«СОГЛАСОВАНО» **«УТВЕРЖДАЮ»**

«04» 08 2022 г. **«04» 08 2022 г.**

Директор ТОО «NAMARK PROJEKT» **Директор ТОО «LEM&Ka(ЛЕМэндка)»**

Маметов Н.А._____ **Ай Еркен_____**

Дополнение №1 к Заданию на проектирование от 27.10.2021г.
для объекта:
«Реконструкция комплекса по переработке 40 000 т/год дымовой золы медеплавильного производства, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Балхаш ул.Абай, строение 1/11» (Без наружных инженерных сетей).

В п.6 «Месторасположения объекта» внести следующие изменения: **Изменен адрес на «Карагандинская область, г. Балхаш ул.Абай, строение 1/11».**

В п.7 «Основные требования к рабочему проекту» внести следующие изменения: **Удален п.п. 4** «Котельная технологическая (проектируемая, топливо уголь, производительность 30 т/час пара), склад угля с навесом, площадка для золы».

В п.12 «Основные требования к конструктивным решениям и материалам конструкций» внести следующие изменения: Текст «Кровля-сборные железобетонные ребристые плиты 1,5х6м (частичная замена согласно акта обследования)» смотреть в данной редакции **«Кровля-сборные железобетонные ребристые плиты 1,5х6м (согласно акта обследования)»**.

В п.12 «Основные требования к конструктивным решениям и материалам конструкций» внести следующие изменения: Текст «**Пристройка** – фундаменты монолитные ж/бетонные, металло-каркас из профилей, стены и покрытие сэндвич панели, полы согласно нормам РК, высот до низа фермы 6,5м.» смотреть в данной редакции **«Пристройка – фундаменты монолитные ж/бетонные под отдельные колонны, металло-каркас из профилей, стены и покрытие сэндвич панели, полы согласно нормам РК, высот до низа фермы 6,5м.».**

В п.12 «Основные требования к конструктивным решениям и материалам конструкций» внести следующие изменения: Текст «**Емкости для смешивания** - монолитные ж/бетонные с установкой металлических емкостей внутренняя часть из антикоррозийного стекловолокна с мешалкой, навес из металла с покрытием листами оцинкованной стали» смотреть в следующей редакции **«Емкости для смешивания - монолитные ж/бетонные».**

В п.12 «Основные требования к конструктивным решениям и материалам конструкций» внести следующие изменения: **Удален текст** «Котельная-блочно-модульная (БМК) на твердом топливе, фундаменты монолитные ж/бетонные под каркас и оборудование, полы согласно нормам РК».

В п.12 «Основные требования к конструктивным решениям и материалам конструкций» внести следующие изменения: **Текст** «КПП-фундаменты монолитные ж/бетонные, стены и кровля сэндвич панели» **смотреть в данной редакции «КПП-Блочно-модульное здание».**

В п.14 «Инженерное оборудование» текст читать в следующей редакции: **«Инженерное обеспечение должно соответствовать техническим условиям и СП РК: Водопровод согласно ТУ- трубы напорные ПВХ, металлопластиковые; Канализация бытовая согласно ТУ- трубы чугунные/ПВХ, металлопластиковые; Горячее водоснабжение согласно ТУ- трубы стальные водогазопроводные, металлопластиковые; Отопление АБК – согласно ТУ; Отопительные приборы –**

радиаторы. Вентиляция - приточно-вытяжная; Пароснабжение от существующего паропровода. Электроснабжение, количество светильников – по расчету, подключение оборудования - согласно технологическим схемам и его расстановки; Предусмотреть установку локальной компьютерной сети; Предусмотреть видеонаблюдение.»

В п.15 «Основное требование к инженерному и технологическому обеспечению» внести следующие изменения: убрать слово «тепла» и удалить текст: «Водопровод на территории комплекса закольцован».

