Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"2"сентября 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»– руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович, БИН 160140010537, 300100, г. Актобе, ул.Абилкайыр хана, 40, тел.54-47-58**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 31.08.2022 г., ТОО «Алихан Ойл З», Актюбинская область , Мартукский район , с. Мартук ул. Маметовой 64 БИН 041140007085 Директор Кожаев Зулхуза Изымович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 31.08.2022 г. , ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» технического надзора Ерниязова Амангали Маматаевича, аттестаты №KZ20VJE00063372 от 28.04.2021г., БИН 110140013314 , тел.41-82-75**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 31.08.2022 г. ТОО «ГипрогазКампани» эксперта Абдраимова Жанболата Жаксылыковича, БИН 031140004221, тел. 8713256649**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция здания под детский областной реабилитационный центр в г.Актобе», вид строительства – реконструкция, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Актюбинская область, г. Актобе

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от 18.10.2021 года

№ 05-2973 Постановление;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ69REA00272876 от 03.05.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ГипрогазКампани» РП 459/2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГКП «Актюбинский медицинский центр » (Aktobe medical center) на ПВХ 01-318 н/к 02.12.2021**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022г**

окончание работ **сентябрь 2022 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4

фактически, месяц: 4

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка по госакту	га	7,7632		7,7632	
общая площадь первого и второго этажа в том числе: реабилитационного центра	$м^2$	2346,01 2092,02		2346,01 2092,02	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	П о проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на реконструкцию выполнены следующие виды работ:

Согласно проекта выполнены частичный демонтаж гипсокартонных и кирпичных перегородок, полностью заменены оконные и дверные блоки, выполнено устройство нового покрытия полов, выполнено снятие набела и керамической плитки со стен, снятие потолочных панелей "Армстронг".

Внутренняя отделка стен – клеевая побелка, облицовка керамической плиткой по ГОСТ 6141-91 , потолки - облицовка плитами Армстронг», клеевая побелка, согласно "Ведомость отделки помещений" .

Полы – покрытие из ковролана ЗАРТЕКС, коммерческого гомогенного линолеума Tarket и Broadway, керамической нескользящей плитки и керамогранита по ГОСТ6787-2001, согласно "Экспликации пола".

Установлены оконные блоки из ПВХ 1-но камерные.

Дверные блоки - приняты из ПВХ по ГОСТ30970-2014 и стальные утепленные по ГОСТ31173-2016. По проекту выполнена дополнительная облицовка фасада металлосайдингом в местах закладки оконных проемов помещения бассейна на h=1,5м. Закладка окон принята из газоблоков толщ. 400мм по ГОСТ31360-2007 с утеплителем из минплиты ПП-80 по ГОСТ9573-2012 толщ. 50 мм. Цветовое решение облицовки фасада принято в соответствии с существующим цветом панелей.

4. Внутренние сети водопровода и канализации.

Согласно проектного решения раздела «Внутренний водопровод и канализация» выполнены замена сантехнических приборов на первом этаже. Подключение санитарно-технических приборов к сетям горячего, холодного водоснабжения и канализации после перепланировки помещений на втором этаже. Заменены оборудованиеи и трубыи в помещении по обслуживанию бассейнов.

