««Шығыс Қазақстан облысы «Абралы ауруханасы» ШЖҚ КГП ғимаратының қазандығын күрделі жөндеу»»
жұмыс жобасы бойынша

17.10.2022 ж. № СП-0012/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Абыралы ауруханасы"шаруашылық жүргізу құқындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО компания "Диана-Л"

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Шығыс Қазақстан облысы «Абралы ауруханасы» ШЖҚ КГП ғимаратының қазандығын күрделі жөндеу»» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Строй Продуктив" ЖШС берді.

"Строй Продуктив" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ СП-0012/22 от 17.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт котельной здания КГП на ПХВ "Абралинская больница" УЗ ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Абралинская больница" Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания "Диана-Л"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт котельной здания КГП на ПХВ "Абралинская больница" УЗ ВКО» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив".

Данное экспертное заключение не может быть полностью иличастично воспроизведено, тиражировано и распространено безразрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив".

1. НАИМЕНОВАНИЕ:рабочий проект «Капитальный ремонт котельной здания КГП на ПХВ "Абралинская больница" УЗ ВКО».

Год разработки рабочего проекта – 2022.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ от 12.08.2022 г. №48, заключенным между ТОО «Строй Продуктив» и КГПнаПХВ "Абралинская больница" Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской области»

2. ЗАКАЗЧИК:Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "абралинская больница" Управления Здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:ТОО компания «Диана-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 года, на проектную деятельность Ікатегории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области». Акимат Карагандинской области.Приложение к государственной лицензии17013927 от 03.08.2017 год).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:бюджетные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование от 10 мая 2022 года, утвержденный заказчиком от 14.05.2022 года;

Акт на право постоянного землепользования кадастровым номером 05-252-170-586. Площадь земельного участка 0,7988 га. Целевое назначение земельного участка для обслуживания врачебной амбулатории, настоящий акт изготовлен Семейским городским отделением ВКФ РГП «НПЦЗем» от 15.05.2013 года. Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок право землепользования №192.

Технический паспорт Ф-2, с кадастровым номером 05:252:170:586:1, Инвентарный номер 11674 от 14.04.2014 года;

Приказ заказчика №8-2 от 14.02.2022 года об утверждении приемной комиссии;

Техническое заключение по оценке технического состояния строительных конструкции объекта Котельной Абралинской больницы расположенного по адресу с. Кайнар, ВКО. №ТЗ/042-22 от 21.04.2022 года выполненный ТОО «SunDomus», Свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00031081 от 31.10.2021 года;

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудованияутвержденный заказчиком;

Письмо заказчика о проведении экспертизы №100-01 от 24.08.2022 года;

Письмо заказчика о финансировании и о начале строительства №95 от 10.10.2022 года;

Письмо заказчика о расстоянии мусорного полигона №94-01 от 16.08.2022 года;

Письмо заказчика об установки для мойки автомобилей при выезде с объекта № 104 от 29.09.2022 года;

Письмо заказчика о согласовании рабочего проекта №96 от 10.10.2022 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

2022-04- ПЗ Общая пояснительная записка

Рабочие чертежи:

2022-04-АС Архитектурно-строительные решения;

2022-04-ОВ Отопление и вентиляция;
2022-04-ВК-Водопровод и канализация;
2022-04-ЭОМ- Электроосвещение и силовое электрооборудование
2022-04-СМ. Сметная документация
ПОС-Проект организации строительства
Паспорт проекта

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт котельной здания больницы..

5.4Существующее положение

Здание котельной построено в1975 году, простой прямоугольнойконфигурации в плане. Объект представляет собой одноэтажное отдельностоящее здание. За отметку + 0,000 принят уровень пола первого этажа.

По конструктивному решению здание котельной выполнено бескаркасным. Основными несущими элементами здания являются несущие наружные, внутренние стены и плиты покрытия.

Фундаменты - железобетонные блоки ФБС.

Наружные стены из силикатного кирпича толщиной 510мм, внутренние толщиной 380мм.

Внутренняя отделка - известковая окраска.

Покрытие выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит.

Окна - деревянные с двойным остеклением.

Двери - деревянные.

Полы - бетонные, дощатые.

Кровля - двускатная по деревянному каркасу из шиферных листов.

Система водоснабжения - скважина.

