«Кентау қаласы, Шоқан Уәлиханов көшесі бойынша №160, 162, 164, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188 тұрғын үйлерді газбен жабдықтау құрылысы. Газбен жабдықтау (ішкі құрылғылар)»
жұмыс жобасы бойынша

16.08.2021 ж. № GE-0032/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кентау қаласы әкімдігінің "Кентау қалалық құрылыс және сәулет бөлімі"» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхНана-Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Кентау қаласы, Шоқан Уәлиханов көшесі бойынша №160, 162, 164, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188 тұрғын үйлерді газбен жабдықтау құрылысы. Газбен жабдықтау (ішкі құрылғылар)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«Гранд Эксперт»** ЖШС-мен берілді.

«Гранд Эксперт» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ GE-0032/21 от 16.08.2021 г.
по рабочему проекту
«Строительство газоснабжения жилых домов №160, 162, 164, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188 по ул. Шохан Уалиханова в г.Кентау. Газоснабжение (внутренние устройства)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхНана-Проект»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство газоснабжения жилых домов №160, 162, 164, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188 по ул. Шохан Уалиханова в г.Кентау. Газоснабжение (внутренние устройства)»** выдано **ТОО «Гранд Эксперт».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Гранд Эксперт».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Строительство газоснабжения жилых домов №160, 162, 164, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188 по ул. Шохан Уалиханова в г.Кентау. Газоснабжение (внутренние устройства)**». Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором № 02 от 14.07.2021 года между ТОО «Гранд Эксперт» с одной стороны, ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау» с другой стороны и ТОО «АрхНана-Проект» на основании письма заказчика № 229-01/133 от 15.07.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхНана-Проект». Государственная лицензия №15015043 от 13.08.2015 года. Категория II. Выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 13.08.2015 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау» от 2021 г;
- решение о землепользовании № 152 от 15.05.2018 года, утвержденные «акимат города Кентау»;
- архитектурно-планировочное задание №KZ06VUA00040323 от 06.06.2018 года, утвержденные ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау»;
- архитектурно-планировочное задание №KZ50VUA00040404 от 07.06.2018 года, утвержденные ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау»;
- архитектурно-планировочное задание №KZ26VUA00040254 от 05.06.2018 года, утвержденные ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау»;
- архитектурно-планировочное задание № 1-53 от 12.07.2018 года, утвержденные ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау»;
- архитектурно-планировочное задание №1-54 от 12.07.2018 года, утвержденные ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау»;
- архитектурно-планировочное задание №1-55 от 12.07.2018 года, утвержденные ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау»;
- архитектурно-планировочное задание №1-56 от 12.07.2018 года, утвержденные ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау»;
- архитектурно-планировочное задание №1-57 от 12.07.2018 года, утвержденные ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау»;
- архитектурно-планировочное задание №1-58 от 12.07.2018 года, утвержденные ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау»;
- архитектурно-планировочное задание №1-59 от 12.07.2018 года, утвержденные ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау»;
- ситуационная схем утвержденная заказчиком;
- письмо о финансировании № 229-01/134 от 15.07.2021 г., выданные ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау»;

- письмо о начале строительства № 229-01/134 от 15.07.2021 г, выданные ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау»;
- гарантийное письмо о гос. акте № 229-01/178 от 02.08.2021 г., выданные ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау»;
- письмо-заявка о прохождении экспертизы № 229-01/133 от 15.07.2021 г., выданные ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау»;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «АрхНана-Проект». Государственная лицензия ГСЛ №000523 от 21.07.2006 года. Выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Приложение к лицензии от 12.11.2012 года;
- отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «АрхНана-Проект». Государственная лицензия ГСЛ №000523 от 21.07.2006 года. Выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Приложение к лицензии от 12.11.2012 года.

