«Петропавл қаласында Ульяна Громова көшесінен Батыр Баян көшесіне дейін Әбу Досмұхамбетов көшесін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
23.02.2023 ж. № 12-0052/23
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Проектная компания "Автодороги" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0052/23 от 23.02.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция улицы Абу Досмухамбетова от улицы Ульяны Громовой до улицы Батыр Баяна в г. Петропавловск»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Автодороги"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция улицы Абу Досмухамбетова от улицы Ульяны Громовой до улицы Батыр Баяна в г. Петропавловск».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.12.2022 г. № 01-2306.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная компания "Автодороги", лицензия от 29.09.2022 г. №22017985 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 15 сентября 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 16 февраля 2023 года;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 25 января 2018 года № 95 о закреплении за коммунальным государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» городских улиц, автодорог;
постановление акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 16 ноября 2022 года № 1474 об установлении права ограниченного целевого пользования на земельный участок, общей площадью 2,3913 га для реконструкции дороги по адресу г. Петропавловск, улица Досмухамбетова А. от ул. У. Громовой до ул. Батыр Баян;
решение КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 28 марта 2022 года № 16.3.1-36/33 о реконструкции существующего объекта;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 28 марта 2022 года № KZ13VUA00628502, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловск»;
отчет по обследованию технического состояния объекта «Абу Досмухамбетова от улицы Ульяны Громовой до улицы Батыр Баяна» г. Петропавловск Северо-Казахстанская область, выполненный ТОО «БэстИнвестГрупп» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 27 апреля 2021 года № KZ80VWC00005945, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Проектная компания «Автодороги» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 сентября 2022 года № 22016535, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»);
топо-геодезический отчет, выполненный ТОО «Проектная компания «Автодороги» в 2021 году;

заключение земельной комиссии от 02 февраля 2023 года № 6, с определением права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) на земельный участок площадью 0,3 га, для обслуживания базы строительных площадок, по адресу улица Абу Досмухамбетова от улицы Ульяны Громовой до улицы Батыр Баяна в г. Петропавловск;

мотивированный отказ КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 24 ноября 2022 года № KZ21VDC00092716;

меморандум-соглашение по программе 045-011-432 «Развитие инженерной инфраструктуры в рамках государственной программы развития регионов до 2025 года, заключенное между КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» и ТОО "Проектная компания "Автодороги";

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 12 мая 2022 года;

письмо заказчика от 11 февраля 2022 года № 389 о местах складирования существующих демонтируемых материалов;

письмо заказчика от 26 апреля 2022 года № 1246 о применении светильников при проектировании наружного освещения;

письмо заказчика от 26 апреля 2022 года № 1255 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 26 апреля 2022 года № 1257 об отводе земельных участков и демонтаже объектов в зоне застройки;

письмо заказчика от 25 ноября 2022 года № 16.5.1-3.3496 о сроках начала работ; о согласовании проекта; об источнике финансирования; о бюджетной программе; о графике проведения работ;

письмо заказчика от 30 ноября 2022 года № 16.5.1-3.3050 о том, что ранее реконструкция не проводилась, заключения экспертизы не выдавались;

письмо заказчика от 30 января 2023 года № 16.11.1-20/223 выкопировка с утвержденного генерального плана;

письмо заказчика от 17 февраля 2023 года № 16.5.1-3.451 о затратах по управлению проектом;

письмо ТОО «КаР-Тел» от 02 июня 2022 года № 164 об отсутствии наружной сети связи на участках реконструкции;

письмо КГУ «Ветеринарная станция города Петропавловска» коммунального государственного учреждения «Управление ветеринарии Северо-Казахстанской области» от 08 декабря 2022 года № ЗТ-2022-02808358 об отсутствии очагов сибирской язвы в границах ремонтируемого участка.

Технические условия:

от 06 декабря 2021 года № Г/2021-0010 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на вынос электрических сетей;

от 07 декабря 2021 года № 21-1540 ТОО «Қызылжар Су» на водоотведение;

от 10 декабря 2021 года № 7-84-21/Л СК ТУМС Северной РДТ на защиту и переустройство существующих телефонных коммуникаций (продлены письмом от 25 ноября 2022 года № 04-5-4-1-3-10/16961; с дополнением от 01 марта 2022 года № 5-4-1-3-10/3650);

от 10 декабря 2021 года № ПС-32-06.2-2415 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» техническое задание на обеспечение сохранности трубопроводов теплоснабжения при разработке ПСД;

от 26 апреля 2022 года № 1244 КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» на перекладку тепловой сети;

от 03 января 2022 года № ТУ-08-2021-01889 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям уличного освещения;

от 03 января 2022 года № ТУ-08-2021-01890 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям уличного освещения;

от 25 января 2023 года № 15 ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» на подключение к ливневой канализации.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование ПСД на реконструкцию улицы ГУ «Департамент полиции Северо-Казахстанской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» 11 марта 2022 года № 5-5-69/5-1721;