Система водоотведения - отсутствует.

Система электроснабжения - централизованное.

Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы несущих наружных продольных и поперечных стен, плит покрытия образующих геометрически неизменяемую систему.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание котельной располагается в 50 м от здания поликлиники и в 30 м от здания стационара«Абралинской больницы» УЗ ВКО ВКО г. Семей с.Кайнар ул.Кайнар, 13.

Климатический районIВ;

Климатическая характеристика приводится по СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология» и НТП РК 01-01-3.1 (4.1) Нагрузки и воздействия.

Ветровой район – IV, нормативное значение ветрового давления W_0 = 0.77 кПа.

Снеговой район - II, нормативное значение веса снегового покрова Sg = 1.2 кПа;

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 –35.7°С.

Нормативная глубина промерзания по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» – в грунт ≥ 2,10 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно строительная часть

Характеристика участка и место размещения объекта

Здание районной больницы расположено в с. Кайнар, г. Семей, ВКО.

Природные условия

Краткая климатическая характеристика района работ

Климатическая характеристика приводится по СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология» и НТП РК 01-01-3.1 (4.1) Нагрузки и воздействия.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» район относится к климатическому подрайону –I В.

Ветровой район – IV, нормативное значение ветрового давления W_0 = 0.77 кПа.

Снеговой район - II, нормативное значение веса снегового покрова Sg = 1.2 кПа;

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 –35.7°С.

Нормативная глубина промерзания по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» – в грунт ≥ 2,10 м.

Проектные Решения.

Здание имеет следующие основные характеристики

Уровень ответственности здания II

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф5.1.

Класс конструктивной пожарной опасности С1.

Степень огнестойкости II.

Здание котельной построено в 1975 году, простой прямоугольной конфигурации в плане. Объект представляет из себя одноэтажное, отдельностоящее здание с размерами в осях 11,9х30,45 м.

За отметку +0,000м принят уровень пола первого этажа.

Площадь застройки – 388м 2 ,

объем здания – 1746 м 3 ,

общая площадь – 378,1 м 2 ,

число помещений – 4.

Срок эксплуатаций объекта – 47 лет.

Расчетный срок службы зданий одноэтажные бескаркасные со стенами из каменных материалов – 60 лет

Основные конструктивные существующие элементы (согласно отчету по тех. обследованию):

Фундаменты под наружные и внутренние стены - бутобетонные.

Наружные стены выполнены из силикатного кирпича, толщ. 510.

Плиты покрытия - железобетонные, многопустотные.

Наружная отделка - штукатурка, покраска белого цвета.

Существующие конструкции здания:

окна – деревянные с двойным остеклением,

двери – деревянные,

полы – бетонные, дощатые,

отмостка – бетонная,

крыша – двускатная по деревянному каркасу,

кровля из шиферных листов

Водосток - наружный, неорганизованный.

Проектом предусмотрены следующие работы:

замена цементно-песчаной стяжки пола;

ремонт стен и потолка, побелка известью;

замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ с однокамерными стеклопакетами.

устройство сан.узла и душевой кабины;

замена дверных блоков: внутренние -деревянные, наружные - металлические.

ремонт стен фасада - штукатурка цементно -песчаным раствором М150.

утепление наружных стен минераловатными плитами на основе базальтового волокна и обшивка металлосайдингом;

ремонт цоколя,

устройство отмостки по периметру

Антикоррозийная Защита

здания взамен демонтируемой.

Защита конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Для защиты деревянных конструкции от биоповреждения все деревянные конструкции обрабатываются антисептической пастой.

Противопожарные Мероприятия.

Группа возгораемости строительных материалов, применяемых для облицовки поверхностей - II.

Огнезащитная обработка пиломатериалов предусмотрена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Ширина выходов соответствует количеству эвакуируемых. Двери наружные выполнены самозакрывающиеся с уплотнителями в притворах, открываются по направлению путей эвакуации.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Рабочий проект разработан «Капитальный ремонт здания котельной КГП на ПХВ «Абралинская больница» УЗ ВКО» на основании:

задания на проектирования;

акта на право частной собственности на земельный участок;

заключения о техническом состоянии котельной;

дефектных актов;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 4.02-05-2013 «Котельные установки»;

СП РК4.02-101-2012 «Отопление, Вентиляция и кондиционирование Воздуха»;

- РК 4.02-105-2013 «Котельные установки».