***5.2* Согласования и заключения заинтересованных организаций**

Согласовано с ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау»;

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка
Альбом II. Внутреннее газоснабжение
Брошюра: «Оценка воздействия на окружающую среду»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является строительство газоснабжения жилых домов №160, 162, 164, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188 по ул. Шохан Уалиханова в г.Кентау. Газоснабжение (внутренние устройства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок под строительство 5-ти этажных жилых домов расположен в юго-западной части города Кентау Южно-Казахстанской области. Территория свободна от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

Площадь отведенного участка составляет 0.3650 га.

Отведенный участок находится на свободной территории, предназначенной согласно градостроительной документации под строительство 5-ти этажных жилых домов.

Участок граничит: Ближайшие жилые дома – расположены с северо-востока на расстоянии более 250 метров. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники в радиусе 2 км отсутствуют.

Природно-климатические условия участка строительства

Климатический подрайон IV-А. Пункт - Туркестан
Температура воздуха, 0С: абсолютная максимальная +46
абсолютная минимальная -38
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, 0С +36,2
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), оС:
Суток -26
Пятидневки -22
периода -8

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, -9,8

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, 0С +17,7

Продолжительность, сутки / средняя суточная температура воздуха, 0С периода со средней суточной температурой /:

≤0 0С -86/-3,6

≤8 0С -151/-0,3

≤10 0С -165/-0,5

Средняя годовая температура воздуха, 0С +12,0

Количество осадок за ноябрь – март 139 мм

Количество осадок за апрель – октябрь 99 мм

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль В (восточное)

Преобладающее направление ветра за июнь - август СВ (северо-восточное)

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -3,7 м/сек

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июнь -2,9 м/сек

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси -0,56

глины -0,46

Глубина проникновения 0 0С в грунт, м: для супеси -0,66

глины -0,56

Зона влажности -3 (сухая)

Район по весу снегового покрова -I

Район по давлению ветра -III

Район по толщине стенки гололеда -II

Сейсмичность площадки строительства – 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Рельеф

В геоморфологическом отношении участок изыскании расположен на аллювиально-пролювиальной предгорной равнине хребта Каратау. Рельеф площадки относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 981,44- 983,60 м.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды пройденными выработками были вскрыты на глубине 1,6-2,8 метров. Замер установившегося уровня грунтовых вод производился 28 июня 2018 года (Абсолютные отметки установившегося уровня составили 978,95 - 980,14 м).

В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: низкое положение УПВ отмечается с августа – по октябрь, высокое положение с марта по май. Амплитуда колебания уровня составляет 1,0м.

По результатам химических анализов грунтовые воды характеризуются как сульфатно-кальциевые, очень жесткие, слабощелочные, слабо минерализованные. Общее содержание солей составляет 2580,64 мг/л

По отношению к бетонам марки W4 на портландцементе подземные воды сильноагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям среднеагрессивные (SO_4 = 1560 мг/л, Cl = 46,86 мг/л)

Литологическое строение.

В геолого-литологическом отношении до глубины до 2,1 – 8,0 м. площадка сложена аллювиальными отложениями средне-верхнечетвертичного возраста, представленными супесями макропористыми и глинами кирпично красного цвета полутвердой консистенции, загипсованными и глинами серовато- белого цвета, полутвердой консистенции, с включением песка и гравия до 20-25%. Скважинами №2 и 3 был вскрыт на глубинах 2,8-3,8м галечниковый грунт с песчанно глинистым заполнителем до 30%. Обломки хорошо окатаны и представлены осадочными породами. Низ разреза сложен известняками серо белого

цвета, трещиноватыми, выветрелыми, малопрочный. С поверхности земли повсеместно распространен почвенно растительный слой, мощностью 0,2 м.

Физико-механические свойства грунтов.

