Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__25__» _июня_2018г.

Заказчик ___Государственное Учреждение "Алгинский районный отдел образования " руководитель Тулеуов М.Ш.АДРЕС, Актюбинская область, Алгинский район,Алгинская г.а,г.Алга,ул. С.Сейфуллина 13_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 25 июня 2018 года, ТОО «Регион СтройГрупп» в лице директора Ескалиева А.Н ,г.Актобе, ул. Бр. Жубановых 259 «В»_____

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25 июня 2018 года, ТОО"AlimansLTD"__директор - Шолпанова Н.Т._____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25 июня 2018года,ТОО «Стройуниверсал» директор Ергалиев А.С_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт кровли здания Голубиновской основной школы в с. Коктогай ,Алгинского района, Актюбинской области »**_____

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская область , Алгинскийрайон,с. Коктогай

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от года №_

Решение Акима Черноводского сельского округа Алгинского района Актюбинской области от 10 ноября 2006 г №4

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _KZ45REA00090560 от 23.04.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

_____ТОО «Стройуниверсал»_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ГУ «Алгинский районный отдел образования »_№ 1-89/3 от 20.06.2017 года_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _ май 2018г.__;

месяц, год

окончание работ __июнь 2018г.__;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: _____1_____;

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____1_____;

фактически, месяц:____1____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Рабочий проект на Капитальный ремонт кровли Голубиновской основной школы в с. КоктогайАлгинского района Актюбинской области выполнен на основании исходных , выданных Заказчиком. Проектом предусмотрен демонтаж старой кровли из рулонных материалов , демонтаж стяжки и теплоизоляции из сыпучих материалов, разборка плит парапета и устройство новой кровли из цветного профилированного листа. По проекту выполнены :пароизоляция прокладная, утепление керамзитом, кладка парапета, устройство деревянных конструкций скатной кровли со слуховыми окнами. Выполненыантисептирование водными растворами и огнезащита всех деревянных конструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 11 731 151 тенге, в том числе:
строительно-монтажныхработ11 731 151 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 400 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 8 400 000 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : объект **«Капитальный ремонт кровли здания Голубиновской основной школы в с. Коктогай,Алгинского района, Актюбинской области » принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ"Алгинский районный отдел образования"

Руководитель _____ Тулеуов М.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор директор ТОО"AlimansLTD"г. Актобе _____ Шолпанова Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор директор ТОО «Стройуниверсал» директор _____ Ергалиев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Генеральный подрядчик директор ТОО«Регион Строй Групп» _____ Ескалиев А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.