«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентінде қуаттылығы бір маусымда 5000 тонна күріш өндіретін цех салу»
жұмыс жобасы бойынша

07.03.2023 ж. № ПЭК-0022/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі "Jankent Agro"

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Ремпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қызылорда қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентінде қуаттылығы бір маусымда 5000 тонна күріш өндіретін цех салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ПЭК-0022/23 от 07.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство цеха по производству риса с мощностью 5000 тонн в сезон в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Jankent Agro"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Ремпроект"

г. Кызылорда

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство цеха по производству риса с мощностью 5000 тонн в сезон в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство цеха по производству риса с мощностью 5000 тонн в сезон в кенте Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области»** от 21 февраля 2023 года №ПЭК-0021 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», заказчиком ТОО «Jankent Agro» и плательщиком ТОО «Ремпроект».

**Дополнительные сведения:**

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

**2. ЗАКАЗЧИК**: Товарищество с ограниченной ответственностью «Jankent Agro».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», I-категория), г. Кызылорда.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПСК Береке» (ГСЛ №21024925 от 24 августа 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория).

Договор подряда на выполнение проектных работ от 20 февраля 2023 года.

**4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 11 января 2023 года, утвержденное ТОО «Jankent Agro»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 11 мая 2022 года с кадастровым номером 10-150-006-2207 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 03 февраля 2023 года №KZ13VUA00832493, утвержденное КГУ «Казалинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект от 23 февраля 2023 года №KZ84VUA00844795, согласованный КГУ «Казалинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

технический проект по геодезии, выполненный ТОО «Ремпроект» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Ремпроект» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

*Письма:*

ТОО «Jankent Agro»*:*

от 15 декабря 2022 года №11 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

*Технические условия:*

Казалинская дистанция электроснабжения филиала АО «НК КТЖ» «Кызылординское отделение магистральной сети» от 03 июня 2022 года №232 на электроснабжение.

**5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка
Книга 2 Паспорт проекта
Книга 3 Расчет фундаментов

Том II.

Альбом 1 Генеральный план
Альбом 2 Архитектурно-строительные решения
Альбом 3 Электротехническая часть
Альбом 4 Пожарная сигнализация
Альбом 5 Технологические решения

Том IV. Книга 1 Сметная документация
Том V. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Рисзавод предусмотрен для переработки риса и выпуска качественной продукции.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства**

Площадка строительства расположена в кенте Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 86 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 25ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I ($S_o$ = 50кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III ($W_o$= 38кг/м$^2$, СНиП 2.01.07-85*).

**7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**7.1 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство цеха по производству риса с мощностью 5000 тонн в сезон в кенте Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект «**Строительство цеха по производству риса с мощностью 5000 тонн в сезон в кенте Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

**По конструктивной части**

7.2.1 В общей пояснительной записке и на листе общие данные откорректированы отмененные ссылочные нормативы в соответствии с действующими.

7.2.2 Откорректирована спецификация всех элементов.

**По электротехнической части и слаботочным сетям**

7.2.3 Откорректировано:

ведомость ссылочных и прилагаемых документов и в пояснительной записке в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 и пояснения по питающим сетям электроснабжения объекта;

спецификации оборудования, объем работ.

7.2.4 В спецификации оборудования внесены изменения согласно принятого проектного решения.

**По сметной документации**

7.2.1. Представлен сводный сметный расчет с затратами на пир и экспертизу проекта и инжиниринговые услуги.

7.2.2. Объемы и расценки приведены в соответствие с проектными решениями.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

| № пп | Наименование | Единицы измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендованные к утверждению |
| 1 | Производительность | тонн | 5000 | 5000 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023г., в том числе | млн.тенге | 460,691 | 460,691 |
| | СМР | млн.тенге | 129,025 | 129,025 |
| | Оборудование | млн.тенге | 196,502 | 196,502 |
| | Прочие затраты | млн.тенге | 135,163 | 135,163 |
| 3 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 8 | 8 |

**8. ВЫВОДЫ**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство цеха по производству риса с мощностью 5000 тонн в сезон в кенте Айтеке би, Казалинского района, Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико - экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Қазалы ауданы Әйтеке би кентінде қуаттылығы бір маусымда 5000 тонна күріш өндіретін цех салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специализация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Тарбаков Амангельды Муратович | Конструктивная часть | KZ31VJE00017681 | Соответствует |
| 2 | Электротехническая часть | Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | KZ72VJE00019174 | Соответствует |
| 3 | Сметный раздел | Уйкасбаев Орналы | Специальные разделы проектов | KZ56VJE00019171 | Соответствует |

**Сарсенбаева А.Т. (Директор)**

**Тарбаков А.М. (Эксперт)**

**Уйкасбаев О.. (Эксперт)**

**Көбекбай Н.К. (Эксперт)**