В пределах площадки по номенклатурному виду выделены четыре инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Первый ИГЭ – супесь светло-коричневая, макропористая, карбонатизированная, твердая, просадочная, мощностью 0,3 - 0,6 м;

Второй ИГЭ – глина кирпично- красного цвета полутвердой консистенции, загипсованная, плотная, мощностью 1,44 - 3,40 м;

Третий ИГЭ – глина беловато серого цвета полутвердой консистенции, плотная мощностью 0,6-2,8м;

Четвертый ИГЭ – галечниковый грунт с песчанно глинистым заполнителем до 30%, обломки хорошо окатаны и представлены осадочными породами, мощностью 2,2 – 3,2 м;

Пятый ИГЭ – известняк серо- белого цвета, трещиноватый, малопрочный вскрытой мощностью 1,8 – 2,7 м.

6.2 Проектные решения

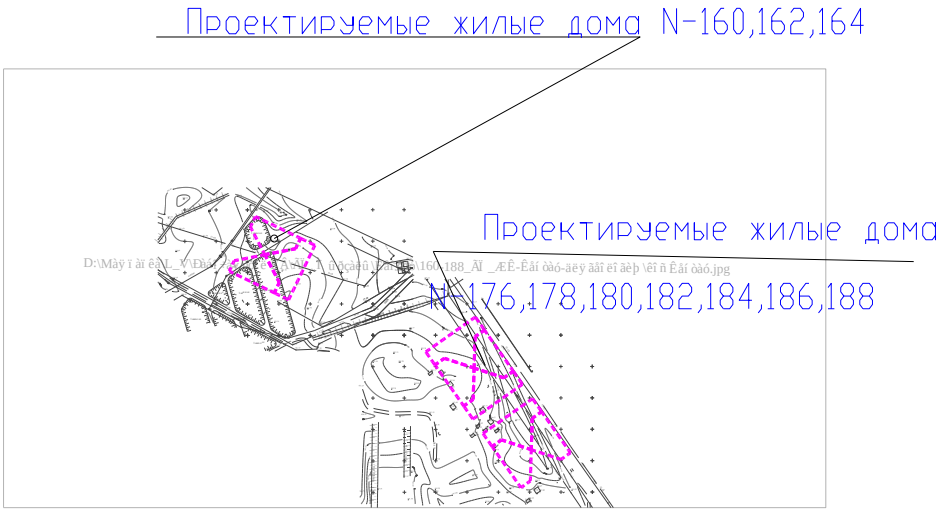
6.2.1 Инженерные сети и системы

Газоснабжение внутренние

Участок под строительство 5-ти этажных жилых домов расположен в юго-западной части города Кентау Южно-Казахстанской области. Территория свободна от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

Проектом предусматривается внутренние устройства газоснабжения жилых домов.

Ситуационная схема



Проект газоснабжения жилого дома выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями со

-СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы",

-СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы".

Газоснабжение предусмотрено от газопровода низкого давления от сети городского газа.

Кухни квартир оборудуются 4-х конфорочными плитами типа ПГ-4, а также настенными котлами BB-13WB.

Трубопроводы для системы газоснабжения приняты стальные бесшовные трубы по ГОСТ 8734-75. В местах прохода газопровода через стены и перегородки предусмотрены стальные футляры.

Газовые приборы установить по чертежам альбома серии 5.905-20.05.

Газопровод по наружным стенам здания прокладываются над (под) окнами.

Крепление газопровода производится по чертежам альбома серии 5.905-18.05.

Прокладку газопровода через стены и перекрытия производится в футляре по чертежам УГ-8-9.00. СБ альбома серии 5.905-18.05

Для учета расхода газа проектом предусмотрена установка бытовых газовых счетчиков в каждой кухне и общедомового счетчика в подъезде.

Вентиляция кухонь приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток осуществляется через открывающиеся фрамуги и щель в нижней части двери. Вытяжка через вытяжной канал в стене.

После монтажа и испытания газопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

До приемки газового оборудования в эксплуатацию вентиляционные каналы должны быть проверенными на наличие в них нормальной тяги и отсутствия засорения.

Перед испытанием на герметичность проектируемый газопровод следует продуть воздухом с целью очистки его внутренней полости.

Монтаж и испытания газопроводов вести в соответствии с требованиями

СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы".