Котельная предназначена для бесперебойного, энергоэкономичного и безопасного теплоснабжения поликлиники и стационара. Топливо для котельной - твердое топлива К установке приняты два котла длительного горения «Горняк» (ТОО «Автоматические котлы», Караганда) мощностью 80кВт и 150кВт. Суммарная мощность котельной - 230 кВт (0,1977 Г кал/ч).

Расчетная температура наружного Воздуха в зимний период -35,7°С. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С. Для защиты систем отопления от превышения максимально допустимого рабочего давления и отвода воздуха из системы, предусмотрена установка группы безопасности. Система заполняется водопроводной водой, подобаемой в нижнюю точку системы - через подпиточный вентиль. При ремонтных работах система сливается при помощи спускного крана, который расположен на трубе обратного хода возле котла с двух сторон для слива системы в котельной предусмотрена канализация. Работа котлов предусмотрена для системы отопления. Для компенсации расширения воды при повышении температуры в котле и системе теплоснабжения проектом предусмотрена установка в помещении котельной расширительного бака объемом 350 л. Удаление продуктов сгорания от котлов осуществляется индивидуально от каждого котла через дымоход Ø219/273мм. Все трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией

К—Flex ST толщиной 13 мм.

Водопровод и канализация

Данный проект разработан на основании:

а) архитектурно-строительных чертежей;

б) в соответствии с СН РК4.01-01-2011* «Внутренний водопровод и канализация зданий», ГОСТ 21.601-2011 «Правила выполнения рабочейдокументации внутренних систем водопровода и канализации»;

в) в соответствии с СН РК1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальныйи текущий ремонт жилых и общественных зданий», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

Водопровод

Проектом предусмотрено устройство сетей объединенного хозяйственно - питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализации.

Источником водоснабжения котельной служит скважина.

Водопровод и горячее водоснабжение.

Подача холодной воды в санузел к санитарным приборам осуществляется от существующей сети водопровода 057.

Система монтируется открыто по стенам здания.Трубопроводы системы В1 предусматриваются из полипропиленовыхводопроводных труб PPR PN-10 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячее водоснабжение предусматривается от электроводонагревателя.

Канализация.

В здании котельной запроектирована система хозяйственно-бытовой канализации К1.

Отвод сточных вод от котельной предусматривается в септик.

Электроснабжение

Проект капитального ремонта здания котельной КГП на ПХВ «Абралинская больница» УЗ ВКО разработан на основании:

Задания на проектированиеКГП на ПХВ «Абралинская больница» УЗ ВКО от 14.05.2022г;

Заданий технологического, сантехнического и архитектурно-строительного разделов и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;

СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Категория электроснабжения объекта – III.

Расчетная мощность котельной – 3,6Вт.

Электроснабжение котельнойпредусмотрено отсуществующей линии с глухозаземленной нейтралью напряжением 380/220В.

Прием, учет и распределение электрической энергии осуществляется вводно-распределительным устройством (ВРУ). Разделение нулевого рабочего инулевого защитного проводников (система заземление TN-C-S) выполнено наглавной заземляющей шине во ВРУ.

Распределительные линии выполнены кабелями марки ВВГнг-LS,прокладываемые в металлорукаве открыто по стенам и потолку.

В качестве источников освещения проектом предусмотрены светодиодныесветильники. Управление освещением предусмотрено от местныхвыключателей.

Все металлические и нетоковедущие части электрооборудования иоткрытые проводящие части светильников занулены путемприсоединения к нулевому защитному

проводнику,прокладываемомуот РЕ шины ВРУ. Для зануления используются 3 проводникараспределительной сети. Для уравнивания потенциалов металлические трубыи котлы системы отопления, а также защитные проводники электрическойсети присоединяются к главной заземляющей шине (РЕ) ВРУ.

Для повторного заземления предусмотрено общее заземляющееустройство, состоящее из вертикальных заземлителей (стальной уголок50х50х5), соединенных между собой стальной полосой 4х40мм. Кзаземляющему устройству присоединены главная заземляющая шина ВРУ,общая система уравнивания потенциалов и металлическая дымовая труба.