В п.16 «Наружные инженерные сети» внести следующие изменения: Добавлен текст **«Внутриплощадочные сети выполнить в пределах границы участка. Наружные сети будут разработаны в рамках другого проекта.»**

В п.20 «Экспертиза проекта» текст читать в следующей редакции: **«Осуществлять техническое сопровождение вневедомственной экспертизы проекта. Стоимость экспертизы оплачивает Заказчик.»**

В п.21 «Исходные данные» читать в следующей редакции: **«Заказчик выдает: Правоустанавливающие документы на землю, устав компании, АПЗ, материалы инженерно-геологических изысканий и топографии, акт обследования Цеха и АБК, раздел технологии производства для адаптации на русском языке, технические условия на подключение к сетям питьевого и производственного водоснабжения, канализации, электроснабжения, пароснабжения, теплоснабжения»**

Проектировщик:

ГИП
ТОО «NAMARK PROJECT» _____ **Мурадов Г.Т.**

Приложение №2 к договору №11-2021
от «27» октября 2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

«27» 11 2021 г.
Директор ТОО
«LEM&Ka(ЛЕМэндка)»
АЙ Еркен_____

Задание на проектирование
«Реконструкция комплекса по переработке 40 000 т/год дымовой золы медеплавильного производства, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Балхаш ул.Ленина 1, на территории ТОО «Корпорация Казахмыс».»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	АПЗ, Договор № 11-2021 от 25 октября 2021г.
2	Вид строительства	Реконструкция
3	Заказчик	ТОО «LEM&Ka (ЛЕМэндка)»
4	Генеральный проектировщик	ТОО «NAMARK PROJECT»
5	Стадийность проектирования	Рабочий проект
6	Месторасположение объекта	Карагандинская область, г,Балхаш ул.Ленина 1 на территории ТОО «Корпорация Казахмыс».
7	Основные требования к рабочему проекту	Разработать рабочий проект в составе и соответствии с условиями задания на проектирование, договора № 11-2021 от «25» октября 2021 г., нормами, действующими на территории РК. Выполнить рабочий проект в составе следующих зданий и сооружений: 1.Производственный цех (реконструкция). 2.АБК (реконструкция) 3. Пристройка к производственному цеху (проектируемая 18х18м). 4.Котельная технологическая (проектируемая, топливо уголь, производительность 30т/час пара), склад угля с навесом, площадка для золы. 5.Резервуары серной кислоты (2шт.) +насосная (2 насоса). 6.Башня очистки дымовых газов (2шт.) 7.Контрольно-пропускной пункт. 8. Площадка ТБО. 9.Емкость бетонная для смешивания карбоната натрия с навесом 2шт.(проектируемые).

		10.Ограждение территории.
8	Особые условия	Сейсмичность – до 6 баллов. В соответствии с результатами инженерно-геологических исследований.
9	Основные технико-экономические показатели	Переработка 40 000 т/год дымовой золы. Основные продукты переработки: 1.Губчатая медь – 2629,19т/год. 2.Высокосвинцовый шлак – 18 000 т/год. 3.Карбонат цинка – 6589,88 т/год. 4.Меднокадмиевый шлак – 1032,74 т/год.
10	Технологическое оборудование	Приобретение основного технологического оборудования и доставка осуществляется заказчиком: основное технологическое оборудование, емкости серной кислоты и насосы для перекачки, башни очистки дымовых газов, емкости для смешивания с мешалками, техника для погрузки выгрузки сырья, доставки к переработке и в склады хранения готовой продукции.
11	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	Выполнить согласно требованиям архитектурно-планировочного задания (АПЗ) и норм, действующих на территории РК.
12	Основные требования к конструктивным решениям и материалам конструкций	**Здания существующие (производственный цех, АБК)** : фундамент под оборудование-монолитный ж/бетонный, усиление конструкций и отделочные работы-согласно дефектного акта и акта обследования зданий, полы монолитные ж/бетонные, каркас обслуживающих площадок металлические профили и трубы. Кровля – сборные железобетонные ребристые плиты 1,5х6м (частичная замена согласно акту обследования). **Котельная**-блочно-модульная (БМК) на твердом топливе, фундаменты монолитные ж/бетонные под каркас и оборудование, полы согласно нормам РК. **Пристройка** – фундаменты монолитные ж/бетонные, металло-каркас из профилей, стены и покрытие сэндвич панели, полы согласно нормам РК, высот до низа фермы 6,5м. **Емкости для смешивания** -монолитные ж/бетонные с установкой металлических емкостей внутренняя часть из антикоррозийного стекловолокна с мешалкой,

