Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

20 июня 2022 года

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие «Байганинская районная больница » на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» БИН 060140002367 Актюбинская область Байганинский район, с.Карауылкелды,ул.Асау Батыра 10 . Главный врач Иманбаев Абзалбек Иманбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 20 июня 2022 года, ТОО «Алихан Ойл З», Актюбинская область , Мартукский район , с. Мартук ул. Маметовой 64 БИН 041140007085 Директор Кожаев Зулхуза Изымович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 20 июня 2022 года, ТОО «АДС САПА» технического надзора Шитпанова Асылбека Халыковича, аттестаты № KZ93VJE00059730 от 25.11.2020 года; KZ00VJE00056360; KZ70VJE00056361 от 04.08.2020 года, БИН 120940002382, тел.87783202994**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 20 июня 2022 года: ТОО «DAB LTD» эксперта Ерменова Гинатуллы Калдановича аттестат № KZ48VJE00066942 от 08.07.2021г. в соответствии с договором от 16.07.2021г. № 241, БИН 150240031725, тел.87132452024**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт и усиление здания районный больницы по адресу ул. Асау Батыра, ст-е 10, село Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская обл., Байганинский район, село Карауылкелды, Асау Батыра 10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 20 июня 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Аким Карауылкельдинского сельского округа от 07.12.2011 года №100 ;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ67REA00278344 от 03.06.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «РемСтройПроект» РП 027-20**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГКП «Байганинская районная больница на ПВХ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области » № приказа 58 14.04.2021**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **3 июня 2022 г**

окончание работ **20 июня 2022 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1

фактически, месяц: 0,6

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость , объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	шт	2	-	2	-
Площадь застройки	м2	2551	-	2551	-
Объём здания	м3	15036	-	15036	-
Общая площадь	м2	5943,21	-	5943,21	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на капитальный ремонт выполнены следующие виды работ:
-в здании выполнен полный демонтаж полов во всех помещениях и устройство новых полов из материалов согласно назначения помещений.
- выполнены внутренние отделочные работы : выполнены очистка стен и потолков 1 и 2 этажей, частично подвального помещения , сплошное выравнивание сухими смесями на гипсовой основе и финишными. Окраска водоэмульсией выполнена по подготовленной поверхности. Выполнена облицовка стен керамической плиткой В связи с отсутствием в существующем здании мероприятий по маломобильным группам населения проектом, чтобы не нарушать существующие застройку здания и благоустройство территории, установлены два вертикальных подъемника: на главном входе в поликлинику и в приемный покой больницы. Фасад здания облицован металлосайдингом с утеплением минплитой.

Выполнена замена всех внутренних дверей, частичная замена оконных блоков, покрытий полов, согласно назначений помещений. В существующем здании не предусмотрены мероприятия по МГН. Для сохранения существующей застройки и благоустройства территории в проекте предусмотрены два подъемника: на главном входе в поликлинику и на входе в приемный покой больницы. Вследствие прорыва инженерных сетей в подвале, произошли
осадки фундаментов в некоторых частях здания , и, как следствие , появились трещины в кирпичных стенах. В связи с вышеизложенным, согласно в проектного решения выполнены мероприятия по их усилению.
Усиление стен.
Монтажные работы по усиления стен выполнены путем установки тяжей из гладкой арматуры Ø36мм А240. Тяжи установлены в конструкции пола 1 и плит перекрытия. Изготовлена и установлена обойма из листовой стали.
Установлены , закреплены и натянуты тяжи .
Все трещины заполнены цементно-песчаным раствором.
Усиление фундаментов.
Согласно заключения технического обследования, выданного ТОО «ПромСтройЭкспертиза» за № 23-21 от 09 03.2021 года, выполнено усиление участков фундамента.
Для усиления фундаментов в проекте было принято решение по устройству под

существующими железобетонными конструкциями армированных монолитных бетонных фундаментов.
1 ЭТАП, Были вырыты вручную траншеи 1600х1200х400 мм с шагом 1200 мм в середине существующих конструкций. Далее по выровненному основанию траншеи уложен слой песчано-гравийной смеси толщиной 50 мм с трамбованием ручным катком. Затем уложена подготовка из бетона класса С 8/10 W4 толщиной 50 мм. Поверх бетонной подготовки уложена сетки С-3 и С-2 с жесткой фиксацией в проектном положении. К верхней сетке С-2 закреплена вертикальная сетка С-1, которая в свою очередь еще крепится к анкеру А-1 диаметром 20мм, пробитым в швах бетонных блоков ФБС.
Бетонирование траншей первого этапа выполнено бетоном класса С 12/15 W4 толщиной 300 мм. с послойным уплотнение бетона вибратором.
По истечении 28 часов после окончания бетонирования траншей первого этапа необходимо приступить к рытью траншей второго этапа.
2 ЭТАП.Размеры траншей, последовательность работ выполнены аналогично работам первого этапа.
По окончании бетонных работ по усилению фундаментов начаты работы по бетонированию стен. Производена заливка бетонной смеси жидкой консистенции на мелких заполнителях класса С 20/25.
После принятия всех монолитных бетонных конструкций проектной прочности были выполнены следующие работы :
-в местах усадки монолитного бетона забиты металлические пластины необходимых размеров и толщины между бетоном и существующим бетонным блоком;
- все поверхности вновь смонтированных монолитных железобетонных изделий, соприкасающихся с грунтом, обмазаны жидким битумом за 2 раза.
Применены противоморозные добавки для раствора и бетона.
Антикоррозийная защита.
Все закладные детали и соединительные элементы , расположенные внутри помещения и не обетонируемые, покрыты эмалью ГФ 024 в 2 слоя.
ОТОПЛЕНИЕ
Источник теплоснабжения - существующая котельная. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Calidar S5 по ГОСТ 31311-2005 с теплоотдачей 180 Вт.
Весь трубопровод проложен в конструкции пола и стены.
Регулирование системы осуществляется терморегуляторами RTR-N Ø20.
Разводка системы запроектирована с уклоном 0,003. Удаление воздуха из системы отопления через воздушные краны , установленные в верхних точках радиаторов. При пересечений дверных проемов, трубопроводы проложены в подпольных каналах.
Трубопроводы для разводки системы отопления выполнены из полипропиленовых труб с диаметрами 25х3,5, 32х4,4, 40х5,5, 50х6,9, 63х8,6 . Стояки выполнены из полипропиленовых труб с диаметром 40х5,5, 50х6,9, 63х8,6. В местах прохода труб через перекрытия стены установлены гильзы из труб большего диаметра или кровельной стали. Заделки зазоров и

отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнены негорючими материалами.
При заполнений системы водой, она должна отвечать требованиям

ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ И СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

В групповых щитах освещения ЩО и ЩАО установлены автоматические однофазные ВА47-29 и двухполюсные диф. автоматы АД. Освещение выполнено светодиодными светильниками. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели установлены на высоте 1,0м. от пола. Групповые сети освещения, розеточные сети, сети силовых линий, выполнены кабелем ВВГнг(А) скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия в трубах ПВХ гофрированных. Групповые сети аварийного освещения выполнены аналогично кабелем марки ВВГнг(А)-FRLS, кабели к ШУЗ1 проложены в стальной трубе диаметром 32х2,8мм. Открытие задвижки выполняется с помощью кнопочных постов, находящихся в щитах с пожарными кранами на первом и втором этаже. также, открытие и закрытие задвижки возможно выполнить непосредственно на передней ШУЗ1. Управление вентиляторами системы В1, В2 (см. раздел ОВ) выполняется пускателями типа ПМ12 в корпусе, устанавливаемые перед входом в помещения архивов. Включение и отключение аварийного освещения от ЩАО1. Розетки устанавливаются на высоте 0,3м от уровня пола .

ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ

В здании предусматриваются существующие системы водопровода и канализации состоящие из:

- Хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода В1.
- Горячего водоснабжения Т3; Т4;
- Хозяйственно-бытовой канализации К1.

Существующая больница имеет два этажа и подвал.
Водопроводная сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода тупиковая из стальных водогазопроводных оцинкованных труб . Магистральные водопроводные сети В1 проложены под потолком первого этажа. На каждом ответвлении к санитарным приборам по этажам хозяйственно питьевого водопровода установлены отключающая запорная арматура. Хозяйственно-бытовая канализация предусматрена для отвода бытовых сточных вод от санитарных приборов. Выпуски канализационных сточных вод проектируются в дворовую канализационную сеть с последующим отведением стоков в проектируемый септик 50 м3.
Канализационные стояки, подводки к сантехприборам и магистральная сеть выполнены из полипропиленовых канализационных труб Д 50 мм.
Водостоки. Отвод атмосферных осадков с кровли предусматривается неорганизованный на отмостку.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель

типа «Сигнал-20» в количестве 2 комплекта. Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании. Ручные пожарные извещатели устанавливлены на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Автоматическая установка пожарной сигнализации выполнена кабелем КСРВ нг(А)-FRLS (проектируемая линия). В перегородках кабель проложен в поливинилхлоридных трубах d=16мм.

Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели.

Оповещатели устанавлены на высоте 2,5м от пола. Световые указатели "Выход" устанавлены над выходами из помещении и здания.

СИСТЕМЫ СВЯЗИ (палатная сигнализация)

Система вызывной сигнализации предназначена для автоматизации процессов обслуживания пациентов.

Система должна представляет собой комплекс программно-аппаратных средств и предназначена для повышения качества медицинской помощи за счет комплексной автоматизации взаимодействия персонала и пациентов в больнице.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **367 585,140** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **361 838,756** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **5 746,384** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **308 280,913** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **303 109,163** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 171,750** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) «**Капитальный ремонт и усиление здания районный больницы по адресу ул. Асау Батыра, ст-е 10, село Караулькелды Байганинского района Актюбинской области**» принять в эксплуатацию.

Главный врач Иманбаев Абзалбек Иманбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА» директор Садыкова Диана Бакытбаевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт (-ы) **Шитпанов Асылбек Халыкович, эксперт технадзора по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и технологического оборудования**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «DAB LTD» директор Иманбаев Мирас Мереевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Ерменов Гинатулла Калданович, эксперт авторского надзора по объектам второго и третьего уровней

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АлиханОйлЗ» директор Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)