В кухня устанавливается электромагнитный клапан-отсекатель КЗЭУГ Ду20 с сигнализатором загазованности СЗ-1. Сигнализатор загазованности СЗ-1 применяется для контроля концентрации природного газа в помещении. В случае обнаружения утечки сигнализатор подает звуковой и световой сигналы и выдает команду на закрытие клапана. Функцию анализа степени загазованности выполняет встроенный полупроводниковый сенсор. Он преобразует параметры концентрации природного газа в электросигнал, обеспечивая высокий уровень безопасности.

Основные показатели по разделу ГСВ

Наименование помещения	Наименование агрегата	Кол.	Расход газа м3/час		Давление газа	Прим.
			На агрегат	Всего		
Кухня	Плита ПГ-4	60	0,306	4,03	300мм в.ст	С учетом К=0,22
	Котел ВВ-13WB	60	0,7	35,7	300мм в.ст	С учетом К=0,85

Расходы газа на один дом

Часовой расход природного газа составляет – 39,73м3/ч (79,46 кг/час).

Годовой расход природного газа составляет – 135017,9 м3/ч (270035 кг/час).

Всего 10 домов**.**

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Монтажные работы следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011«Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 27 марта 2018 года №139 и СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» утвержденных приказом Комитета по делам строительства МЭиТ РК от 28 февраля 2002 г.

Для уменьшения возникновения риска аварийной ситуации необходимо предусмотреть периодическое техническое обслуживание и контроль оборудования

Газопроводы, оборудование и установки, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую герметическую систему. Газопроводы после монтажа подвергаются испытанию на прочность и герметичность. Места установки отключающих устройств защищены от несанкционированного доступа к ним посторонних лиц.

К производству работ подготовительного и основного периодов строительства должны допускаться люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности. Особое внимание при строительстве должно быть обращено на надзор за выполнением скрытых работ, выполнение которых не может быть проверено после их окончания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Настоящая Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду к рабочему проекту **«Строительство 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома по ул. Ш.Уалиханова №160, 162, 164, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188 в г. Кентау, Туркестанской области» Газоснабжение (внутренние устройства)** разработана в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной Министром охраны окружающей среды Республики Казахстан №204-п, от 28.06.2007 г. (с изменениями и дополнениями на 24.09.2013 г.) и

«Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной Министром охраны окружающей среды Республики Казахстан №100-п, от 16.04.2012 г.

Выполненный в составе раздела выполнен анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительноевоздействие на социально-экономическую сферу.

На основании проведенной интегральной оценки можно сделать вывод, что планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при проведении строительных работ и эксплуатации проектируемого объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства Республики Казахстан.

Раздел выполнен ***ИП Баймахановой Г.М.***

Адрес разработчика: г. Шымкент, ул. Желтоксан, 20Б, каб.310. Контактный телефон: 87716433495.

При проведении строительных работ образуется 1 организованный 9 неорганизованных источников выбросов: погрузочно-разгрузочные работы, покрасочные работы, земляные работы, сварочные и газорезочные работы, работа передвижных источников.

Основными загрязняющими веществами атмосферного воздуха на период строительства являются: Железо оксиды, Марганец и его соединения, Азота диоксид, Азот оксид, Углерод оксид, Фтористые газообразные соединения, Фториды неорганические плохорастворимые, Диметилбензол, Бутан-1-ол, Этоксиэтанол, Сольвент нафта, Уайт-спирит, Взвешенные частицы, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70%, Пыль неорганическая: 70-20%двуокиси кремния.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет

1.98393666538 г/сек 9.4310481631 т/год.

Вблизи строительного участка поверхностные и подземные водные источники отсутствуют. Проектируемый участок не входит в водоохранную полосу. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатация объекта не оказывает.

Воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации объектов

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу *в период эксплуатации* являются:

ист.№0001 – Котел настенный GRONOS BB-13WB;

ист.№0002 – Газовая плита.

