Договор о закупках работ по строительству производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров на условиях «под ключ», №207-ЦЗУКС

г. Астана «21» декабря 2012 года

Акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора филиала АО «НК «ҚТЖ» - «Дирекция по проектированию и капитальному строительству» **Клинга Владимира Александровича** действующего на основании доверенности от 13 ноября 2012 года №1026-АОД, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «САМЕК СТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Аманжолова Азамата Жанбулатовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

в соответствии с Правилами закупок товаров, работ и услуг Акционерным обществом «ФНБ «Самрук-Қазына» и организациями, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления (далее – Холдинг), утвержденных решением Совета директоров АО «Самрук-Қазына» от 26 мая 2012 года №80 (далее – Правила),

на основании приказа о проведении закупок способом из одного источника по закупке комплексных строительно-монтажных работ для обеспечения производственной деятельности Акционерного общества «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» от «19» декабря 2012 года №1163-ЦЗ (закупки проведены «28» ноября 2012 года), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по поручению Заказчика выполнить работы по строительству производственного здания с пунктом обслуживания пассажиров **на станции Кияхты** (далее – Объект) на условиях «под ключ». Понятие «работы по строительству «под ключ»» включает в себя следующие работы: проектно-изыскательские, общестроительные, монтажные, пуско-наладочные, отделочные работы, работы по устройству внутриплощадных инженерных сетей, наружных инженерных сетей, благоустройство, работы по организации технологического сопровождения и авторского надзора над процессом строительства, охрана Объекта до даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта, введение Объекта в эксплуатацию, а также оформление всех разрешительных документов и иных документов, необходимых для строительства, и передача Заказчику Объекта (далее – Работы).

1.2. Заказчик обязуется производить оплату выполненных Работ по строительству Объекта в соответствии с условиями договора и после завершения строительства Объекта принять его в собственность на основании акта приема-передачи в соответствии с условиями договора.

1.3. Срок выполнения Работ устанавливается:

начало: «22» декабря 2012 года;

окончание: «22» июня 2013 года.

1.4. Неотъемлемой частью Договора являются: формы документов (приложение 1 к Договору), график производства Работ (приложение 2 к Договору), ведомость договорной цены (приложение 3 к Договору).

1.5. Подрядчик обязуется выполнить Работы за свой риск и с использованием своих материалов.

1.6. Доля местного содержания в Работах составляет 70 % .

2. Стоимость Работ и форма оплаты

2.1. Предварительная стоимость Работ, предусмотренных условиями Договора, составляет **14 399 999 (четырнадцать миллионов триста девяноста девять тысяч девятьсот девяноста девять) тенге,** в том числе **НДС 1 542 857 тенге** (далее – Общая сумма Договора).

2.2. Стоимость осуществления авторского надзора включается в Общую сумму Договора.

2.3. Форма оплаты – перечисление денег на расчетный счет Подрядчика или предоставление векселей.

3. Порядок расчетов

3.1. ***Расчет с выплатой аванса (предоплаты)*** осуществляется следующим образом:

3.1.1. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс (предоплату) в размере до 30% (тридцати процентов) от Общей суммы Договора в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком обеспечения возврата аванса (предоплаты) в виде банковской гарантии, оформленной в соответствии с приложением 1 к Договору. Обеспечение возврата аванса (предоплаты) (банковская гарантия) в размере получаемого аванса (предоплаты) предоставляется Подрядчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора и со сроком действия до момента полного и надлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по Договору;

3.1.2. последующая оплата производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты фактического предоставления Подрядчиком Заказчику счет-фактуры с приложением подписанных Сторонами справок формы КС-2в «Акт приемки выполненных Работ» и формы КС-3 «Справка о стоимости выполненных Работ», оформленных по результатам промежуточной приемке Работ. При этом оплата производится с удержанием 10% (десяти процентов) от предъявленной к оплате суммы (которые будут оплачены в соответствии с подпунктом 3.1.3. Договора) и с учетом пропорционального погашения выплаченного аванса (предоплаты);

3.1.3. окончательный расчет в размере 10% (десяти процентов) от Общей суммы Договора производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта окончательной приемки объекта в эксплуатацию (акта государственной приемочной комиссии или приемочной комиссии) и подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов.