Водопровод холодного водоснабжения
Выполненые трубопроводы холодного водоснабжения подключены к существующим полипропиленовым трубам с помощью тройников и отводов. Трубопровод выполнен из полипропиленовых труб Ø25х2,3 мм. Трубы проложены открыто в санузлах и помещениях , не требующих повышенных требований к отделке.
Водопровод горячего водоснабжения
Смонтированные трубы горячего водоснабжения подключены к существующим полипропиленовым трубам с помощью тройников и отводов. Трубопровод горячего водоснабжения выполнен из полипропиленовых армированных труб Ø25х4,2 и Ø32х5,4 мм. Трубы проложены открыто в санузлах и помещениях не требующих повышенных требований к отделке.
Хоз-бытовая канализация
Система хозяйственно-бытовой канализации смонтирована из полипропиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 и фасонных частей. Установлены прочистки в местах поворота сети.
Подключение и выпуски осуществлены в существующий трубопровод канализации. Монтаж систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.
Помещение для обслуживания бассейна
Согласно проектного решения выполнены замена существующего оборудования бассейнов на аналогичное. Также заменены трубопровод подачи воды от донного слива и скиммера на насосы Ø 63х3, трубопровод воды подаваемой на фильтры Ø 63х3, трубопровод подачи отфильтрованной воды на подогрев Ø 50х2,4, трубопровод подачи очищенной и подогретой воды в ванну, через донную форсунку Ø50х2,4. Трубопровод заменён на водопроводные ПВХ трубы диаметрами 50 х 2,4, 63х3.
5. Внутреннее электрическое освещение и силовое оборудование.
Питание электроприемников объекта предусмотрен от трехфазной пятипроводной сети с заземленной нейтралью (3 NPE 50Гц, 380/220В, системы TN-C-S). Разделение проводов "PEN" на самостоятельные провода "PE" и "N" производится на вводе в ВРУ. Основными потребителями электроэнергии являются электродвигатели насосов, приточные и вентиляционные установки и электроосвещение. Все электродвигатели поставлены комплектно с технологическим оборудованием.
Электроосвещение помещений выполнено люминесцентными светильниками и светильниками с компактными люминесцентными лампами. Рабочее и аварийное освещение выполнено от существующих распределительных щитов. Подключение светильников выполнено от существующих распределительных коробок. В некоторых помещениях предусматрена замена светильников по месту.
Выключатели в административных помещениях установлены на высоте 0,8 м от уровня пола, розетки - 0,4 м от уровня пола. Вся электропроводка в здании выполнена кабелем марки ВВГнг с прокладкой под слоем штукатурки, над подвесными потолками, в пластиковых электротехнических коробах, в гофрированных ПВХ трубах и стальных трубах. Заземление и защитные меры безопасности электроустановок должны выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ гл. 1.7. Для уравнивания потенциалов и защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлены .
6. Отопление и вентиляция.
Отопление.

Система отопления здания - поэтажная, однотрубная горизонтальная, с разводкой трубопроводов над полом.
В помещении бассейна произведена замена отопительных регистров Ø89х3.5 из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 на радиаторы алюминиевые Pol.5 марки "Ferroli" по ГОСТ 31311-2005, а так же в помещении бальнео терапии осуществлена замена чугунного радиатора МС- 140М-500-0.9 на радиатор алюминиевый Pol.5 марки "Ferroli" по ГОСТ 31311-2005. Регулирование системы осуществляется терморегулирующими клапанами. Воздух из систем отопления будет удаляться через воздушные краны, установленные в верхних точках радиаторов. Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов. Произведена замена трубопроводов отопления стальныхэлектросварных труб диаметром Ø38х3.0 по ГОСТ 10704-91 на полипропиленовые армированные трубы Ø63х10.5 мм
Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов; края гильз на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. При пересечении дверных проемов трубопроводы проложены в конструкции пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнена негорючими материалами, обеспечиваянормируемый предел огнестойкости ограждений. Монтаж, пуск и испытание систем отопления вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-20-2013 "Внутренние санитарно-технические системы. Организация, производство и приемка работ".

Вентиляция.

Вентиляции в помещении бассейна принята приточно-вытяжная.
Приток воздуха в плавательный зал подается системой П1, а удаляется воздух из плавательного зала системой В1. Приточно-вытяжные агрегаты бассейна размещены под потолком, на отм. +2.700. Приточный воздух системы П1 очищается в фильтре, а в зимнее время подогревается в калорифере. Воздух подается и удаляется через регулируемые решетки Р300 по серии 1.494-10. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали и прикрепитлены к строительным конструкциям по серии 5.904-1. Для снижения уровня шума от вентиляционных установок приточные агрегаты укомплектованы шумоглушителями, на воздуховодах также установлены шумоглушители; воздуховоды и решетки подобраны из условия допустимого уровня шума в помещении.

