«ШҚО, Аягөз ауданы, Сарыарқа ауылына кіреберіс жолын жарықтандыру»
жұмыс жобасы бойынша
25.03.2022 ж. № АРХЭ-0014/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аягөз ауданы Сарыарқа ауылдық округі
әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТурМерСтрой company» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Аягөз ауданы, Сарыарқа ауылына кіреберіс жолын жарықтандыру**»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АрхЭксперт» ЖШС берілді.

«АрхЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АРХЭ-0014/22 от 25.03.2022 г.

по рабочему проекту

«Устройство уличного освещения подъездного пути в с.Сарыарка, Аягозский район, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Аппарат акима Сарыаркинского сельского округа Аягозского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ТурМерСтрой company»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Устройство уличного освещения подъездного пути в с.Сарыарка, Аягозский район, ВКО»** выдано ТОО «АрхЭксперт».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АрхЭксперт».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство уличного освещения подъездного пути в с.Сарыарка, Аягозский район, ВКО» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями трехстороннего договора №АРХЭ-0014 от 09.03.2022 г. между ТОО «АрхЭксперт», ГУ «Аппарат акима Сарыаркинского сельского округа Аягозского района» и ТОО «ТурМерСтрой company».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Сарыаркинского сельского округа Аягозского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТурМерСтрой company», государственная лицензия № 13020957 от 29 января 2013 года (III категория), выданная «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан».

ГИП – Тураров М.Е.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 11 февраля 2022 года на разработку рабочего проекта «Устройство уличного освещения подъездного пути в с.Сарыарка, Аягозский район, ВКО», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Сарыаркинского сельского округа Аягозского района»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ73VUA00604724 от 17 февраля 2022 года рабочего проекта «Устройство уличного освещения подъездного пути в с.Сарыарка, Аягозский район, ВКО», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района»;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок на 0,016 га № 2517043 от 20 декабря 2020 года (кадастровый номер 05-239-062-161), изготовленный отделом Аягозского района по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;
- распоряжение акима Сарыаркинского сельского округа Аягозского района ВКО №36-Ө от 13 октября 2020 года на право постоянного землепользования.
- письмо заказчика №29 от 21 февраля 2022 года о согласовании рабочего проекта, проведении экспертизы, о начале и сроках строительства.
- письмо заказчика №30 от 21 февраля 2022 года о финансировании объекта.

Технические условия:

- технические условия №02-20/97 от 17.01.2022 г. на присоединение электроустановок уличного освещения, расположенного по адресу: ВКО, Аягозский район, с. Сарыарка, выданные АО «Объединенная энергосервисная компания».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Устройство уличного освещения подъездного пути в с.Сарыарка, Аягозский район, ВКО» согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Том 1. ОПЗ - Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи:
Альбом 1 ЭН – Наружное электроосвещение.
Том 3. СД - Сметная документация.
Том 4. ПОС – Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – устройство уличного освещения подъездного пути в с.Сарыарка, Аягозский район, ВКО.

Назначение объекта строительства - линейные сооружения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Восточно-Казахстанская область, Аягозский район, с.Сарыарка.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

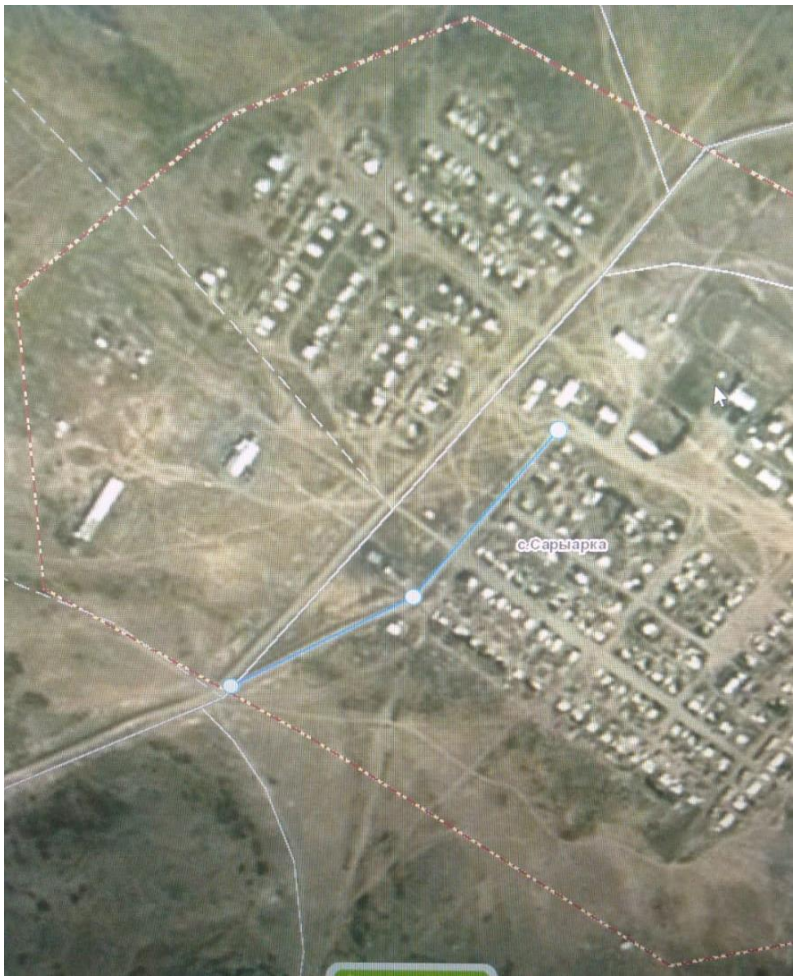

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- климатический подрайон – IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 32,8°С;
- скоростной напор ветра – 0,77 кПа;
- вес снегового покрова – 1,50 кПа;
- сейсмичность района строительства – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Рабочий проект «Устройство уличного освещения подъездного пути в с. Сарыарка, Аягозский район, ВКО» разработан на основании задания на проектирование от заказчика, согласно требованиям ПУЭ РК 2015г, СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов» и СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Проектируемый объект располагается на пути в с. Сарыарка, Аягозский район, Восточно-Казахстанская область.

