Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 12 2022 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара" Павлодарская область, г.Павлодар, Кривенко,25 БИН 041240000819, руководитель Калиякбаров Арслан Сержанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15»декабря 2022г ТОО «Самек Строй», Павлодарская область, г. Павлодар, ул.Катаева 97-7 лицензия № 13005415 от 08.04.2013 года, директор Мухамеджанов Ансар Сагындыкович, г.Павлодар, ул. Катаева 97 кв.7 БИН 031240006826**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «15» декабря 2022г ИП «Слямбеков С.М», эксперт Омаров К.И.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «15» декабря 2022г ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT", ГСЛ No 000487 от 30.03.2018 года , ГИП Галиева М.Г. БИН 070340003959**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция внутридворовой территории по ул.Павлова 102\3», III уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Павлова 102/3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том ле посредством электронного модуля исполнительной технической окументации

«09» марта 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:
постановление акима города Павлодар No587/3 от 01.04.2021 года, о некоторых вопросах коммунального имущества;
архитектурно-планировочное задание NoKZ13VUA00406470 от 28.04.2021 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодар»;
эскизный проект, согласованный с руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодар» No KZ60VUA00416585 от 04.05.2021 года;
техническое заключение о техническом состоянии внутридворовой территории по ул.Павлова 102/3 в г. Павлодар в 2021 году, выполненное ИП «Слямбеков С.М». Эксперт Омаров Кажымурат Иманжапарович.
отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Innovation Center Project» в апреле 2021 года. Государственная лицензия 15- ГСЛ No 000487 от 17.05.2007 года на изыскательскую деятельность, выданное агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к лицензии от 22.06.2012 года выданное агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненная ТОО «Innovation Center Project» в марте 2021 года. Государственная лицензия 15-ГСЛ No 000487 от 17.05.2007 года на изыскательскую деятельность, выданное агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к лицензии от 22.06.2012 года выданное агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
перечень материалов, изделий и конструкций, инженерного и технологического оборудования, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» от 01.09.2021 года;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» No01-03/531 от 24.06.2021 года, о том, начало строительства запланировано на второй квартал 2022 года за счёт городского бюджета; письмо ГУ «Отдел жилищно-

мунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог рода Павлодара» No01-03/868 от 17.08.2021 года, о том, что демонтируемые элементы малых архитектурных форм будут вывозиться на базу складирования на расстояние – 8 км, строительный мусор на полигон твердых бытовых отходов на расстояние – 10 км; письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» No03-22/1029 от 07.09.2021 года, о том, что по рабочему проекту «Реконструкция внутридворовой территории по ул. Павлова 102/3 в городе Павлодар» не включать в сметную документацию затраты на зимнее удорожание, так как вышеуказанный объект будет строиться в летнее время года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «ГРАНД ЭКСПЕРТ» No GE-0042/21 от 05.10.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022 года;**

окончание работ **декабрь 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;

фактически, месяц: **3**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

ьектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	498	498
Детские площадки	м²	168	168
Площадка Воркаута	м²	159	159
Площадка зоны отдыха	м²	51	51
Наружные сети освещения	м²	90	90

Проектные решения

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Рабочим проектом предусмотрено демонтаж игрового оборудования, демонтаж спортивного оборудования, демонтаж малых архитектурных форм, демонтаж металлической ограждений, разборка бортового камня, демонтаж сетки ограждения футбольного поля. Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором и оборудования.

Территория площадки ограждено металлической оградой. Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха, площадок для подвижных игр и футбольное поле, площадка для отдыха расположена в уединенном месте. Спортивные и игровые площадки имеют специальные покрытие.

Вертикальная планировка

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов выполненных зданий и сооружений. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф. Растительный слой собирается и складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Благоустройство

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство покрытий спортивной площадки и зона отдыха, устройство игровых площадки, устройство спортивного оборудования, устройство игрового оборудования, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны и т.д.). Уборка мусора с территории дома осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнера, а затем вывозом на свалку.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». В местах сопряжения проезжей части и тротуаров бортовой камень укладывается и понижается высота тротуара до уровня проезжей части создавая плавный побьем и спуск для МГН.

Противопожарные мероприятия

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Технический надзор:

1. аккредитованная организация

ИП «Слямбеков С.М», руководитель Слямбеков Серик Максутович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

19.12.2022г

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2. аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Омаров Кажымурат Иманжанарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

19.12.2022

подпись,дата

Место печати (при наличи

Разработчик проекта,

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT", ГИП Галиева М.Г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

19.12.2022г

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ГИП Галиева М.Г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата 19.12.2022г

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Самек Строй» Мухамеджанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

19.12.2022г

подпись руководителя

Место печати (при наличии)