3.2. Обеспечение возврата аванса (предоплаты) (банковская гарантия) возвращается Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по Договору, которое подтверждается актом окончательной приемки объекта в эксплуатацию (актом государственной приемочной комиссии или приемочной комиссии).

4.Обеспечение исполнения Договора

4.1. Подрядчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора обязан предоставить обеспечение исполнения Договора в размере 3% (трех процентов) от Общей суммы Договора в виде гарантийного денежного взноса, который вносится на банковский счет Заказчика, или в виде банковской гарантии, оформленной в соответствии с приложением 1 к Договору, и со сроком действия до момента полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

4.2. В случае невозможности получения Заказчиком в банке обеспечения исполнения Договора по банковской гарантии Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления Заказчика предоставить Заказчику новую банковскую гарантию.

4.3. Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

4.4. В случае нарушения Подрядчиком исполнения договорных обязательств Заказчик вправе удержать из суммы внесенного обеспечения исполнения договора о закупках сумму

штрафа, начисленную Подрядчику за нарушение исполнения им договорных обязательств и возникших в связи с этим убытков. Оставшаяся сумма обеспечения исполнения договора возвращается Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения им своих обязательств по договору, а также устранения им допущенных и возможных к устранению нарушений условий договора (в случае допущения таких нарушений).

При этом в случае полной оплаты штрафных санкций самостоятельно Подрядчиком обеспечение исполнение договора Заказчиком не удерживается и Подрядчик не вносится в Перечень ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) Холдинга.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. ***Подрядчик обязан***:

5.1.1. в день подписания Договора передать Заказчику на утверждение график производства Работ (приложение 2 к Договору);

5.1.2. при предоставлении Заказчику промежуточных актов выполненных Работ предоставлять отчетность по местному содержанию в Работах, составленную по форме, установленной в приложении 4 к Договору;

5.1.3. обеспечить строительство объекта всеми необходимыми материалами, инструментами, оборудованием, конструкциями, предусмотренными условиями Договора, а также их транспортировку до объекта;

5.1.4. обеспечить на весь период строительства свободный доступ ответственных лиц Заказчика на все участки Работ, в любое время;

5.1.5. обеспечить качественное и своевременное выполнение Работ, предусмотренных подпунктом 1.1. Договора, в соответствии с требованиями строительных норм и правил и с графиком производства Работ;

5.1.6. по требованию Заказчика предоставлять документы, подтверждающие качество применяемых при выполнении Работ материалов;

5.1.7. обеспечить соблюдение мероприятий по технике безопасности производства Работ на объекте, пожарной и санитарной безопасности, охране окружающей среды;

5.1.8. обеспечить охрану возведенных конструкций, материалов, оборудования и нести все риски, связанные с их гибелью или повреждением, до момента передачи объекта Заказчику;

5.1.9. устранять недостатки, указанные уполномоченным лицом Заказчика и/или уполномоченными лицами государственного органа по делам архитектуры и градостроительства;

5.1.10. после получения письменного уведомления о выявлении недостатков Работ безвозмездно устранить их в течение 10 (десяти) календарных дней или в иной срок, указанный уполномоченным лицом Заказчика;

5.1.11. содержать земельный участок в чистоте, производить сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора;

5.1.12. в установленных законодательством Республики Казахстан случаях заключить с генеральным проектировщиком договор авторского надзора;

5.1.13. письменно уведомить Заказчика о завершении выполнения Работ;

5.1.14. предоставить исполнительно-техническую документацию по строительству объекта рабочей комиссии (приемочной комиссии) и Заказчику за 3 (три) рабочих дня до начала работы рабочей комиссии (приемочной комиссии);

5.1.15. после сдачи объекта вывести с участка строительные машины, оборудование, механизмы, обеспечить за свой счет очистку участка, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора;

5.1.16. безвозмездно устранить дефекты и недостатки, выявленные в ходе приемки объекта рабочей или государственной приемочной комиссиями (приемочной комиссией), в сроки, установленные рабочей или государственной приемочной комиссиями (приемочной комиссией);

5.1.17. в случае досрочного расторжения Договора обеспечить консервацию объекта.

