Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2022 г.

Заказчик: **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района", 120300, Кызылординская область, Жанакорганский район, с. Жанакорган, Манап Кокенова, №37, тел: 87243522324, БИН 180140021774, руководитель -Ахметов О.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Договора 63 от «8» августа 2022 года.

Декларации о соответствии от «26» 12 2022 года.

ТОО «Строительная компания«Аманат», город Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул. Тыныбаева №33, директор-Базарбек. Б., БИН 040140003004, тел: 87011511111

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «26» 12 2022 года, ответственным лицом от заказчика договорам **№16 от 15.03. 2022 года, ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда"- эксперт Никулин В.М. № KZ49VJE00045487 от 20.03.2019 г.; № KZ76VJE00045486 от 20.03.2019 г.;№ KZ90VJE00054740 от 22.05.2020 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ от «26» 12 2022 года **ТОО "Сым-Тас проект", авторский надзор Ильмиева. Д., БИН 070940010636, тел: 87252323662.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция и расширение водопроводной сети н/п Томенарык, а/о Томенарык Жанакорганского района Кызылординской области.**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Жанакорганский район, а/о Томенарык, село Томенарык**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) *Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано* КГУ «Аппарат Акима сельского округа Сунаката» №21 от 14 февраля 2020 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «28» 02 2020 года №18, Архитектурно-планировочное задание, КГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры и градостроительства Жанакорганского района»

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действии КГУ *«Управление контролю Кызылординской области»* KZ76REA00294381 *от 8.09.2022 год*

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Сым-Тас проект", заказ №05-20**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» №9-1 от 28.01.2021 г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ____11 сентябрь 2022 г.;

(*месяц, год*)

окончание работ __26 декабрь 2022 г.;

(*месяц, год*)

при продолжительности строительства, месяц: 3;

по норме или по проекту организации строительства, месяц 5 ;

фактически, месяц: 3 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		щая (с учетом ра нее принятых)	в том числе пускового мплекса или очереди	бщая (с учетом анее принятых)	в том числе пускового мплекса или очереди
Томенарык-1					
Труба ПЭ80 SDR21 д-110х5,3	км	2,869		2,869	
Труба ПЭ80 SDR21 д-160х5,3	км	0,340		0,340	
Труба ПЭ80 SDR21 д-50х2,4	км	0,189		0,189	
Труба ПЭ63 SDR17,6 д-25х2,0	км	9,450		9,450	
Колодцы д-2000 мм	штук	2		2	
Колодцы д-1500 мм	штук	97		97	
Пожарный гидрант	штук	48		48	
Счетчик для воды	штук	392		392	
Задвижка д-100 мм	штук	37		37	
Задвижка д-50 мм	штук	109		109	
Томенарык-2					
Труба ПЭ80 SDR21 д-110х5,3	км	9,8		9,8	

Труба ПЭ80 SDR21 д-160х5,3	км	0,186		0,186	
Труба ПЭ80 SDR21 д-50х2,4	км	0,712		0,712	
Труба ПЭ63 SDR17,6 д-25х2,0	км	13,262		13,262	
Колодцы д-2000 мм	штук	46		46	
Колодцы д-1500 мм	штук	119		119	
Пожарный гидрант	штук	50		50	
Счетчик для воды	штук	472		472	
Задвижка д-100 мм	штук	21		21	
Задвижка д-50 мм	штук	120		120	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *В состав проекта входят: - четыре резервуар на 250м3 (сущ), Надворный туалет-2 шт. Водонапоргая башня (сущ), Хлораторная (сущ), насосная станция II-подъема (сущ), трансформатор (сущ), ворота распашные, из сетчатых панелей 30, 2D, проволочное ограждение охранной тропы. Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 80 SDR 21- 110х5,3 мм–12,669 км, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 80 SDR 21- 160х5,3 мм–0,526 км, Колодец водопроводный д-2000мм-48 шт, Колодец водопроводный ф1500-216 шт, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 80 SDR*

21- 50х2,4 мм-901 м, Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 63 SDR 17,6 – 25х2,0 мм-22,712 км, пожарный гидрант – 98 шт, задвижка д-100 мм – 58 шт, счетчик для воды – 864 штук. Насосная станция второго подъема проектом предусмотрено: наружная отделка стен цементно-песчаная штукатуркой с последующей высококачественной окраской стен и цоколя отделкой плитками типа «Кабанчик» на цементно-песчаном растворе под цветовое решение существующих блоков здания; внутренние отделочные работы: стены – штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка керамической плиткой, масляная покраска; потолок–затирка швов с последующей водоэмульсионной окраской; замена деревянных (металлических) дверей с восстановлением отделочного слоя откосов проемов; полное восстановление отмостки по периметру здания с асфальтобетонным покрытием класса по подготовке из песчано-гравийной смеси; усиление бетонных фундаментов с одной стороны арматурными сетками из арматурных стержней диаметром 12 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **473 255,0 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **345 832,0 тыс. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **45 915,0 тыс. тенге**; прочие затраты: **81 508,0 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **419 462,885 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **389 339,525 тыс. тенге**, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тыс. тенге ; прочие затраты: **30 123,36** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция и расширение водопроводной сети н/п Томенарык, а/о Томенарык, Жанакорганского района Кызылординской области.**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района", руководитель -Ахметов О.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) **аттестованный эксперт** **Никулин В.М.**

№ KZ49VJE00045487 от 20.03.2019 г.; № KZ90VJE00045486 от 20.03.2019 г.; № KZ90VJE00054740 от 22.05.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Әсем-Құрылыс-Қызылорда"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Рысбай Ә.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) **разработчик проекта** **ТОО "Сым-Тас Проект"** **Турсинбаев М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ильмиева. Д.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Строительная компания «Аманат» **Базарбек. Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)