего давления со стальным газопроводом выполнить неразъемным с помощью переходников ПЭ/сталь. Неразъемные соединения «полиэтиленсталь» принять по СТ РК 2939-2016 согласно п. 5.1.2 СП РК 4.03-101-2013. Соединительные детали газопроводов принять по ГОСТ Р 52779-2007 или другим действующим стандартам, каталогам предприятий-изготовителей.

Отопление и вентиляция Проектом предусмотрена приточно - вытяжная вентиляция с естественным побуждением согласно СН РК 4.02-05-2013. Приток осуществляется в верхною зону через отверстие в стене, затянутое сеткой. Вытяжка осуществляется из верхней зоны через воздуховод, который выводится выше кровли на 0,7 м. Воздуховод, прокладываемый на кровле, изолируется матами минераловатными на синтетическом связующем марки 150 d=40 мм. Покровный слой - оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*. Система отопления - двухтрубная, с верней разводкой. В качестве нагревательных приборов

приняты чугунные радиаторы "МС-90". Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013

Тепловые сети Теплоснабжение объекта предусматривается от проектируемой котельной. Проект предусматривает прокладку тепловой сети от проектируемой котельной до существующего здания клуба. Транзитную теплосеть от котельной до здания детского сада проложить по проектируемым лоткам. Теплоноситель-вода с параметрами Т1-Т2=95-70°С. На горячее водоснабжение -60°С. Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная. Трубопроводы тепловых сетей выполнить из стальных электросварных труб ГОСТ10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10, поставка по группе "В" ГОСТ 10705-80* при 100% контроле качества сварных швов неразрушающим методом.

Водопровод и канализация Водоснабжение и канализация запроектированы в соответствии с действующими нормативными документами. В здании запроектированы 2 раздельные системы водопровода хозяйственнопитьевая (для подпитки котлов) и противопожарная. Холодное водоснабжение запроектировано от существующих сетей поселкового водопровода 32мм.

Электрооборудование Настоящий проект разработан на основании задания и в соответствии с нормативными документами. Электроснабжение осуществляется от внешней сети двумя вводами через АВР. По надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории. Установленная мощность – 9,39 кВт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **22 571, 497тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **20 224,275тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **3 847,195тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **22 571, 497тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **20 224,275тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **3 847,195тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **Газоснабжение здания Жамбылской средней школы в селе Жамбыл Айтекебийского района Актюбинской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» Руководитель Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Фараб" директор Жаксыбаев А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Жақсыбаев А.Б. KZ45VJE00037993; KZ72VJE00037992; KZ91VJE00056662 от 21.05.2018;21.05.2018;19.08.2020

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Экависмут» директорДошниязов Н.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Теплоэнергострой», АлимкуловА.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)