Воздействие на атмосферный воздух в период производства строительных работ. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу *в период строительно-монтажных работ* являются:

ист.№0001 – компрессоры передвижные с ДВС;

ист.№6001 – земляные работы, введутся при выравнивании территории, при рытье траншей и обратной засыпки;

ист.№6002 – погрузочно-разгрузочные работы;

ист.№6003 – сварочные работы, производятся с сварочными электродами;

ист.№6004 – газорезочные работы;

ист.№6005 – лакокрасочные работы, производятся с целью защиты металлических и деревянных конструкции от коррозий;

ист.№6006 – сварка ПЭ труб;

ист.№6007 – битумные работы;

ист.№6008 – котлы битумные передвижные;

-ист.№6009 – от спец. техники (автотранспорты). Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работах, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства. Все исходные данные взяты из ресурсной сметы.

При разработке раздела по охране атмосферного воздуха от загрязнения были использованы расчетные показатели для выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в соответствии с существующими методиками расчета.

Расчет валовых выбросов произведен с помощью программного комплекса «Эра-Воздух». V - 2.0.350 (приложение). Валовые выбросы от двигателей передвижных источников не нормируются и в общий объем выбросов вредных веществ не включаются.

№ п/п	Виды загрязняющих веществ	Ставки платы за 1 тонну, (МРП)	МРП на 2018г.	Выбро с вещест ва, т/год	Плата за выбросы, тенге
1	Железо (II, III) оксиды /в	30	2405	0,04301	3103,172
2	Марганец и его соединения /в	30	2405	0,00233	168,3981
3	Азота (IV) диоксид (4)	20	2405	0,01327	638,287
4	Азот (II) оксид (6)	20	2405	0,00216	103,7277
5	Углерод (593)	0,32	2405	0,00016	0,122312
6	Сера диоксид (526)	20	2405	0,00116	55,9403
7	Углерод оксид (594)	0,32	2405	0,02146	16,51653
8	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-	0,32	2405	0,26335	202,6742
9	Метилбензол (353)	0,32	2405	3,67202	2825,987

10	Бенз/а/пирен (54)	0,32	2405	2,5E-09	1,92E-06
11	Хлорэтилен (656)	0,32	2405	5,2E-07	0,000396
12	Бутан-1-ол (102)	0,32	2405	0,00622	4,786912
13	2-Метилпропан-1-ол (387)	0,32	2405	0,00622	4,786912
14	Бутилацетат (110)	0,32	2405	0,71482	0
15	Формальдегид (619)	0,32	2405	2,5E-05	0,01924
16	Пропан-2-он (478)	0,32	2405	1,52716	1175,302
17	Уайт-спирит (1316*)	0,32	2405	0,36499	280,896
18	Углеводороды предельные С12-19 /в	0,32	2405	0,00577	4,441692
19	Взвешенные частицы	10	2405	1,34476	32341,43
20	Пыль неорганическая: 70-20%	10	2405	1,44216	34683,95
				9,431048	**71321,6**

Оценка возможных воздействий на природную среду

Оценка возможных воздействий на природную среду, образующихся в результате осуществления проекта, является самой важной стадией процесса раздела ООС. Целью оценки является определение изменений в природной среде, которые могут возникнуть в результате намечаемой деятельности и оценить значимость данных изменений.

Данная оценка основывается на анализе:

технического описания проекта;

определению источников и видов воздействия;

интенсивности, площадных и временных масштабов возможных воздействий;

современного состояния природной среды и выявление наиболее чувствительных участков, сезонов, видов; опыта оценки воздействия из других проектов.

Определение значимости воздействия проводится в несколько этапов.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Период эксплуатации.

Водоснабжение жилого дома предусматривается отдельным вводом от городской сетиводопровода.

Бытовая канализация

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации.

В проекте предусмотрены следующие системы внутренней канализации

бытовая;

Бытовая канализация.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации.