Основные показатели проекта

Таблица 1

№№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность	кВт	3,6

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В проекте предусмотрен капитальный ремонт здания котельной Абралинскойбольницы, расположенной в с.Кайнар, ул.Кайнар, г. Семей, Восточно-Казахстанской области. Здание котельной построено в 1975 году, простой прямоугольной конфигурации в плане. Объект представляет из себя одноэтажное, отдельно стоящее здание.

Котельная предназначена для теплоснабжения поликлиники и стационара. Топливо для котельной - твердое топлива. К установке приняты два котла для системы отопления, мощностью 80кВт и 150кВт. Суммарная мощность котельной - 230 кВт (0,1977 Г кал/ч). Расчетная температура наружного воздуха в зимний период -35,7°С. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С. Удаление продуктов сгорания от котлов осуществляется индивидуально от каждого котла через дымоход. Все трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией толщиной 13 мм.

Отвод сточных вод от котельной предусматривается в септик. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояк, вытяжная часть которого выводится через кровлю на высоту 0,5м.

В здании котельной запроектирована система хозяйственно-бытовой канализации. Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб.

Проектом предусматривается замена цементно-песчаной стяжки пола, ремонт стен и потолка, устройство санитарного узла и душевой, окна из ПВХ блока с двухкамерным стеклопакетом, замена дверных блоков: внутренние -деревянные, наружные – металлические, ремонт стен фасада, утепление наружных стен минераловатными плитами на основе базальтового волокна, обшивку металлосайдингом, устройство крылец из монолитного железобетона, козырьков из металлического каркаса с покрытием из профлиста, устройство нового покрытия кровли, замену дымовой трубы с растяжками.

Временное водоснабжение строительной площадки осуществляется путем подключения временной сети водоснабжения от существующих колодцев сети водопровода, а также за счет привозной воды в емкостях. Потребность строительства в питьевой воде осуществлять за счет привозной.

Сброс хозяйственных и бытовых стоков осуществить во временную сеть канализации, подключаемую к существующим сетям канализации или во временный септик.

Для обслуживания людей предусмотрены временные контейнерные уборные, оборудованные биотуалетами кассетного типа.

Территория строительной площадки огораживается, в ночное время освещается. В ходе строительства территория своевременно очищается от строительного мусора.

Для создания благоприятных условий труда предусмотрены санитарно-бытовые помещения для рабочих: гардеробные, душевые, умывальные, помещение для обогрева рабочих, помещение для сушки одежды, контора, столовая, санитарные узлы.

Все бытовые помещения и участки работ оборудуются аптечками первой помощи. Рабочие обеспечиваются специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты.

На основании вышеизложенного рабочий проект «Капитальный ремонт здания котельной КГП на ПХВ «Абралинская больница» УЗ ВКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ- 49.

6.5. Организация строительства

Проект организации строительства рабочего проекта разработан на основании исходных данных в соответствиис требованиями :

1. СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительствапредприятий, зданий и сооружений»;
2. СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительствепредприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
3. СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительствепредприятий, зданий и сооружений. Часть II»
4. СанПин от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».
5. «Расчетные нормативы для составления ПОС» (РН-73, часть 1).

Подготовительные работы

До начала производства работ на площадке строительства необходимо выполнить следующие подготовительные работы:

получить разрешительные документы на производство строительно-монтажных работ у местных исполнительных органов и технических служб;

ограждение участка строительства;

подготовку территории производства работ;

ограждение опасных мест;

обозначение мест складирования материалов, устройство временных подъездов;

размещение временных сооружений и сетей;

обеспечение водой и электроэнергией (по постоянным и временным схемам от существующих инженерных сетей), средствами пожаротушения.

Завоз монтируемых конструкций, строительных материалов и оборудования производить автомобильным транспортом.

Доставка строительных конструкций и материалов должна производиться централизованно и обеспечиваться подрядчиками – исполнителями работ.

Все работы по подготовке к строительству, а также начало работ на объекте строительства должны быть отражены в журнале учета производства строительно-монтажных работ.

В основной период выполнять все работы по ремонту котельной.

Продолжительность строительства

Согласно расчета принято 3,0 месяца.

Численность работающих 11 чел.

Потребность в электроэнергии, воде.