		навес из металла с покрытием листами оцинкованной стали. **Резервуары серной кислоты**-фундаменты и поддон ж/бетонные монолитные. Насосная серной кислоты - фундаменты ж/бетонные монолитные, с навесом. **Башня очистки дымовых газов** – фундаменты монолитные железобетонные **КПП** - фундаменты монолитные ж/бетонные, стены и кровля сэндвич панели.
13	Противопожарные мероприятия	Проектирование системы автоматической пожарной сигнализации выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами РК. Систему пожарной сигнализации выполнить на базе оборудования интегрированной системы безопасности. Все помещения, в соответствии с нормами, оборудовать автоматическими и ручными пожарными извещателями. Количество извещателей предусмотреть исходя из площади защищаемых помещений и техническими характеристиками извещателей. Приемно-контрольная станция пожарной сигнализации и оборудование системы разместить в помещении охраны. Станция пожарной сигнализации должна управлять следующими инженерными системами здания: системами противопожарной защиты здания, оповещения, системой контроля доступа. Предусмотреть электроснабжение оборудования системы пожарной сигнализации от источников бесперебойного электропитания (UPS) с временем работы от батарей не менее трех часов в режиме тревоги. Предусмотреть дополнительное размещение датчиков за потолочным пространством если пространство имеет размер более 400мм по требованию нормативные и ссылочные документы. Предусмотреть систему порошкового пожаротушения.

14	Инженерное оборудование	Инженерное обеспечение должно соответствовать техническим условиям и СП РК: Водопровод - трубы напорные ПВХ, металлопластиковые; Канализация - трубы чугунные/ПВХ, металлопластиковые; Горячее водоснабжение - трубы стальные водогазопроводные, металлопластиковые; Тепловой пункт- котельная на твердом топливе; Отопление – радиаторы. Вентиляция - приточно-вытяжная; Очистные сооружения для очистки производственных стоков для повторного использования в составе основного оборудования. Электроснабжение, количество светильников – по расчету, подключение оборудования - согласно технологическим схемам и его расстановки; Предусмотреть установку локальной компьютерной сети; Предусмотреть видеонаблюдение.
15	Основное требование к инженерному и технологическому обеспечению	Принять согласно техническим условиям, требованиям норм и правил, действующих на территории РК. Водопровод на территории комплекса закольцован. Предусмотреть приборы учета холодной и горячей воды, тепла, электроэнергии.
16	Наружные инженерные сети	Сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи и сигнализации, видеонаблюдения выполнить в соответствии с техническими условиями.
17	Требования к благоустройству площадки и малым Архитектурным формам	Выполнить раздел ГП на основании технологического раздела, ситуационного плана и топографической съемки М 1:500.
18	Требования к необходимости выполнения экологических и санитарно- эпидемиологических условий к объекту.	Применить экологически чистые строительные материалы. Выполнить ОВОС, согласно нормам и правилам РК.
19	Количество выдаваемых экземпляров	4 экземпляра + электронная версия

20	Экспертиза проекта	Осуществлять техническое сопровождение Государственной экспертизы. Стоимость экспертизы оплачивает Заказчик.
21	Исходные данные	Заказчик выдает: Правоустанавливающие документы на землю, устав компании, АПЗ, материалы инженерно-геологических изысканий и топографии, акт обследования Цеха и АБК, раздел технологии производства для адаптации на русском языке, технические условия на подключение к водоснабжению и канализации, теплоснабжению, электроснабжению
22	Требования к технической документации	ПСД составить в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»». С изменениями и дополнениями по состоянию на 30.09.15г, СПДС, ЕСКД.

Проектировщик:

ТОО «NAMARK PROJECT» _____

Договор № 11-2021
на выполнение проектных работ

г. Алматы **"27" октября 2021 г.**

ТОО «NAMARK PROJECT», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Маметова Надира Аркинжановича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и

ТОО «LEM&ka (ЛЕМэндка)», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Ай Еркен**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1.Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется разработать эскизный и рабочий проект: «Реконструкция комплекса по переработке 40 000 т/год дымовой золы медеплавильного производства, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Балхаш ул.Ленина 1, на территории ТОО «Корпорация Казахмыс», общей площадью зданий 4 000 кв.м.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить разработанную Исполнителем проектную документацию в порядке, установленном настоящим Договором.

1.3. Степень проработки Исполнителем проектной документации должна соответствовать заданию (Приложению №2) и строительным нормам, и правилам на проектирование (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Исполнитель приступает к выполнению работ по Договору при условии поступления полной оплаты авансового платежа и предоставления Заказчиком всей необходимой информации, материалов, сведений и документов**, указанную в п.2.1.2 настоящего Договора.**

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Заказчика, ответственного за ходом работ по настоящему Договору, официально известив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием предоставленных ему полномочий.