Наименовани есистемы	Расчетные расходы			Примечание
	м ^{3} / сут.	м 3 / час.	л/сек	
Хоз.-питьевой водопровод	28,5	1,95	0,54	15л/сек
Хоз. бытовая канализация	28,5	1,95	0,54	
			1,34	

НЕДРА

В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в периодстроительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Интегральная оценка воздействия на недра

Категории воздействия, балл				Категории значимости	
Вид воздействия	Пространственный масштаб	Временной масштаб	Интенсивность воздействия	Баллы	Значимость
На период строительных работ					
Разработка и планировка площадки, копательные и другие работы	Локальный	Кратковременное	Незначительное	1	Воздействие низкой значимости

Оценка воздействия на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При строительстве вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов.

Снимается почвенно-плодородный слой (ППС) до начала строительных работ и складируется отдельно на временных площадках ППС, которые расположены в непосредственной близости от строительного участка. Мощность снятия ППС на всех участках составляет 0,2 м. Объем ППС составляет 187,74 м3.

Почвенно-растительный слой используется при благоустройстве и озеленении площадки, автодорог, для покрытия неплодородных площадей.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а также благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Интегральная оценка воздействия на почвенный покров

Категории воздействия, балл				Категории значимости	
Вид воздействия	Пространственный масштаб	Временной масштаб	Интенсивность воздействия	Баллы	Значимость
На период строительства					
Разработка и планировка площадки, копательные и другие работы	Локальный	Кратковременное	Умеренное	3	Воздействие низкой значимости
	1	1	3		

Отходы производства и потребления

В период эксплуатации и строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Бытовые отходы. Образуются в процессе деятельности работников на строительной площадке. Состав отходов (%): бумага и древесина – 60; тряпье - 7; пищевые отходы -10; стеклобой - 6; металлы - 5; пластмассы - 12. Отходы накапливаются в контейнерах; по мере накопления вывозятся с территории по договору со сторонними организациями на свалку.

Огарыши сварочных электродов представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах в процессе ремонта основного и вспомогательного оборудования. Состав (%): железо - 96-97; обмазка (типа Ti(CO)) - 2-3; прочие - 1. Размещаются в контейнерах на водонепроницаемой поверхности, предаются спец. предприятиям по договору.

Жестяные банки из-под краски. Образуются при выполнении малярных работ. Состав отхода (%): жесть - 94-99, краска - 5-1. Не пожароопасные, химически неактивны. Размещаются в специальных тарах и по мере накопления предаются спец. предприятиям по договору.

Отходы, обрывки и лом пластмассы. Образуются при сварке полиэтиленовых труб. Для временного размещения предусматриваются открытые площадки (с навесом). По мере накопления вывозятся спец. предприятиям по договору.

Отработанные люминесцентные лампы. Образуются вследствие исчерпания ресурса времени работы. Состав ламп типа ЛБ (%): стекло - 92; ножки – 4,1; цоколевая мастика – 1,3; гетинакс – 0,3; люминофор – 0,3; металлы – 2,0 (из них Al – 84,6%, Cu – 8,7%, Ni – 3,4%, Pt – 0,3%, W – 0,6%, Hg – 2,4%). Размещаются в контейнере, по мере накопления предаются спец. предприятиям по договору.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду

Процесс определения состава компонентов социально - экономической среды (скопинг) является исходным в общем процессе оценки воздействия. Он проводится при написании в РАЗДЕЛ ООС раздела «Современное состояние социально - экономической среды». От полноты и достоверности информации, представленной в данном разделе, во многом зависит выполнение следующего этапа - непосредственной оценки воздействия. На этом этапе должны быть выбраны те компоненты социально - экономической среды, информация о которых необходима для принятия решений при реализации проекта.

В структурном плане в состав рассматриваемых включают компоненты двух блоков: блока «Социальная сфера» и блока «Экономическая сфера», раскрывающих социально-экономическую обстановку на территории намечаемой деятельности. Состав компонентов социально-экономической среды, рекомендуемый при проведении оценки воздействия для проектов разработки морских месторождений углеводородного сырья, объединяющих морские и наземные производства (проекты, связанные с добычей, морской и наземной транспортировкой,а также переработкой углеводородов).

