1

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От «24» апреля 2017 года
№ 235

Форма

Декларация о соответствии

«29» 12 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Қият»Құрылыс Компаниясы», руководитель Суворов Ашот Аркадьеич, ул. Ж.Жабаева, 196Г**

наименование организации, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство офиса по адресу: СКО, город Петропавловск, улица Малая, 2»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Қият»Құрылыс Компаниясы» руководитель Суворов Ашот, ул. Ж.Жабаева, 196Г**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

удостоверяет что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **субподрядных организаций нет**

наименование организации

3. Проект (проектная-сметная документация) **ТОО «Авенти», № 36-18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Қият»Құрылыс Компаниясы»**

наименование организации утвердившей (не утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (*с учетом ранее принятых*)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (*с учетом ранее принятых*)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
Мощность (вместимость)	$м^2$	343,10	343,10	343,10	343,10
Этажность здания	этаж	1/1	1/1	1/1	1/1
Площадь участка	га	0,93130	-	0,93130	-
Строительный объем	$м^3$	1109,43	1109,43	1109,43	1109,43
Общая площадь	$м^2$	285,25	285,25	285,25	285,25

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, $м^2$		число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание прямоугольное без подвала с размерами по осям 24,00 х 12,00м.

Фундаменты под стены здания – буронабивные сваи ф500 с железобетонным ростверкм.

Наружные стены здания – кладка из газобетонных блоков фирмы АО «Экотон+» толщиной 400 мм марки Б-400 на специальном клее. С последующей облицовкой фасадными панелями металлосайдингом.

Внутренние стены – кладка из газобетонных блоков фирмы АО «Экотон+» толщиной 400 мм марки Б-400.

Перегородки выполнены из газобетонных блоков фирмы АО «Экотон+» толщиной 120 мм марки Б-120.

Перемычки – брусковые железобетонные серии 1.038.1-1 и металлические из угловой стали по ГОСТ 8509-93.

Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1 вып. 63 уложенные на железобетонный пояс по наружным и внутренним несущим стенам.

Крыша офиса – чердачная, двух скатная с наружным не организованным водостоком.

Покрытие кровли - профлист марки НС44-1000-0,7 по деревянным конструкциям.

Полы здания – бетонные выполнены по грунту, с покрытием из линолеума, керамической и керамогранитной плиткой по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки – наружные металлические и из ПВХ профилей, внутренние деревянные.

Крыльца и пандус – железобетонные конструкции.

Внутренняя отделка – вытягивание сухими смесями, с последующей покраской водоэмульсионная, масляная, облицовка керамической плиткой.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, промышленной безопасности и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении установленных проектом мероприятиям.

Водоснабжение канализация:

Водоснабжение здания предусматривается от городского водопровода d110, врезка в водопроводную сеть, с установкой отключающей задвижки d32.

Здание офиса оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом.

Водоснабжение в здании существующее, от городских сетей водопровода.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 т.1 п2 внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Учет расхода воды осуществляется проектируемым водомерным узлом, расположенным на вводе водопровода в помещении топочной.

Горячее водоснабжение предусматривается от электронагревателей марки ARISTON=30л., N=1,2кВт; V=50л., N=1,5кВт. Сети холодного и горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб по ТУ-658-РК 39061874.

Согласно задания на проектирование и СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» отвод сточных вод от здания офиса предусматривается в проектируемый накопитель V=3.2м3 предусмотрена установка канализационного колодца на выпуске канализации К1. А также врезка в резервуар накопитель.

Наружные сети теплоснабжения:

Источник теплоснабжения - Петропавловская ТЭЦ-2. Теплоноситель – сетевая вода. Присоединение системы теплоснабжения по зависимой схеме. Система теплоснабжения закрытая с качественно-количественным регулированием отпуска тепла согласно температурному графику. Расчетный температурный график сети на теплоснабжение 100-60 С.

В месте врезки использованы элементы из электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Установить задвижки клиновые Ду65. Трубопроводы покрыть масляно-битумной краской по грунту ГФ-021, изолировать стекловолокном толщиной 50 мм и сталью тонколистовой оцинкованной толщиной 0,5 мм.

В случае ремонтных работ сброс сетевой воды осуществляется в дренажный колодец ДК-1 с последующей перекачкой и вывозом машинами. В верхней точке трубопровода предусмотрены воздушники Ду15.

Компенсация тепловых удлинений за счет углов поворота методом самокомпенсации.

Протяженность теплотрассы – 56 м.

Отопление и вентиляция:

В здании запроектирована двухтрубная горизонтальная система отопления с нижней разводкой. Нагревательные приборы – радиаторы биметаллические Royal Thermo Revolution 500.

Регулирование теплоотдачи осуществляется вентилями Ду20, удаление воздушных скоплений из системы предусмотрено через краны конструкции «Маевского», установленных в верхних точках системы.

Трубопроводы систем отопления, прокладываемые в отапливаемых помещениях, окрашиваются эмалевой краской (ГОСТ 9640-85*) за два раза. Трубопроводы систем отопления прокладываемые в неотапливаемых помещениях, покрываются масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 толщиной 0,15-0,20 мм ТУ6-11-454-77 и стеклопластиком рулонным РСТ-А-Л-В по ТУ 6-145-80.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный через окна и двери. В столовой предусмотрена установка вытяжного зонта

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожарно безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 года;**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;**
фактически, месяц: **15 :**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудования и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Казахтелеком»

И. О. Директора СК ТУМС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ТОО «Кызыл жар Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

ТОО «Петропавловские Тепловые Сети»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство офиса по адресу: город Петропавловск, улица Малая, 2»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных работ, и принимает на себя обязательство устранят дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Қият»Құрылыс Компаниясы»
Суворов А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Всего пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью на 6 листах
Директор
ТОО «Кият»Құрылыс Компаниясы»
_____ А.Суворов