2.1.2. Для исполнения настоящего Договора своевременно передать Исполнителю следующие исходно-разрешительную документацию:

-утвержденное Задание на проектирование;

-технические условия на подключение к инженерным сетям (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и канализация);

-топографическая съемка;

-заключение об инженерно-геологических изысканиях;

-АПЗ (архитектурно-планировочное задание);

- Акт выбора земельного участка;

-техническое заключение обследования зданий и сооружений (Цех и АБК);

-исходные данные для технологического процесса.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. С согласия Исполнителя привлекать других Подрядчиков на выполнение отдельных видов работ проекта или проектно-сметной документации.

2.2.2. Осуществлять текущий контроль за деятельностью Исполнителя по исполнению настоящего Договора, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.2.3. Вносить изменения в рабочий проект, не противоречащие нормам и Заданию на проектирование.

2.3. Исполнитель обязуется:

2.3.1. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителей Исполнителя, ответственных за ходом работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий.

2.3.2. Выполнить работы в соответствии с условиями настоящего Договора, Заданием на проектирование и иными исходными данными. Проектные решения должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов РК.
2.3.3. Выполнить проектирование следующих разделов эскизного проекта:
- общие данные;
- ситуационный план;
- генплан;
- планы этажей;
- план кровли;
- фасады;
- разрезы;
- визуализация экстерьера, 3D.

2.3.4. Выполнить проектирование следующих разделов рабочего проекта:
- ГП (Генеральный план);
- АР (Архитектурное решение);
- КЖ (Конструкции железобетонные);
- КМ (Конструкции металлические);
- ОВиК (Отопление, вентиляция и кондиционирование);
- ВК (Водоснабжение и канализация);
- СС (Слаботочные сети и системы);
- ТМ (Тепломеханическое решение);
- ЭС (Электрические сети);
- АПТ (Автоматическое пожаротушение);
- АТХ (Автоматизация технологии производства)
- ТХ (Технологические решения);
- АПС (Автоматическая пожарная сигнализация)
- НВК (Наружные сети водопровода и канализации);
- ЭО (Наружное электроосвещение);
- НЭС (Наружные сети электроснабжения);
- НТС (Наружные сети теплоснабжения)
- НСС (Наружные слаботочные сети и системы);
- ПОС (Проект организации строительства);
- ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду);
- Промышленная безопасность
- СД (Сметная документация);
- ОПЗ (Общая пояснительная записка)
- Паспорт объекта

2.3.5. Передать Заказчику по Акту сдачи-приемки завершенную проектную документацию в полной комплектности, с положительным согласованием в Управлении городского планирования и урбанистики г. Алматы, **а также в Государственной Экспертизе**, на бумажных и электронных носителях, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему.
2.3.6. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам РК. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяются объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.
2.3.7. В минимально возможный срок и за собственный счет устранять недоделки и вносить дополнения в проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты проектной документации, разрабатываемой Исполнителем, или несоответствии ее условиям настоящего Договора, а также по замечаниям согласующих и экспертных органов.
2.3.8. Согласовывать завершенный проект с Заказчиком, и в минимально возможные сроки за свой счет, при наличии вины Исполнителя, исправлять работу по замечаниям компетентных

уполномоченных органов, выявленных в процессе согласования Заказчиком проектной документации.
2.3.9. Исполнитель сохраняет за собой право собственности на проектную продукцию в неоплаченной части.
2.4. Исполнитель заявляет и гарантирует Заказчику:
- что никакая документация или материалы, использованные для выполнения проектной документации, передаваемой им по Акту Заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент подписания настоящего Договора все права на проектную документацию, передаваемую по настоящему Договору никому не будут переданы полностью или частично;
- он не имеет права использовать документы, данные, или иные сведения, представленные ему Заказчиком для целей, не предусмотренных настоящим Договором, без предварительного письменного согласия Заказчика.
2.4.1. Исполнитель имеет право:
2.4.2. Привлечь к разработке проектной документации для строительства третьих лиц, за счет исполнителя, согласно условиям настоящего договора, отвечая за результаты их работы перед Заказчиком.