Категория надежности электроснабжения III.

Нормы освещенности для проезжей части улиц и дорог категории В1 приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011, СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и составляет не менее 15 лк.

Проект вертикальной планировки участка разработан исходя из условий максимального сохранения существующего рельефа. Рельеф участка носит явно выраженный техногенный равнинный характер.

Площадка существующая, настоящим проектом существенных изменений в существующей вертикальной планировки не предусматривается.

Абсолютные отметки поверхности на участках территории, колеблются от 791.01 до 794,67.

Проектом предусматривается:

- установка металлических опор освещения;
- монтаж провода СИП на опорах;
- установка светодиодных светильников на проектируемые опоры.

Электроснабжение и управление наружным освещением в с.Сарыарка согласно техническим условиям на постоянное электроснабжение №02-20/97 от 17.01.2022 г. выданные АО «ОЭСК» предусмотрено от КТП-535.

Шкаф учета установить на проектируемой железобетонной опоре возле КТП-535, в ШУ установить вводной коммутационный аппарат 16А, и электронный прибор учета.

В шкафах управления наружным освещением предусмотрено реле времени для включения и отключения освещения улиц. Разрешённая к использованию мощность 5 кВт, уровень напряжения 0,38 кВ.

Сеть уличного освещения предусмотрена самонесущим изолированным проводом марки СИП-2 состоящим из нулевого и трех фазных проводников, имеющих изоляцию из трудносгораемого светостабилизированного синтетического материала, стойкого к ультрафиолетовому излучению и воздействию озона.

Проектом приняты опоры освещения металлические трубчатые прямостоечные.

Для производства опор используются электросварные прямошовные трубы из стали, обеспечивающие конструкции повышенную прочность. Для защиты металлоконструкции от агрессивного воздействия внешней среды, опоры наружного освещения красить специальной антикоррозионной эмалью.

Для обеспечения устойчивости опор необходимо строго соблюдать технологию их закрепления в грунте (особо тщательно выполнять послойное уплотнение грунта при обратной засыпке, соблюдать величину заглубления; в местах низкой несущей способности следует бетонировать пазухи котлованов).

Для сбережения электроснабжения, а также в простоте обслуживания, в проекте применены светодиодные светильники.

Заземление и защитные меры безопасности выполняются в соответствии с ПУЭ РК 2015 г., раздел 1.7, СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Монтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015 г. и СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

№	Источник питания	Наименование	Протяженность, м	Кол-во опор, шт	Кол-во светильников, шт
1	КТПН -535	Устройство уличного освещения подъездного пути в с. Сарыарка	605 м	18	18

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

1.Выборы проводов, кабелей, аппаратов в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

2.Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.

3.Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает устройство уличного освещения подъездного пути в с.Сарыарка, Аягозский район, ВКО.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Строительство объекта предусматривается в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения».

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Проект отвечает требованиям:

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденные приказом от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72;
- п. 156-159 СП ««Санитарно- эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209;
- пунктам 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03.01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства составляет 1 месяц. Согласно письма заказчика №29 от 21 февраля 2022 года, начало строительства планируется в июле 2022 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". Версия 22.1.1Д от 08.02.22 г. в текущих ценах 1 квартала 2022 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-

коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные (ЭСН РК 8.04-01-2015*), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений согласно Выпуска 24 изменений и дополнений к Сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04 05-2015), в размере - 0 %.
- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015), в размере - %;

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2022 года с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического

развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29:

Месячный расчетный показатель на 2022 год составляет 3063 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 16.06 – Восточно-Казахстанская область, Аягозский район.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АрхЭксперт» в рабочий проект «Устройство уличного освещения подъездного пути в с.Сарыарка, Аягозский район, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

- объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая протяженность трассы	м	605	605	
	Опора освещения	шт.	18	18	
	Светильники	шт.	18	18	
	Напряжение сети	В	380/220	380/220	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г.,	млн. тенге	4,895	4,965	+0,070

	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	4,188	4,248	+0,060
	прочие затраты	млн. тенге	0,707	0,717	+0,010
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

Примечание: в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «АрхЭксперт» общее увеличение сметной стоимости строительства составило 0,070 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Устройство уличного освещения подъездного пути в с.Сарыарка, Аягозский район, ВКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая протяженность трассы – 605 м.;

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2022 г. – 4,965 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 4,248 млн. тенге;

прочие затраты – 0,717 млн. тенге;

продолжительность работ – 1 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Аппарат акима Сарыаркинского сельского округа Аягозского района».

Ссылка на окончательную редакцию документации

Нургалиев А.М.

Директор

ТОО «АрхЭксперт»

Ордабаев А.К.

Эксперт

ТОО «АрхЭксперт»

Бектемирова Г.Е.

Эксперт

ТОО «АрхЭксперт»

Давлюдова Д.С.

Эксперт

ТОО «АрхЭксперт»