7. Слаботочные системы.

7.1. Электрочасофикация.

Для единого отсчета времени по зданию реабилитационного центра установлены электропервичные часы типа Standing. Электровторичные часы приняты типа Standing-114R. Питание электрочасов осуществляется от аварийного щита освещения ЩОА кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой - по стенам. Сети электрочасофикации выполнены кабелем марки КПСнг 1х2х1,0 мм2 в кабельных каналах - по стенам, а за подвесным потолком - в гофротрубе.

7.2. Видеонаблюдение.

В состав системы видеонаблюдения входит оборудование фирмы "Uniview": видеокамеры купольные внутреннего исполнения, видеокамеры корпусные наружного исполнения, видеорегистратор.
Активное оборудование (коммутаторы, ИБП) установлены непосредственно в коммутационный шкаф. Монтаж оборудования и кабельных линий выполнен согласно ПУЭ РК, СНиП РК 3.02-10-2010.
Линии выполнены кабелем марки UTP cat.5e в гофротрубе за подвесным потолком, по стене - в кабельном канале. Купольные камеры внутреннего исполнения установлены на потолке. Корпусные камеры уличного исполнения установлены на высоте 3 м от земли. Монтаж кабельных трасс выполнен с учетом размещения санитарнотехнического и технологического оборудования, согласно ПУЭ и других действующих нормативов и правил

8. Пожарная сигнализация.
В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «Гранит-16». Пожарные извещатели устанавливлены во всех пожароопасных помещениях . Пожарные извещатели установлены типа ИП-212-45 (дымовые с индикацией), типа ИП 103-5/4С-А3 (тепловые с индикацией), в качестве ручных пожарных извещателей приняты извещатели типа ИПР513-10.
Ручные пожарные извещатели установлены на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСнг(А)-FRLS-1х2х0,5 в гофротрубе за подвесным потолком. Электропитание контрольной панели выполнено от аварийного щитаосвещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой. Резервное питание контрольной панели выполнено от блока питания типа ИВЭПР 112-2-2-КЗ.
Оповещение о пожаре
Для оповещения о пожаре установлены светозвуковые оповещатели LD-96 RED. Оповещатели установлены на высоте 2,5 м от пола. Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелем КПСнг(А)-FRLS-1х2х0,75 в гофротрубе за подвесным потолком, в кабельных каналах по стене. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **181 098,877** тысяч тенге, в том числе строит-монтажных работ **159 492,496** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21 114,867** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **181 098,877** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **159 492,496** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **21 114,867** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90%** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) «**Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция здания под детский областной реабилитационный центр в г.Актобе»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Руководитель Алдияров Нагымжан Смагулович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», директор Женсикбаев Асет Серикович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт (-ы) **Ерниязов Амангали Маматаевич, эксперт** аттестат № KZ20VJE00063372 эксперт по объектам 2- 3 уровней ответственности- в части инженерных сетей № KZ52VJE00063378 эксперт по объектам 2- 3 уровней ответственности- в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ25VJE00063379 эксперт по объектам 2- 3 уровней ответственности- в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Гипрогаз Кампани», инженер-проектировщик Абдраимов Жанболат Жаксылыкович**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АлиханОйлЗ» директор Кожаев Зулхуза Изымович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительно-монтажные работы по объекту «Реконструкция здания под детский областной реабилитационный центр в г.Актобе» по адресу г. Актобе »	1			1260	9414,9	2092,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
	наружные стены - из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2.0/50/ на цементно-песчанном растворе М50 толщиной 250мм, утеплитель-		Система отопления здания - поэтажная, однотрубная горизонтальная, с разводкой трубопроводов над полом	Питание электроприемников предусматривается от трехфазной пятипроводной сети с заземленной нейтралью (3 NPE 50Гц, 380/220В, системы TN-C-S). Разделение проводов "PEN"	трубы холодного водоснабжения подключаются к существующим полипропиленовым трубам с помощью тройников и отводов.	проектируемые трубы горячего водоснабжения подключаются к существующим полипропиленовым трубам с помощью тройников и	система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из полипропиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 и фасонных частей. Предусматрив.	