3. Цена работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ, выполняемых по Договору:
3.1.1. Стоимость работ по проектированию составляет **40 000 000 (сорок миллионов) тенге**, с учетом НДС.
3.2. Оплата по Договору производится путем перечисления Заказчиком денег на счет Исполнителя.
3.3. Заказчик производит оплату работ по настоящему Договору в следующем порядке:
3.3.1. Аванс **30%** в размере **12 000 000** (двенадцать миллионов) тенге с учетом НДС от общей стоимости Договора перечисляется Исполнителю после подписания договора Сторонами и выставления счета на оплату, в течение 5 (пяти) рабочих дней;
3.3.2. Заказчик производит **25 %** оплаты в размере **10 000 000** (десять миллионов) тенге с учетом НДС от общей суммы Договора в течении 5 (пяти) рабочих дней по завершению Исполнителем 70% работ.
3.3.3. Заказчик производит **25 %** оплаты в размере **10 000 000** (десять миллионов) тенге с учетом НДС от общей суммы Договора после передачи Исполнителем полного комплекта проектной документации Рабочего проекта, на основании выставленного счета на оплату, в течение 5 (пяти) рабочих дней/
3.3.4. Оставшаяся сумма **20 %** в размере **8 000 000** (восемь миллионов) тенге с учетом НДС от общей стоимости Договора Заказчик перечисляет Исполнителю после получения положительного заключения Государственной экспертизы проектов объекта, подписания Сторонами Акта выполненных работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней.
3.4. Оплата стоимости работ производится в тенге.

4. Сроки, порядок сдачи и приемки выполненных работ.

4.1. По завершению разработки каждого этапа (части этапа) Исполнитель представляет Заказчику соответствующую часть проектной документации и Акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик обязан принять работы по соответствующему этапу и подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ, либо предоставить письменный мотивированный отказ от подписания с указанием причин.
Состав и сроки этапов определяются в календарном плане работ, прилагаемом к настоящему Договору.
4.2. Изменение сроков выполнения этапов проектирования, предусмотренных настоящим Договором возможно в следующих случаях:
· неоплаты или задержки оплаты Заказчиком этапов (частей этапов) проектирования;
· внесения Заказчиком изменений в утвержденное Задание на проектирование;
· внесения Заказчиком изменений в утвержденный проект или другую предварительно согласованную или утвержденную документацию;
· возникновения форс - мажорных обстоятельств;
· по взаимной договоренности;

· несвоевременная передача исходно-разрешительной документации (согласно п.2.1.2.).

4.2.1. В случаях изменения сроков выполнения этапов проектирования, определенных в п.4.2. Договора, Стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

4.3 При осуществлении работ Исполнитель имеет право выполнения этапов (частей этапов) проектирования ранее сроков, предусмотренных календарным планом (Приложение № 2) с оплатой в соответствии с фактическими сроками их выполнения работ.

4.3.1 Выполнение работ по Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки, который оформляется в следующем порядке:

4.3.1.1 В сроки, установленные календарным планом работ, Исполнитель передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи-приемки утверждения работ, в соответствии с пп. 2.3.3. настоящего Договора, с приложением комплектов проектной документации.

4.3.2. Приемка работы, в соответствии с пп. 2.3.3. настоящего Договора, Заказчиком осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения проектной документации. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки утверждения работ, в соответствии с пп. 2.3.2. настоящего Договора, или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего акта.

4.3.3. В случае отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.3.4. Исполнитель передает Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ и завершенный проект в течение 5 (пяти) рабочих дней. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком и подлежащими оплате на основании одностороннего Акта.

4.4. При досрочном выполнении Исполнителем проектных работ Заказчик обязан принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Исполнитель несет ответственность за недостатки проектной документации, за исключением случаев, когда такие недостатки возникли по вине Заказчика (включая, но не ограничиваясь, неполное и/или ненадлежащее предоставление исходной информации и сведений Исполнителю).

5.3. Исполнитель несет ответственность за просрочку выполнения работ по Договору, за исключением случаев просрочки по вине Заказчика (включая, но не ограничиваясь, несвоевременная оплата по Договору, несвоевременное предоставление требуемой информации и необходимых сведений и исходно-разрешительной документации).

5.4. Исполнитель не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием и/или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Исполнителем.

5.5. При нарушении Заказчиком сроков оплаты разработанной документации (п. 3.3.2 Договора) он выплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % (ноль целых одна лесятая процента) от суммы долга за каждый день просрочки платежа, но не более 10 % (десяти процентов) от общей стоимости работ.

5.6. При нарушении Исполнителем сроков сдачи разработанной документации, с учетом п.5.3. Договора, установленных календарным планом работ, а также сроков доработки документации по обоснованным замечаниям Заказчика (п.4.3.3 Договора) Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от стоимости объема просроченных работ за каждый день просрочки, но не более 10 % (десяти процентов) от общей стоимости работ.