5.2. ***Подрядчик вправе***:

5.2.1. сдать Работы досрочно;

5.2.2. требовать от Заказчика оплаты Работ, выполненных в соответствии с условиями Договора;

5.2.3. заключать договоры с субподрядными организациями без права передачи принятых обязательств по Договору третьим лицам (при этом наличие субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком, Заказчик не несет ответственность по обязательствам Подрядчика перед субподрядными организациями). При этом не допускается передача Подрядчиком субподрядчикам на субподряд в совокупности более двух третей объема работ (Общей суммы Договора);

5.2.4. после осуществления Заказчиком оплаты части выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ и удержания Заказчиком соответствующей части аванса (предоплаты) представить Заказчику изменение к банковской гарантии (обеспечению возврата аванса (предоплаты)) об уменьшении суммы банковской гарантии (обеспечению возврата аванса (предоплаты)) с суммой, равной сумме, не удержанной Заказчиком части аванса (предоплаты)

5.3. ***Заказчик обязан***:

5.3.1. в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора передать Подрядчику проектно-сметную документацию (рабочие чертежи, сметы);

5.3.2. назначить ответственных лиц для осуществления технического надзора над качеством Работ и согласования технической документации;

5.3.3. оплачивать выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

5.4. ***Заказчик вправе***:

5.4.1. осуществлять надзор над качеством и проверку качества выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов;

5.4.2. запрашивать у Подрядчика любую информацию, касающуюся выполнения Работ;

5.4.3. вносить изменения и дополнения в график производства Работ по согласованию с Подрядчиком;

5.4.4. остановить Работы в целом или их части в случае обнаружения в ходе строительства допущенных отступлений от строительных норм и правил, проектно-сметной документации, требований, установленных Договором, до устранения причин остановки Работ;

5.4.5. в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и требовать возмещения убытков в случае представления Подрядчиком недостоверной информации по доле местного содержания в Работах;

5.4.6. обязать Подрядчика выполнить Работы, не учтенные сметной документацией, стоимость которых не превышает 10% (десяти процентов) от Общей суммы Договора, при этом Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты таких неучтенных Работ.

6. Гарантия качества выполненных Работ

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ в течение 3 (трех) лет с даты приемки Заказчиком объекта в эксплуатацию.

6.2. Подрядчик гарантирует, что:

6.2.1. для выполнения Работ будут использоваться материалы надлежащего качества, соответствующие действующим в Республике Казахстан стандартам и техническим условиям;

6.2.2. Работы будут выполнены без дефектов, снижающих качество Работ до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации (рабочих чертежей, смет). Результат Работ, не соответствующий этим требованиям, в том числе содержащий необоснованные и несанкционированные изменения проектной документации, признается дефектным и подлежит безвозмездному исправлению Подрядчиком в установленные Заказчиком сроки.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки в Работах, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.4. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает Подрядчик.

7. Порядок приемки промежуточных Работ и окончательная приемка Работ

7.1. ***Промежуточная приемка Работ*** производится по фактически завершенным промежуточным Работам.

7.1.1. Подрядчик представляет Заказчику промежуточные акты формы КС-2в «Акт приемки выполненных Работ» и формы КС-3 «Справка о стоимости выполненных Работ», подписанные инспектором технадзора Заказчика, не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца.

7.1.2. Заказчик рассматривает и подписывает представленные Подрядчиком промежуточные акты формы КС-2в «Акт приемки выполненных Работ» и формы КС-3 «Справка о стоимости выполненных Работ» в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае отказа от их подписания Заказчик направляет Подрядчику письменное мотивированное объяснение и указывает на недостатки в промежуточных актах, которые нужно устранить. До устранения таких недостатков промежуточные акты Заказчиком не подписываются.

