Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » декабря 2022 года

Заказчик Государственное учреждение «Аппарат акима района «Есиль» города Астана», БИН 080840019073, 87172557542, 010000, г. Астана, пр. Кабанбай батыра, 33

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 2.12.2022 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «G.T.P» (Gas.Trans.Projekt.), директор Оспанов Жанат Булатович, 010000, Республика Казахстан, г.Астана, ул. Т.Шевченко, дом № 8/1, оф.81. БИН 061240008471, тел.: 87013514235

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 2.12.2022г ТОО «ТЕХНОДВОР», эксперт технического надзора Калелбекова Акмарал Калелбековна №KZ66VJE00040622 от 25.08.2018 г., №KZ25VJE00029041 от 25.07.2017 г., №KZ07VJE00054973 от 01.06.2020 г., БИН 161240004905, тел.: 87786390060

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 2.12.2022 г. ТОО «Астана Проект Сервис», авторский надзор Оспанова Анар Сапаргалиевна, в соответствии с приказом от 17.05.2022 года № 5-П; БИН 120740012082, тел.: 87025054025

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан», благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Сауран 3 (ЖК 112-квартирный), капитальный ремонт, уровень ответственности - II, техническая сложность – технически несложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: г. Астана, ул. Сауран 3 (ЖК 112-квартирный)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20____ года, дата ознакомляет подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «04» февраля 2022 года № 114/16-VI;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астана», входящий регистрационный номер уведомления: KZ04REA00288887 от 04.08.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Астана Проект Сервис», шифр проекта 01-05/22

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ТОО «Prof Expert Group» заключение № PEG-0014/22 от 29.07.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2022 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Детская площадка с резиновым покрытием (восстановление)	$м^2$	192	192	274	274
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием (восстановление)	$м^2$	100	100		
Детская площадка с песчаным покрытием	$м^2$	9	9	-	-
Тротуарное покрытие из брусчатки	$м^2$	88	88	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтажные работы включают в себя частичный демонтаж покрытий и бордюрных камней, демонтаж малых архитектурных форм и других металлических конструкций (ограждение, столбы, т.д.), непригодных для использования на детской/гимнастической площадке, демонтаж брусчатого покрытия тротуаров.

Строительно-монтажные работы включают в себя устройство брусчатого покрытия тротуаров из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91 с заполнением швов мелкозернистым песком с устройством оснований из щебня и выравнивающим слоем из песка толщиной 5 см; устройство специальных покрытий по площадкам детским/гимнастическим; установку малых архитектурных форм для оборудования двора. Работы производились на эксплуатируемой кровле паркинга жилого дома. Предусмотрено водоотведение с площадки в виде ливневых стоков. Основания и покрытия проезжей части улиц. Устройством оснований из щебня горных пород. Покрытия и асфальтобетонной смеси типа Б. Предусмотрен частичный монтаж металлических конструкций. Перед установкой стоек малых архитектурных форм проведены буровые работы в грунте. Устройство сборных бетонных конструкций в виде бортовых камней БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 вдоль проезжей части, устройство бортовых камней БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91.

Для брусчатого покрытия тротуаров применяется брусчатка прямоугольной формы толщиной 80мм цветная ГОСТ 17608-91. Покрытие спортивной и детской площадок из специального бесшовного резинового покрытия толщиной до 10мм.

Монтаж технологического оборудования спортивного назначения гимнастических и спортивных площадок, а также детского игрового оборудования скамеек и урн для мусора. Все малые архитектурные формы, спортивное и гимнастическое оборудование (МАФ) установлены с обеспечением зон безопасности. Перед установкой МАФ проведены буровые работы в грунте, стойки МАФ омоноличены во избежание падения МАФ на площадках.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 14 559,854 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 559,854 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10 348,265 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 10 348,265 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

59,68% и фактически применено 59,98 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан», благоустройство дворовой территории по адресу: ул. Сауран 3 (ЖК 112-квартирный) **принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Аким района «Есиль» г. Астана _____ **Есенбаев А.Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «ТЕХНОДВОР» в лице эксперта Калелбековой А.К. аттестат №KZ66VJE00040622 от 25.08.2018 г., №KZ25VJE00029041 от 25.07.2017 г., №KZ07VJE00054973 от 01.06.2020 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. М.П.

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «ТЕХНОДВОР» _____ **Байшолакова М.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Астана Проект Сервис» в лице главного инженера проекта Оспановой А.С. приказ от 17.05.2022 года № 5-П**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

2) организация

директор ТОО «Астана Проект Сервис» _____ **Несипбаев М.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «G.T.P» (Gas.Trans.Projekt.) _____ **Оспанов Ж.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.