5.7. Сторона, нарушившая обязательство по настоящему Договору, возмещает потерпевшей Стороне реальные разумные и документально подтвержденные убытки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления, за исключением упущенной выгоды.

5.8. Выплата неустойки и убытков не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору в натуре.

6. Передача исключительных прав

6.1.Исполнитель передает Заказчику исключительные права на использование проектной документации, разработанных им и его субподрядчиками по настоящему Договору, а в том числе, но не ограничиваясь ими:

а) право на воспроизведение проектной документации для строительства с целью согласования, утверждения проекта и строительства объекта;

б) право на публичный показ проектной документации до его реализации;

в) право на передачу в эфир данных о проекте и его изображений;

г) право на сообщение для всеобщего сведения по кабелю данных о проекте и его изображений;

д) право на практическую реализацию проекта путем строительства объекта.

6.2. Исполнитель заверяет Заказчика, что все возможные произведения, входящие в документацию, разработанную по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Исполнителем и в силу имеющихся с ними трудовых договоров не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из исключительных (неисключительных) прав на использование произведений.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых, Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

7.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить письменно, телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

7.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

7.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

7.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 (шести) месяцев, Стороны должны договориться о дальнейшем сотрудничестве по настоящему Договору. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения, с обязательным осуществлением расчетов по Договору за фактически выполненный объем работ Исполнителем.

8. Срок действия Договора

8.1. Срок действия Договора устанавливается с даты его подписания до полного исполнения Сторонами принятых обязательств по Договору.

8.2. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному соглашению Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и случаях, предусмотренных настоящим договором.
8.3. Заказчик имеет право расторгнуть Договор:
8.3.1. Если в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения денежных средств на расчетный счет Исполнителя, Исполнитель не приступил к работе по независящим от Заказчика обстоятельствам.
8.4. Исполнитель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке:
8.4.1. В случае задержки перечисления платежа Заказчиком более чем на 20 (Двадцать) календарных дней.
8.4.2. При принятии решения о досрочном расторжении Договора сторона – инициатор обязана направить другой Стороне письменное уведомление не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до указанной даты расторжения Договора.
8.5. Договор считается расторгнутым в дату, указанную в уведомлении.
8.6. При расторжении Договора, Сторонами в обязательном порядке производится финансовый взаиморасчет на основе платежей и подписанных обеими Сторонами Актов.

9. Конфиденциальность

9.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего договора.
9.2. Требования п. 9.1 настоящего договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных законом.
При этом, Сторона при предоставлении конфиденциальной информации в органы государственного управления, обязуется не позднее следующего рабочего дня за днем предоставления (отправки, выемки) конфиденциальной информации, направлять другой Стороне уведомление, содержащее следующую информацию: а) перечень предоставленной конфиденциальной информации; б) основание предоставления конфиденциальной информации по Договору (акт проверки, протокол о выемке и т.д.).
Каждая из Сторон обязуется при предоставлении конфиденциальной информации в органы государственного управления уведомлять их о том, что предоставленная информация является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам.
9.3. Любой документально подтвержденный ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований настоящего раздела, подлежит возмещению виновной Стороной.

10. Разрешение споров

10.1. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами.
10.2. Соблюдение письменного претензионного порядка разрешения спорных вопросов Сторонами обязательно при исполнении настоящего договора.
10.3. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, дело будет рассматриваться по месту регистрации Исполнителя, в установленном порядке, согласно действующего законодательства РК.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.
11.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства и авторского права.
11.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами по предмету настоящего договора теряют силу.
11.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

Перечень Приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Техническое задание на проектирование (Приложение № 1);
2. Календарный план работ (Приложение № 2).

Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Проектировщик:
ТОО «NAMARK PROJECT»
Юр. адрес: 050000, г. Алматы,
ул. Наурызбай батыра 8, 3й этаж
Тел.: 8 (727) 333-17-78;
БИН: 960640012003
БИК: ALFAKZKA
Счет: KZ229470398920978166
АО ДБ «Альфа-Банк»
г. Алматы

Директор
Маметов Н.А _____ мп

Заказчик:
ТОО «LEM&ka (ЛЕМэндка)»
Юр. Адрес: 050000, г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Шанырак-2, ул. Тасжарган, дом 21.
Тел.: +7(777)0106688
БИН: 191240012931
БИК: TSESKZKA
Счет: KZ42998CTB0000546163
АО «Jysan Bank»
г. Алматы

Директор
Ай Еркен _____ мп