7.1.3. Промежуточные Работы считаются принятыми Заказчиком только после подписания Заказчиком промежуточных актов формы КС-2в «Акт приемки выполненных Работ» и формы КС-3 «Справка о стоимости выполненных Работ».

7.2. ***Окончательная приемка Работ*** производится после завершения всех Работ, предусмотренных Договором.

7.2.1. Подрядчик в течение 2 (двух) календарных дней с даты фактического окончания Работ направляет Заказчику уведомление об окончании Работ.

7.2.2. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного уведомления об окончании Работ назначает приемочную комиссию по приемке объекта в эксплуатацию или рабочую комиссию для определения готовности объекта к предъявлению государственной приемочной комиссии. При отсутствии замечаний по результатам выполненных Работ Заказчик путем подписания акта приемочной комиссии принимает объект в эксплуатацию или путем подписания заключения рабочей комиссии определяет готовность объекта для предъявления государственной приемочной комиссии.

7.2.3. В установленных законодательством случаях в работе приемочной, рабочей и государственной приемочной комиссий принимают участие представители государственных органов.

7.2.4. Датой завершения Работ (в случае отсутствия замечаний по результатам выполненных Работ) считается дата, указанная в заключении рабочей комиссии или в акте приемочной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию.

7.2.5. В случае обнаружения приемочной или рабочей комиссией дефектов и недостатков, впоследствии устраненных Подрядчиком, датой завершения Работ считается дата устранения дефектов и недостатков.

7.2.6. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результатов Работ и которые не могут быть исправлены Подрядчиком, Заказчиком или третьим лицом.

7.2.7. В случаях, когда это предусмотрено законодательством Республики Казахстан либо вытекает из характера Работ, приемке результатов Работ должны предшествовать их предварительные испытания. В этих случаях приемка результатов Работ осуществляется только при положительном результате предварительных испытаний.

7.2.8. В случае обнаружения государственной приемочной комиссией дефектов и недостатков в выполненных Работах датой завершения Работ считается дата устранения таких дефектов и недостатков.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае невнесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора и/или обеспечения возврата аванса (предоплаты) в установленные Договором сроки Заказчик:

8.1.1. в одностороннем порядке расторгает Договор;

8.1.2. Направляет в установленном порядке сведения о Подрядчике, не внесшем обеспечение возврата аванса (предоплаты) и (или) исполнения договора, в Уполномоченный орган по вопросам закупок в лице дочерней организации, определенной Правлением Холдинга для внесения сведений о таком Подрядчике в Перечень ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) Холдинга.

8.2. За несоблюдение срока окончания Работ, установленного пунктом 1.3. Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (одной десятой процента) от Общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от Общей суммы Договора.

8.3. За несоблюдение Подрядчиком обязательств по доле местного содержания в Работах, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5% (пяти процентов) от Общей суммы Договора, а также выплачивает пеню в размере 0,15% (пятнадцати сотых процента) от Общей суммы Договора за каждый 1% (один процент) невыполненного местного содержания в Работах, но не более 15% от общей стоимости договора.

8.4. За несвоевременное предоставление отчетности по местному содержанию, установленного пунктом 1.6. Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (одной десятой процента) от Общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от Общей суммы Договора, а также за предоставление недостоверной отчетности по местному содержанию Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от Общей суммы Договора.

8.5. В случае досрочного расторжения Договора по вине Подрядчика Подрядчик возмещает Заказчику все убытки, причиненные таким расторжением, а также оплачивает Заказчику штраф в размере 10% (десяти процентов) от Общей суммы Договора.

8.6. В случае отказа Подрядчика от исполнения обязательств по Договору по причинам, не зависящим от Заказчика, Заказчик удерживает обеспечение возврата аванса (предоплаты), а также начисляет Подрядчику пеню в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы аванса (предоплаты) за каждый день неправомерного пользования деньгами.

8.7. Подрядчик несет ответственность за весь риск, связанный с причинением вреда имуществу Заказчика, имуществу, жизни и/или здоровью работников Сторон по Договору, а также третьих лиц в ходе исполнения Договора.