согласование ПСД АО «Kcell» 30 мая 2022 года № 3859/25510;

согласование ПСД ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» 04 мая 2022 года № ПС-32-06.2-791;

согласование проектных решений по выносу ЛЭП АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» 01 марта 2022 года;

наружное электроосвещение согласовано АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания»;

топографическая съемка местности с нанесением инженерных коммуникаций согласована ГКП «Очистные, водоотводные и водопропускные сооружения» 14 декабря 2021 года № 216; АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» 23 августа 2021 года № ПС 31-08.2846; ТОО «Петропавловские тепловые сети» 16 августа 2021 года; АО «Қазақтелеком» 13 августа 2021 года; ТОО «Қызылжар Су»;

план трассы согласован КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» 02 декабря 2021 года;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 19 мая 2022 года № KZ57VUA00663988.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Абу Досмухамбетова от улицы Ульяны Громовой до улицы Батыр Баяна.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует

2	Автомобильные дороги	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
4	Система оперативного дистанционного контроля	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
5	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
7	Обустройство дороги, организация движения	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
11	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
12	Наружное освещение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
13	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина (протяженность)	км	0,665	0,665
2	Категория дороги	-	магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные	
3	Число полос движения	шт.	4	4

4	Ширина полосы движения	м	3,5-4,0	3,5-4,0
5	Ширина проезжей части	м	15,0	15,0
6	Тип дорожной одежды	-	капитальный	
7	Ширина тротуаров	м	2,25	2,25
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1031,697	1154,052
8.1	СМР	млн. тенге	834,108	918,680
8.2	оборудование	млн. тенге	21,859	47,749
8.3	прочие затраты	млн. тенге	175,730	187,623
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	16,206	22,463
9.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	1,648	1,959
9.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	905,410	
9.4	В ценах 2024 года	млн. тенге	108,433	772,800
9.5	В ценах 2025 года	млн. тенге		356,830
10	Продолжительность строительства	мес.	10,0	9,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция улицы Абу Досмухамбетова от улицы Ульяны Громовой до улицы Батыр Баяна в г. Петропавловск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Петропавл қаласында Ульяна Громова көшесінен Батыр Баян көшесіне дейін Әбу Досмұхамбетов көшесін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кирилов Е.Ю.

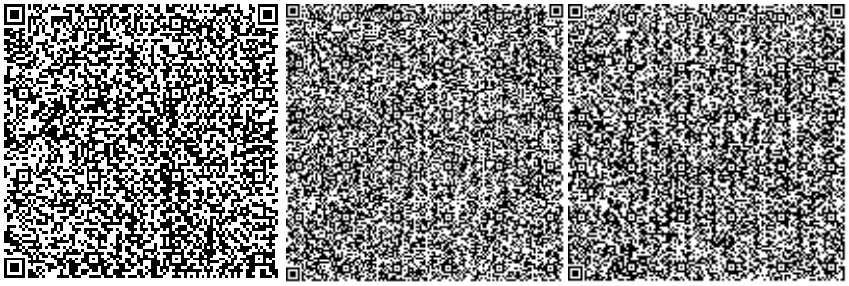
И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

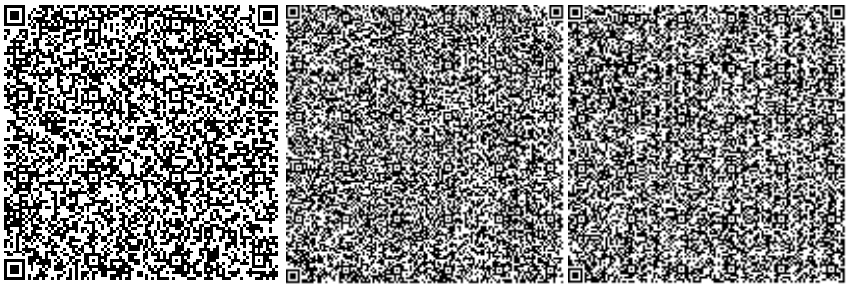
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

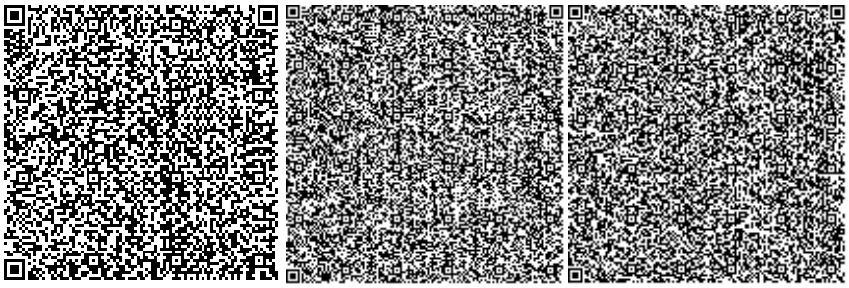
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