минераловатные плиты "П-150" толщиной 120мм. облицовочный слой - металлосайдинг			на самостоятельные провода "PE" и "N" производится на вводе в ВРУ. Электроосвещение помещений выполнено люминесцентными светильниками и светильниками с компактными люминесцентными лампами. Рабочее и аварийное освещение выполняется от существующих распределительных щитов. Подключение светильников выполняется от существующих распределительных коробок.	Трубопровод выполняется из полипропиленовых труб Ø25х2,3 мм. Трубы прокладываются открыто в санузлах и помещениях не требующих повышенных требований к отделке.	отводов. Трубопровод выполняется из полипропиленовых армированных труб Ø25х4,2 и Ø32х5,4 мм. Трубы прокладываются открыто в санузлах и помещениях не требующих повышенных требований к отделке.	ается установка прочисток в местах поворота сети. Подключение и выпуски осуществляются в существующий трубопровод канализации	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2092,2	1260					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		внутренние перегородки - из гипсокартонной системы "knauf" с применением комплектного каркаса, из силикатгого кирпича ½ кирпича
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	покрытия ковровые,облицовка керамической плиткой, линолеум
		2-го этажа	облицовка керамической плиткой, линолеум
6	Проемы	окна	оконные блоки из ПВХ профилей
		двери	дверные блоки из ПВХ профилей, стальные утепленные, индивидуального изготовления
7	Отделочные работы	внутренние	отделка стен сухими смесями и окраска водоэмульсией, облицовка керамической плиткой ,потолки подвесные из

			минеральных плит тол.15 мм
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		проектируемые трубы горячего водоснабжения подключаются к существующим полипропиленовым трубам с помощью тройников и отводов. Трубопровод выполняется из полипропиленовых армированных труб Ø25х4,2 и Ø32х5,4 мм. Трубы прокладываются открыто в санузлах и помещениях не требующих повышенных требований к отделке.
9	Водопровод		проектируемые трубы холодного водоснабжения подключаются к существующим полипропиленовым трубам с помощью тройников и отводов. Трубопровод выполняется из полипропиленовых труб Ø25х2,3 мм. Трубы прокладываются открыто в санузлах и помещениях не требующих повышенных требований к отделке
10	Канализация		система хозяйственно-бытовой канализации монтируется из полипропиленовых канализационных труб Ø50, Ø110 и фасонных частей. Предусматривается установка прочисток в местах поворота сети. Подключение и выпуски осуществляются в существующий трубопровод канализации
11	Электроосвещение		Питание электроприемников предусматривается от трехфазной пятипроводной сети с заземленной нейтралью (3 NPE 50Гц, 380/220В, системы TN-C-S). Разделение проводов "PEN" на самостоятельные провода "PE" и "N" производится на вводе в ВРУ. Основными потребителями электроэнергии являются электродвигатели насосов, приточные и вентиляционные установки и электроосвещение. Все электродвигатели поставляются комплектно с технологическим оборудованием. Электроосвещение помещений выполнено люминесцентными светильниками и светильниками с компактными люминесцентными лампами. Рабочее и аварийное освещение выполняется от существующих распределительных щитов. Подключение светильников выполняется от

				существующих распределительных коробок. В некоторых помещениях предусматривается замена светильников по месту
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Источник теплоснабжения- автономная котельная. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 95-70°С, во внутренней системе отопления 95-70°С Система отопления здания - поэтажная, однотрубная горизонтальная, с разводкой трубопроводов над полом
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									

Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» руководитель** **Алдияров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:ТОО «ГипрогазКампани» **Абдраимов Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)