8.8. Заказчик вправе в безакцептном порядке удержать сумму штрафных санкций из суммы, причитающейся к оплате Подрядчику за фактически выполненные Работы по Договору.

8.9. За несоблюдение сроков оплаты, установленных условиями Договора, и сроков возврата обеспечения исполнения Договора Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,01% (одной сотой процента) от несвоевременно оплаченной или несвоевременно возвращенной суммы за каждый день просрочки, но не более 1% (одного процента) от несвоевременно оплаченной или несвоевременно возвращенной суммы.

8.10. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений, допущенных при исполнении обязательств по Договору.

8.11. В случае нарушения Подрядчиком исполнения договорных обязательств Заказчик вправе удержать из суммы внесенного обеспечения исполнения договора о закупках сумму штрафа, начисленную Подрядчику за нарушение исполнения им договорных обязательств и возникших в связи с этим убытков.

8.12. В иных случаях, не предусмотренных Договором, за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Изменение сроков выполнения Работ по Договору

9.1. Срок выполнения Работ продлевается, если:

9.1.1. Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками объекта, что задерживает выполнение Работ;

9.1.2. Заказчик дает распоряжение о приостановке Работ;

9.1.3. Подрядчику несвоевременно предоставляется проектно-сметная документация (рабочие чертежи, сметы);

9.1.4. Заказчик несвоевременно производит платежи по Договору;

9.1.5. обстоятельства, влекущие за собой увеличение срока выполнения Работ, наступили не по вине Подрядчика.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 9.1 Договора, срок выполнения Работ продлевается на срок действия подобных обстоятельств.

9.3. Изменение срока выполнения Работ должно быть совершено в письменной форме.

10. Досрочное расторжение Договора

10.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, или в случаях одностороннего отказа от исполнения Договора, предусмотренных пунктами 10.2. и 10.3. Договора.

10.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в случаях:

10.2.1. нарушения Подрядчиком сроков начала выполнения Работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней с даты, предусмотренной в пункте 1.3. Договора, по причинам, не зависящим от Заказчика;

10.2.2. приостановления Подрядчиком Работ на срок свыше 7 (семи) календарных дней;

10.2.3. несоблюдения Подрядчиком требований к качеству выполняемых Работ, предусмотренных условиями Договора;

10.2.4. нарушения сроков, указанных в пункте 4.2. Договора;

10.2.5. нецелесообразности дальнейшего исполнения Договора;

10.2.6. представления Подрядчиком недостоверной информации по доле местного содержания в Работах, указанной в пункте 1.6. Договора, с правом требования возмещения убытков;

10.2.7. в связи с выявленными нарушениями в проведении Заказчиком закупок Работ (в случае отказа от исполнения Договора в случае, предусмотренном настоящим подпунктом, Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней возвратить Подрядчику внесенное им обеспечение исполнения Договора);

10.2.8. наступления иных обстоятельств, повлекших неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора.

10.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в случаях:

10.3.1. приостановления Заказчиком Работ на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней;

10.3.2. неоднократного нарушения Заказчиком сроков осуществления расчетов за выполненные Работы.

10.4. В случае досрочного расторжения Договора Сторона, инициирующая его расторжение, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения другой Стороной соответственного уведомления. При этом Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы за исключением случая, предусмотренного пунктом 10.5. Договора.

10.5. В случае досрочного расторжения Договора по вине Подрядчика Подрядчик

возмещает убытки, причиненные Заказчику ненадлежащим исполнением обязательств по Договору в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.

10.6. В случае досрочного расторжения Заказчиком Договора Подрядчик обязуется не предъявлять к Заказчику убытки и/или неустойку, возникшие в связи с досрочным расторжением Договора.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны не несут ответственность за неисполнение обязательств по Договору, если невозможность исполнения ими условий Договора наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, землетрясений, ураганов, пожаров, технологических катастроф, военных действий, эпидемий, забастовок, погодных условий, принятия актов государственных органов и т.д., при условии их непосредственного влияния на возможность выполнения условий настоящего Договора.

В случае возникновения подобных обстоятельств Сторона, подвергшаяся воздействию таких обстоятельств, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней письменно уведомить об этом другую Сторону, а также в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления обстоятельств непреодолимой силы предоставить другой Стороне документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, выданные уполномоченным органом.

11.2. В случае несоблюдения вышеуказанных условий Стороны согласились, что никакие обстоятельства не будут рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы и обязательства Сторон по Договору не могут быть сняты или ограничены каким-либо образом.

11.3. Если обстоятельства непреодолимой силы ставят под угрозу возможность выполнения условий Договора, Заказчик уведомляет Подрядчика о приостановке Работ. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке Работ обеспечивает консервацию объекта. Заказчик производит оплату Подрядчику стоимости объема Работ, выполненных до даты приостановки Работ, и продлевает срок выполнения Работ на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 2 (двух) календарных месяцев, Сторона, ссылающаяся на наступление таких обстоятельств, вправе досрочно расторгнуть Договор, уведомив другую Сторону о досрочном расторжении Договора.

В случае досрочного расторжения Договора в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы Подрядчик обязан передать Заказчику фактически выполненные на дату наступления обстоятельств непреодолимой силы Работы.

Заказчик обязан выплатить Подрядчику стоимость документально подтвержденного объема фактически выполненных на дату расторжения Договора Работ.

11.5. Заказчик не несет ответственность за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения результатов Работ, выполненных Подрядчиком, до их полного завершения и передачи объекта Заказчику.

12. Заключительные положения

12.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

12.2. Права и обязательства Сторон по Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

12.3. Условия Договора являются конфиденциальными для любой третьей стороны и не подлежат разглашению Сторонами без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

12.4. Внесение изменений и дополнений в Договор осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан и Правил.

Все изменения Договора и дополнения к нему должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей.

Все изменения Договора и дополнения к нему, совершенные в надлежащей форме, являются его неотъемлемой частью.

12.5. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные по Договору, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления или сообщения считаются предоставленными должным образом, если они будут доставлены лично, по телефаксу, по телексу или курьерской почтой по адресу участвующей Стороны.

12.6. Уведомление о расторжении Договора должно быть направлено заказным письмом с оформлением уведомления о вручении почтового отправления или вручено лично уполномоченному представителю другой Стороны.

12.7. Правом, подлежащим применению к Договору, является право Республики Казахстан.

12.8. Все споры и разногласия, связанные или вытекающие из Договора, разрешаются путём переговоров. Неурегулированные споры рассматриваются в судебном порядке в суде в городе Астане в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

12.9. Договор составлен на казахском и русском языках в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:
Акционерное общество «Национальная компания «Қазақстан темір жолы»
г. Астана, ул. Кунаева, 6
БИН 020 540 003 431
РНН 620 100 210 058
ИИК KZ 376 010 111 000 018 002
в АРФ АО «Народный Банк Казакстана»
КБЕ 16, БИК HSBKKZKX
свидетельство о постановке на учет по НДС
серия 62001 № 0028193 от 19.11.2012 года
Филиал АО «НК «Қазақстан темір жолы» - «Дирекция по проектированию и капитальному строительству»
г. Астана, ул. Кунаева, 6
БИН 040 441 022 979
РНН 620 300 240 739
ИИК KZ 786 010 111 000 022 987
в АО «Народный Банк Казахстана» г. Астана
КБЕ16, БИК HSBKKZKX
телефон, факс: 8 (7172) 606-837, 606-838

_____ **В. Клинг**
(подпись)

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью «САМЕК СТРОЙ»
г.Павлодар, ул.Ткачева 17/1,кВ 34
БИН 031 240 006 826
РНН 451 500 218 142
ИИК KZ 884 322 203 398 D00 114
ДО АО «Банк ВТБ Казахстан» г.Павлодар
БИК VTBAKZKZ, КБЕ 17
свидетельство о постановке на учет по НДС
серия 45001 №003150 от 10.12.2011 года
телефон, факс: 8 (7182) 57-08-46

_____ **А. Аманжолов**
(подпись)