Потребность в энергоресурсах определена по физическим объемам и составляет:

Электроэнергия	28,8кВа
Вода	0,06/сек
Топливо	4,2т
Кислород	524,0м3
Пар	104,0 кг/час
Компрессор	1шт

Календарный план строительства

Таблица 2

Наименование	Распределение по годам в % отношении Начало строительства апрель 2023год
Заделы в %	2023год 100%

Техника безопасности.

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011* « Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»; СН РК 1.03.05-2011; СП РК 1.03-106- 2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности ипроизводственной санитарии.

Места производства строительных работ, а также места, опасные для прохода и нахождения людей, должны быть обозначены запрещающими знаками и иметь временное ограждение.

Территория строительной площадки, а также проходы и проезды для людей должны быть освещены в соответствии с «Нормами электрического освещения строительных и монтажных работ».

Подключение временных установок к действующим (электрическим и др.) должно производиться с разрешения ответственных лиц.

При работе с приставной лестницы на высоте более 1,3 м следует применять предохранительный пояс, прикрепленный к конструкции сооружения!

В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами.

Все лица, находящиеся на стройплощадке должны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087 -84.

Работающие должны обеспечиваться спецодеждой, спецобувью, индивидуальными средствами защиты, и им должны представляться другие льготы в соответствии с действующими нормами.

Допуск посторонних лиц на территорию строительной площадки, на рабочие места, в производственные и санитарно- бытовые помещения запрещается.

Скорость движения автотранспорта на территории строительной площадки не должна превышать10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах строительных кранов – 5 км/час.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказом №110-нқот 30.07.2020г (на 25.01.2022г), и приказа №114-нк от 08.06.2022г. «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» с учетом приказа №109-нк от 03.06.2022г «О внесении изменений и дополнений в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 марта 2022 года №40-нк «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве», и проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304и является основанием дляопределения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционныхпроектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектовквазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа поопределению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.9) для Республики Казахстан от 09.09.2022 г. в текущих ценах, введенных с 10.07.2022 г.

При составлении смет использованы:

Элементы сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов,

(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022,СЦЭМ РК 8.04-11-2021) изменения и дополнения выпуск 26.

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год Выпуск 2;

Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 , 2022 год (17 сборников) Выпуск 2;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2022г. СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

Сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

Стоимость материалов принята по данным нормативной базы программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.9) для Республики Казахстан от 09.09.2022 г. в текущих ценах, введенных с 10.07.2022 г., согласованных с заказчиком согласно п.19 Приложение 1 к приказу № 110-НҚ от 27.07.2021г Председателя Комитета по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию

Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями по состоянию на 25.01.2022г) и перечня оборудования, материалов и изделий , отсутствующих в нормативной базе» (форма №Т) , согласно приказа №8-нк от 25.02.2022г. «О внесении изменений в приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в Строительстве», и перечня оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, с соответствующими техническими характеристиками на материалы и оборудование отсутствующие в действующей нормативной базе утвержденный заказчиком, с приложением протокола согласования цены на оборудование и материалы по объекту «Капитальный ремонт здания котельной КГП на ПХВ «Абралинская больница» УЗ ВКО» от 12.05.2022г о согласовании стоимости на оборудование и материалы принятые по прайс-листам в текущих ценах полученных в период не превышающий шесть месяцев до даты представления проекта(проектно-сметной документации) в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы утвержденного решением заказчика по сметным ценам.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве приказом от 14.11.2017г № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 от 30 .07 2020 года (на 25.01.2022г.) (приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве приказом от 14.11.2017г № 249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом №110 от 30 .07 2020 года (на 25.01.2022г.)(приложение 2 к нормативному документу по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

средства на временные здания и сооружения, согласно сборника сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, согласно сборника сметных норм и дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.с учетом приказа №8-нк от 25.02.2022г. «О внесении изменений в приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2022 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 12 мая 2022 года №27 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026годы" 2 этап (с изменениями от 05.04.2022г) МРП на год начала строительства в 2023г с продолжительностью строительства в 2023г с применением индекса стоимости строительства согласно письма в РГП «Госэкспертиза по применению ставок МРП в 2022 году ,согласно расчета нормативного срока строительства объекта, определенного по СП РК 1.03-102-2014.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установлено Законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

Дополнительные затраты по нормативным документам по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве по приложению к приказу №102-нқ от 11 мая 2018 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14.12.2018 г.) председателя

Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы:

Архитектурно строительная часть

Откорректированотехническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания.