Диапазон оцениваемых компонентов базируется на требованиях статьи 39 Экологического кодекса Республики Казахстан, а также включает позиции требований Руководства Европейского союза по оценке воздействия на социальную среду /11/ и РуководстваЕвропейского союза по оценке воздействия на здоровье населения /12/.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

1. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

2. Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

3. Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусор вывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

4. Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

5. Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

6. На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

7. На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

8. Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177.

9. Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

10. Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

11. Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

12.Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

13.Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствует их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

14.Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

15.На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ:

- санитарные и умывальные помещения,

помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

16.Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

17.В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжении

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 3,0 месяца.

Продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства предусмотрено в 2021 году, согласно письму заказчика № 229-01/134 от 15.07.2021 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Гранд Эксперт» в рабочий проект **«Строительство газоснабжения жилых домов №160, 162, 164, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188 по ул. Шохан Уалиханова в г.Кентау. Газоснабжение (внутренние устройства)»** внесены изменения и дополнения:

ГСН

1. Предоставлена пояснительная записка с исходными документами на проектирование;
2. Откорректированы общие данные;
3. Чертежи ГС оформлены по ГОСТ 21.609, подписан ГИП, исполнитель, часть проекта взаимосогласованы на листах «Общие данные»;
4. Оборудование и материалы приняты производства Казахстан;

ОВОС

5. Раздел ОВОС утвержден заказчиком;
6. Раздел ОВОС откорректирован в соответствии с откорректированными разделами ПСД;
7. Дополнены общие сведения о проектируемом объекте;
8. Дополнены сведения по оценке воздействия на растительность;
9. Дополнены сведения по оценке воздействия на водные ресурсы;
10. Дополнены сведения по оценке воздействия на земельные ресурсы;
11. Заявление об экологических последствиях дополнено соответствующей информацией.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство газоснабжения жилых домов №160, 162, 164, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188 по ул. Шохан Уалиханова в г.Кентау. Газоснабжение (внутренние устройства)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту проект «Строительство газоснабжения жилых домов №160, 162, 164, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188 по ул. Шохан Уалиханова в г.Кентау. Газоснабжение (внутренние устройства)» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Часовой расход газа	$м^3$/час		39,73
2	Годовой расход газа	$м^3$/год		135017,9
3	Продолжительность строительства	месяцев		3

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Строительство газоснабжения жилых домов №160, 162, 164, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188 по ул. Шохан Уалиханова в г.Кентау. Газоснабжение (внутренние устройства)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Часовой расход газа — 39,73 $м^3$/час
2. Годовой расход газа — 135 017,9 $м^3$/год
3. Продолжительность строительства — 3 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «"Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау» в соответствие с трехсторонним договором № 02 от 14.07.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Кентау қаласы, Шоқан Уәлиханов көшесі бойынша №160, 162, 164, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188 тұрғын үйлерді газбен жабдықтау құрылысы. Газбен жабдықтау (ішкі құрылғылар)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Газдың сағаттық шығыны	39,73 м^3/сағ
2.	Газдың жылдық шығыны	135 017,9 м^3/жыл
3.	Құрылыс ұзақтығы	3 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.07.2021 жылғы № 02 үш тарапты келісім шарт талаптарына сәйкес «Кентау қаласы әкімдігінің "Кентау қалалық құрылыс және сәулет бөлімі"» ММ кепілдік етеді.

Акмулдаев Ж.О.

Директор

ТОО «ГРАНД ЭКСПЕРТ»

Молдабекова Ш.А.

Эксперт

ТОО «ГРАНД ЭКСПЕРТ»

Капустин А.А.

Эксперт

ТОО «ГРАНД ЭКСПЕРТ»

Бейсакулов Е.Т.

Эксперт

ТОО «ГРАНД ЭКСПЕРТ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД