Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 №53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 16 " 11 2022 г.

Заказчик:ТОО «AluPlantKZ»Директор Атангарин Н.А., г.Актобе. Квартал Промзона. 256
(фамилия, имя, отчество (при наличии) для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии (прилагается). ТОО «Актам-инжиниринг»...Лицензия №19011932 от 31.05.2019 г.г.Актобе. пр-т А.Молдагуловой. 56Е
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается). .ТОО «KABuildingGroup». Каналин А.К.аттестат экспертаNKZ39VJE00055658 от 25.06.2020 г
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения осоответствии выполненных работ по проекту (прилагается). ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ» Директор Имагамбетов О.С.;Досов И.К.-эксперт. аттестат № KZ93VJE00074280 от 13.05.2022 г., ГСЛ№21019304 от01.06.2021категорияII
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Строительство цеха на производственной базе по адресу: г.Актобе. район Астана. квартал промзона. участок № 679/34»
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)
Актюбинская область.г.Актобе. район Астана. квартал промзона. участок № 679/34
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документациподтверждает что)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановления Акимата города Актобе от 23.05.2018 года №2933 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " "_____20___года

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Управление государственного архитектурно-строительного контроля уведомление №KZ07REA00290288 от 12.08.2022г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ». РП №103

(наименование проектной организации, номер проектаутвержденного(й))

ТОО «AluPlantKZ» 27.09.2021 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.10.21 ;

(месяц, год)

Окончание работ 16.11.22 :

(месяц,год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ;

фактически, месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

ериод_____;

акт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство цеха на производственной базе имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	550,52	550,52
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объемкемпинг	метр в кубе (далее – м3)	3377,23	3377,23
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Числоквартир	Площадьквартир, м2		числоквартир	Площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: по проектукраткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 50 000 000 миллионов тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

1.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство цеха на производственной базе по адресу: г.Актобе, район Астана, квартал промзона, участок № 679/34»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «AluPlantKZ» Директор Атангарин Н.А._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

) Аттестованный(-ые) эксперт (-ы)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «KABuildingGroup» Директор Каналин А.К._____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
Каналин А.К., аттестат эксперта № KZ39VJE00055658 от 25.06.2020 г._____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ »Имагамбетов О.С._____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Досов И.К.-эксперт, аттестат № KZ93VJE00074280 от 13.05.2022 г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Актам-инжиниринг» Ешимкулов Н.Т._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство цеха на производственной базе по адресу: г.Актобе, район Астана, квартал промзона, участок № 679/34»	1	-----	-----	550.52	3377.23	535.5	------	535.5	----	----

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные железобетонные плиты	Известняк-ракушняк	двухскатная	Отопительный котел газовый	----	----	-----	------	-----

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-----	-----	----	-----

2	Количество жилых комнат	---	----	----	-----
3	Общая площадь (м 2)	-----	-----	-----	-----
4	Жилая площадь (м 2)	-----	-----	-----	-----

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-----	-----	535.5	-----	-----	-----	-----
Вспомогательная	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
----	-----	-----	----	----	----	-----	----	----

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ____на 3 листах_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____на 3 листах_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

			и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	Тамбур	7.7	7.7	-	7.7
1	2	2	Холл-вестибюль	49.5	49.5	-	49.5
1	3	3	Лестница	8.4	8.4	-	8.4
1	4	4	Кабинет	7.8	7.8	-	7.8
1	5	5	Раздевалка	9.0	9.0	-	9.0
1	6	6	Коридор	2.6	2.6	-	2.6
1	7	7	Душ	1.72	1.72	-	1.72
1	8	8	Санузел	1.72	1.72	-	1.72
1	9	9	Кладовая уборочного инвентаря	1.72	1.72	-	1.72
1	10	10	Санузел	1.72	1.72	-	1.72
1	11	11	Котельная	5.6	5.6	-	5.6
1	12	12	Компрессорная	9.8	9.8	-	9.8
1	13	13	Участок по производству оконных блоков	314.0	314.0	-	314.0
1	14	14	Участок по сборке стеклопакетов	16.8	16.8	-	16.8
1	15	15	Склад	36.0	36.0	-	36.0
	Всего			**474.08**			

родолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
------	------	------	------	------	------	------	------

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные железобетонные плиты
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Известняк-ракушняк
	2) перегородки		Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные
		междуэтажное	железобетонные
4	Крыша		двухскатная
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	-----
6	Проемы	окна	пластиковые
		двери	пластиковые
7		внутренние	Гипсовиниловые панели

	Отделочные работы	наружные		Стальные сэндвич-панели
8	Горячее водоснабжение			котел
9	Водопровод			----
10	Канализация			центральный
11	Электроосвещение			------
12	Отопление	печное		----
13		печное газовое		---
14		от ТЭЦ		центральный
15		от АГВ		---
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	---
17			на твердом топливе	---
18		от районной котельной	на газе	---
19			на твердом топливе	---
20	Разные работы			----

Техническое описание служебных построек

Показатели	
Площадь (м 2)	535.5
Высота строения (м)	3.0
Объем строения (м 3)	3377.23
Фундамент	монолитные железобетонные плиты
Стены	силикатный кирпич
Перекрытия	железобетонные
Крыша	двухскатная
Полы	бетон
Окна	пластиковые
Двери	пластиковые

Внутренняя отделка	Гипсовиниловые панели
Наружная отделка	Известняк-ракушняк
Печи	------

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-----
Стены и перегородки		-----
Крыша		-----
Полы		-----
Перекрытия		-----
Проемы	окна	-----
	двери	-----
Отделочные работы	внутренние	-----
наружные		-----
Разные работы		-----
Итого:		-----
Фундамент		-----
Стены и перегородки		-----
Крыша		-----
Полы		-----
Перекрытия		-----

Проемы	окна	-----
	двери	-----
Отделочные работы	внутренние	-----
	наружные	-----
Разные работы		-----
Итого:		-----
Фундамент		-----
Стены и перегородки		-----
Крыша		-----
Полы		-----
Перекрытия		-----
Проемы	окна	-----
	двери	-----
Отделочные работы	внутренние	-----
	наружные	-----
Разные работы		-----
Итого:		-----

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Заказчик ТОО «AluPlantKZ» Директор Атангарин Н.А._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ» Досов И.К._____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

ҚОҒАМДЫҢ АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 0022365041 66 | Тіркеуші № ...

Кадастрлық № 021036:163:1835 | Тіркелген күні 06.01.23

Бөкелген уақыты 17:20

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

р-н Алтана, ул-е Пронзона, уч. 679/34

Тіркеуші (мамал.) Калишева Т. Толы

Басшысы Жалинов Д.М.

Всего прошито, пронумеровано и закреплено печатью на 11 листах

Қазақстан Республикасы Ақтөбе қаласы
город Актобе Республика Казахстан