Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2020 года

Заказчик: ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан", 10000,с.район Сарыарка, г.Нур-Султан, пр. Сарыарка, 13 Руководитель Кожабаева Алия Толеутаевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от «24» 12 2020г. ТОО «Қолғанат Құрылыс», город Алматы, улица Садовникова, 95 Директор Мамамбаев Мухамбетали Шынтаевич**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «25» 12 2020г. АО НЦ "Құрылысконсалтинг"**

Технический надзор: Генеральный директор Кульмагамбетов Тасыбай Шайкенович.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «25» 12 2020г. ТОО «Сұлутор Проект Эксперт» Директор Абайұлы Думан**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

«Реконструкция фермы (фазанарий) по адресу: город Астана, район «Есиль», шоссе Каркаралы, участок №43А».

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Нур-Султан, район "Есиль" шоссе Каркаралы участок №43А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Постановление акимата от 22.02.2017 года №120-378. Акт на правопостоянного землепользования от 09.12.2010г. №0253671**

(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» 201 года)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ16REA00171786 от 13.05.20202 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Қостанайқұрылыссервис».**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» №24-1/3-06 от 17.04.2018 г.**

(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **январь 2020 года;**

месяц, год

окончание работ; **декабрь 2020 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев**

фактически, месяц: **8 месяцев**;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	**га**	**1,2**		**1,2**	
Площадь застройки	**м2**	**2389,9**		**2389,9**	
Площадь твердых покрытий	**м2**	**2365,52**		**2365,52**	
Прочее: бетонных покрытий площадь отмостки	 **м2** **м2**	 **21,0** **437,75**		 **21,0** **437,75**	
Площадь озеленения	**м2**	**6785,84**		**6785,84**	
Производительность	**птиц/год**	**2000**		**2000**	
Этажность зданий	этаж	**1**		**1**	
АБК площадь застройки общая площадь строительный объем здания	 **м2** **м2** **м3**	 **288,81** **228,81** **1241,88**		 **288,81** **228,81** **1241,88**	
Вольер площадь застройки общая площадь строительный объем здания	 **м2** **м2** **м3**	 **1200,0** **1187,0** **5325,45**		 **1200,0** **1187,0** **5325,45**	
Маточное отделение №1 площадь застройки общая площадь строительный объем здания	 **м2** **м2** **м3**	 **276,25** **271,48** **552,50**		 **276,25** **271,48** **552,50**	
Маточное отделение №2 площадь застройки общая площадь строительный объем здания	 **м2** **м2** **м3**	 **276,25** **271,48** **552,50**		 **276,25** **271,48** **552,50**	
Инкубатория площадь застройки общая площадь	 **м2** **м2**	 **213,85** **163,72**		 **213,85** **163,72**	

строительный объем здания	**м3**	**641,55**		**641,55**	
Отделение для птенцов площадь застройки общая площадь строительный объем здания	 **м2** **м2** **м3**	 **101,73** **75,69** **305,19**		 **101,73** **75,69** **305,19**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема
имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая застройки	м2	**2389,89**	**2389,89**
Число этажей	Этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных Помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными площадь застройки **Административный корпус АБК (288,81), Вольер (1200), №1 маточное отделение (276,25), №2 маточное отделение (276,25), инкубатория (213,85), отделение для птенцов (101,73).**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
Всего **465,466** млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ **336,101** млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **42,285** млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **387,128** млн тенге.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **302,491** млн тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **38,057** млн тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Реконструкция фермы (фазанарий) по адресу: города Астана, район “Есиль” шоссе Каркаралы участок №43А» - принять в эксплуатацию**

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ “Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан”

Кожабаева А.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор ТОО «Сулутор Проект Эксперт» **Абайулы Д.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор АО НЦ “Курылысконсалтинг” **Кульмагамбетов Т.Ш.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Колганат Курылыс»**

Мамамбаев М.Ш.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"24" 12 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Қолғанат құрылыс», г.Алматы, ул.Садовников, дом 95**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мамамбаева Мухамбетали Шынтаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция фермы (фазанарий) по адресу: город Астана, район «Есиль», шоссе Каркаралы, участок 43А»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан», руководитель Кожабаева Алия Толеутаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «Костанайкурылыссервис»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан» №24-1/3-06 от 17.04.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	Га	1,2	1,2
Площадь застройки	$м^2$	2389,89	2389,89
Площадь покрытия всего, в том числе:	$м^2$	2365,52	2365,52
Асфальтобетонное покрытие	$м^2$	2113,23	2113,23
Покрытие тротуарной плиткой	$м^2$	252,31	252,31
Бетонные покрытия	$м^2$	21,0	21,0
Площадь отмостки	$м^2$	437,75	437,75
Площадь озеленения	$м^2$	6785,84	6785,84

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план

Участок имеет конфигурацию прямоугольника, расположенный на участке г.Нур-Султан, р-н. Есиль, шоссе Каркаралы, 43А. Согласно заданию заказчика проектирумая мощность фермы составляет 2000 голов фазана в год. На территории фермы находятся здания: вольер. АБК (пристроенный к вольеру), маточное отделение №1. маточное отделение №2, модульный котельный, резервуар для дизтопливо, ДЭС (диз. электростанция), пожарные резервуары.

Теплоснабжение

Не предусмотрено подключение к центральному теплоснабжению

Водоснабжение и канализация

Не предусмотрено подключение к центральному водоснабжению и канализацию

Электроснабжение напряжением 0,4кВ

Подключение принято:

Источником электроснабжения служит существующая ПС-110/10 кВ «Северная» ВЛ-10 кВ №302, точка подключения РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №4 с трансформатором мощностью 2*630 кВА.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : **май 2020 года**;
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2020 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства **9** месяцев;

фактически **8** месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: **Да**;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по

инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» Целиноградский РЭС ТУ-08-2020-20666 от 09.11.2020

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания – не требуется;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан» _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция фермы (фазанарий) по адресу: город Астана, район «Есиль», шоссе Каркаралы, участок 43А»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор _____ Мамамбаев Мухамбетали Шынтаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» 12 2020 г.

Технический надзор **АО НЦ "Құрылысконсалтинг" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район «Байқоцыр» Амангелди Иманов, 14. Директор Кульмагамбетов Тасыбай Шайкенович.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице эксперта **Маденов Абилкасым Айынович, Аттестаты эксперта KZ13VJE00025280 от 21.04.2017г., KZ56VJE00025282 от 21.04.2017г., KZ83VJE00025281 от 21.04.2017г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
(№ договора и дата)
по объекту: **«Реконструкция фермы (фазанарий) по адресу: города Астана, район "Есиль" шоссе Каркаралы участок №43А».** *(наименование и местонахождение объекта)*
действующего на основании: **договора № 2 от 08.01.2020 года**
заказчиком которого является **ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан", пр. Сарыарка 13.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Қолғанат Құрылыс», город Алматы, ул. Садовникова 95.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Мамамбаева Мухамбетали Шынтаевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **не имеется**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2020г.** *месяц, год*
окончание работ **декабрь 2020г.** *месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;
фактически 8 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **465,466** млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ **336,101** млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **42,285** млн тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **387,128** млн тенге.
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **302,491** млн тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **38,057** млн тенге.
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Қостанайқұрылыссервис».
утвержденным(ой) **ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» №24-1/3-06 от 17.04.2018 г.**
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;)

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **АО НЦ "Құрылысконсалтинг" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район «Байқоңыр» Амангелди Иманов, 14. Генеральный директор Кульмагамбетов Тасыбай Шайкенович.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата _____

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Маденов Абилкасым Айыпович, Аттестаты эксперта KZ13VJE00025280 от 21.04.2017г., KZ56VJE00025282 от 21.04.2017г., KZ83VJE00025281 от 21.04.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Маденов Абилкасым Айыпович
ИИН 650719300162
АТТЕСТАТ №KZ56VJE00025282
ЭКСПЕРТ по
Техническому надзору 1 категории

подпись, дата _____

М.П.

Маденов Абилкасым Айыпович
ИИН 650719300162
АТТЕСТАТ №KZ13VJE00025280
ЭКСПЕРТ по
Техническому надзору 1 категории

Маденов Абилкасым Айыпович
ИИН 650719300162
АТТЕСТАТ №KZ83VJE00025281
ЭКСПЕРТ по
Техническому надзору 1 категории

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 12 2020г.

Авторский надзор **ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт», 18023349, 27.12.2018 Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, Тимирязева 32.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице **директора Абайұлы Думан.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)
По объекту **«Реконструкция фермы (фазанарий) по адресу: города Астана, район "Есиль" шоссе Каркаралы участок №43А».**
(наименование и местонахождение объекта)
действующего на основании **договора № 2 от 08.01.2020 года**
(№ договора и дата)
Заказчиком которого является **ГУ "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан", Сарыарка 13.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «Қолғанат Құрылыс», город Алматы, ул. Садовникова 95**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **директора Мамамбаева Мухамбетали Шынтаевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями
не имеется
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице;
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2020г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;
фактически 8 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Қостанайқұрылыссервис».
утвержденным(ой) **ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г.Нур-Султан» №24-1/3-06 от 17.04.2018 г.**
(наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
организация **ТОО «Сұлутөр Проект Эксперт», 18023349, 27.12.2018 Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, Тимирязева 32.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Жиенбаева Гаухар Хабибулаевна, Аттестат эксперта KZ89VJE00026725 от 30.05.2012г..**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

подпись, дата _____ М.П.