Откорректировано оформление пояснительной записки и паспорта проекта согласно требованиям **СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство**

Откорректированы климатические данные во всех документах проекта.

Откорректировано описание существующих конструктивных решенийв альбоме рабочих чертежей и в ОПЗ в соответствии с отчетом по тех. обследованию.

Оформление рабочих чертежей и общие данные альбома АС откорректировано в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2011 и другими нормативными документами.

Предоставлены расчеты деревянных конструкций кровли.

Теплоснабжение

В РП ОПЗ включен раздел ОВ.

Раздел ОВ, в спецификации включена нумерация строк в столбце позиция

Электроснабжение

Предоставлено согласование проектных решений Заказчиком;

Предоставлено согласование со смежными разделами.

Сметная документация

В процессе рассмотрения по замечаниям экспертизы, внесены изменения и дополнения в сметную документацию.

Сметная документация откорректирована согласно замечаниям и проектным решениям в соответствии со сметно-нормативной базой.

Представить ведомость выполненных и остаточных работ согласованный подрядной организацией выполнявших строительно-монтажные работы, проектной организацией и утвержденную заказчиком с приложением копий актов выполненных работ, форма КС-3, принятых и оплаченных заказчиком.

Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с уточнением доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») по откорректированной окончательной сметной документации.

Представлена электронная версия документов для загрузки в окончательную версию.

Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.

Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате PDF согласно пункту 11 Приказа Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года No106-нқ.Таблица 1

Сметный расчет стоимости строительства и сводный сметный расчет откорректирован согласно нормативного документа по ценообразованию в строительстве и утвержден заказчиком.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт, ИИН	Специализация	Номер аттестата, дата выдачи	Результат
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алибекова Галия Нурхаировна,	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ50VJE00030531 от 18.09.2017 г.	Соответствует
2	Сметная документация	Алиева Гульнур Ульфатовна,	Специальные разделы проектов	№ KZ96VJE00025532 от 24.04.2017 г.	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Глотова Людмила Леонидовна	Конструктивная часть	№ KZ90VJE00066186 от 07.06.2021 г.	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Алиева Сауле Талгатовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ41VJE00049317 от 16.09.2019 г.	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация,	Арыстанов Нурлан Кенесович,	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ93VJE00023452 от 28.02.2017 г.	Соответствует

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	2	3	4	5
1	Строительный объем	М3		1746,0

2	Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущих ценах 2022-2023гг. Из них: 2022г 2023г	млн.тенге	86,677 86,677	63,331 2,378 60,953
3	в том числе: СМРв текущих ценах 2022-2023гг Из них: 2022г. 2023г.	млн.тенге	66,177 66,177	44,883 44,883
4	Оборудование в текущих ценах 2022-2023гг Из них: 2022г. 2023г.	млн.тенге	6,697 6,697	7,266 7,266
5	Прочие затраты2022-2023гг из них: 2022г 2023г В том числе: ПИР 2022г Экспертиза проекта 2022г.	млн.тенге	13,803 13,803 1,500	11,182 2,378 8,804 2,028 0,350
6	Общий нормативный срок строительства, согласно расчета продолжительности строительства		4 месяца	3 месяца

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений, уменьшение сметной стоимости строительства составило 23,346 млн. тенге (исключены работы по устройству крыльца, ремонт кровли 100%, заменен на частичный, сметы откорректированы по замечаниям экспертизы, откорректирован период строительства по годам, согласно расчета продолжительности строительства).

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений проект **«Капитальный ремонт котельной здания КГП на ПХВ "Абралинская больница" УЗ ВКО»**соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими техническими показателями, приведенными в таблице 4.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3 Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы «Абралы ауруханасы» ШЖҚ КГП ғимаратының қазандығын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық акттардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және кестеде 4 көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3 Осы сараптама қорытындысын «Строй Продуктив» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

Цой В.Ю. (Директор)

Алиева С.Т. (Эксперт)

Алиева Г.У. (Эксперт)

Глотова Л.Л. (Эксперт)

Алибекова Г.Н. (Эксперт)

Арыстанов Н.К. (Эксперт)

Чернова Г.Г. (Эксперт)