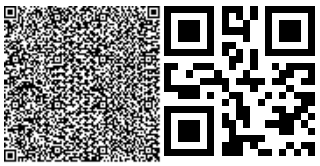
Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

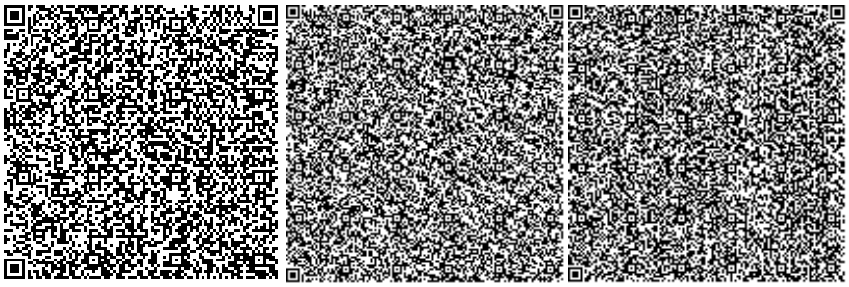


Некрошевич А.А.



Эксперт

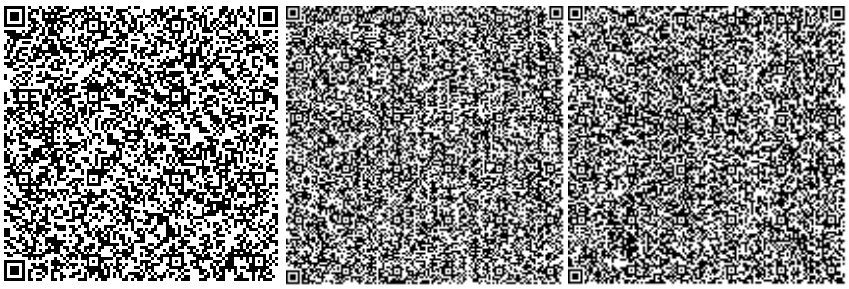
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

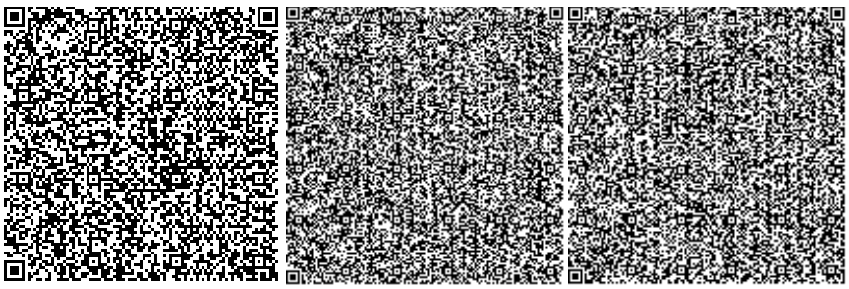
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

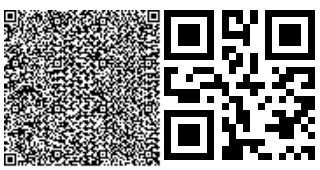


Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

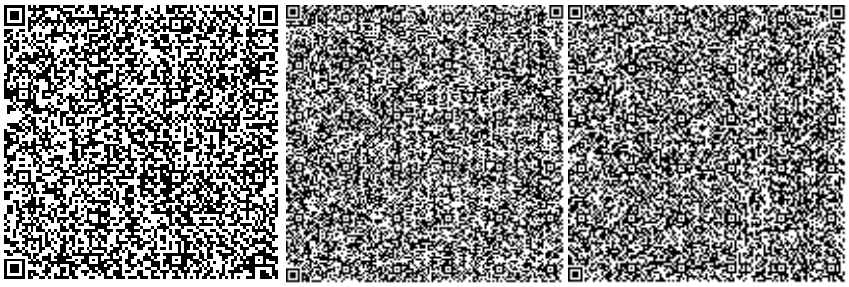




Елеманова А.А.

Эксперт

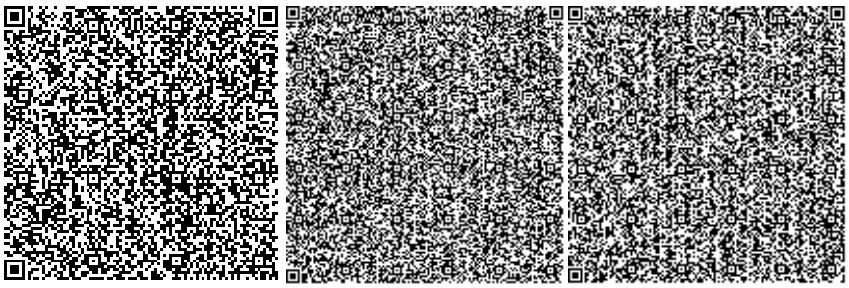
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону