«Ақмола облысы Ақкөл ауданының Ақкөл қаласында мәдени-спорттық кешен салу»
жұмыс жобасы бойынша
22.02.2023 ж. № 12-0051/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақкөл аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Astana-Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0051/23 от 22.02.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство культурно-спортивного комплекса в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства Аккольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство культурно-спортивного комплекса в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.11.2022 г. № 041040003519/220020/00 (20).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Аккольского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project», лицензия от 10.08.2015 г. № 15015760 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 03 июня 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 01 февраля 2023 года;
постановление акимата Аккольского района Акмолинской области от 23 февраля 2021 года № А-2/53 о разработке проектно-сметной документации с прохождением комплексной вневедомственной экспертизы;
распоряжение ГУ «Аппарат акима города Акколь» от 09 февраля 2022 года № 32-р о предоставлении ГУ «Отдел строительства Аккольского района» права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 1,2000 га, для строительства культурно-спортивного комплекса;
земельно-кадастровый план земельного участка, площадью 1,2000 га, с кадастровым номером 01-014-007-2912, для строительства культурно-спортивного комплекса, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Аккольского района - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 09 февраля 2022 года;
акт выбора земельного участка под строительство объекта (для строительства инженерных сетей) от 26 января 2023 года № 1, согласованный: акимом города Акколь; ГУ «Отдел земельных отношений Аккольского района»; ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района»; Отдел по регистрации и земельному кадастру Аккольского районного филиала НАО ГК «Правительство для граждан Акмолинской области»; Аккольские РЭС АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»; Аккольский ЛТЦ; ГКП на ПХВ «Акколь Горкомхоз»;
бюджетная программа 4670263 Отдела строительства Аккольского района на 2021-2023 годы, утвержденная приказом руководителя администратора бюджетной программы от 10 декабря 2021 года № 94;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 30 сентября 2022 года № KZ55VUA00755592, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 06 февраля 2023 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. № 170.22), выполненный ТОО «Гео-статус KZ» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 04 июля 2019 года № 19014323, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях (арх. № 35.2022) и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «Гео-статус KZ» в 2022 году;

протокол дозиметрического контроля от 14 сентября 2021 года № 9, выданный Аккольским районным отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Акмолинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 14 сентября 2021 года № 9, выданный Аккольским районным отделением филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК по Акмолинской области;

мотивированный отказ РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 18 января 2023 года № KZ05VRC00015591 в Согласовании размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах по причине расположения проектируемого участка за пределами потенциальной водоохранной зоны;

транспортная схема доставки строительных материалов, утвержденная заказчиком;

письмо заказчика от 29 апреля 2022 года № 41 о телефонизации;

письмо заказчика от 28 сентября 2022 года № 109 о начале строительства;

письмо заказчика от 03 октября 2022 года № 112 о согласовании проектных решений; об источнике финансирования;

письмо заказчика от 24 января 2023 года № 12 о разработке данного рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 27 января 2023 года № 15 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 01 февраля 2023 года № 22 касательно ПДП;

письмо заказчика от 08 февраля 2023 года № 25 о включении в проект тротуаров и въездной дороги;

письмо заказчика от 13 февраля 2023 года № 29 о расстоянии транспортировки строительного мусора (с приложением транспортной схемы);

письмо заказчика от 14 февраля 2023 года № 30 о расстоянии транспортировки недостающего грунта (с приложением транспортной схемы);

письмо заказчика от 22 февраля 2023 года № 37 о финансировании строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района» от 25 января 2023 года № 30 об отсутствии на участке строительства зеленых насаждений;

письмо АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» от 26 января 2023 года № ПС-40-08-1167 о согласовании установки прибора учета в проектируемой КТПН-10/04 кВ;

письмо ГУ «Отдел занятости и социальных программ Аккольского района» от 27 января 2023 года № 03-67 о количестве лиц с инвалидностью в городе Акколь;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 02 февраля 2023 года № 04-191 об отсутствии на участке строительства захоронений сибирской язвы (скотомогильников) сельскохозяйственных животных.

Технические условия:

от 08 июня 2022 года № ТУ-08-2022-01373 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на электроснабжение;

от 09 сентября 2022 года № 03-04/249 ГКП на ПХВ «Акколь-Горкомхоз» при акимате Аккольского района на подключение канализации;

от 09 сентября 2022 года № 03-04/250 ГКП на ПХВ «Акколь-Горкомхоз» при акимате Аккольского района на подключение водопровода;

от 09 сентября 2022 года № 03-04/251 ГКП на ПХВ «Акколь-Горкомхоз» при акимате Аккольского района на отопление;

от 25 января 2023 года № 29 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Аккольского района» на примыкание подъездной автодороги.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района» 01 февраля 2023 года № KZ81VUA00830202.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Аккольский район, город Акколь.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Технологическая часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
6	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует

8	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
9	Видеонаблюдение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
10	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
11	Наружные водопровод и канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
12	Конструкции металлические	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
13	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
14	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
16	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
17	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
18	Наружное освещение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
19	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	чел./смена	295	294
2	Общая площадь земельного участка	га	1,2	1,2
3	Этажность зданий	этаж	1/2	1/2
4	Общая площадь здания	$м^2$	4265,42	2874,92
5	Полезная площадь здания	$м^2$	2793,28	2803,34
6	Строительный объем	$м^3$	21775,14	21775,14
7	Площадь застройки	$м^2$	2220,85	2227,83
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1654,562	1591,579
8.1	СМР	млн. тенге	1187,839	1144,575
8.2	оборудование	млн. тенге	184,953	174,703
8.3	прочие затраты	млн. тенге	281,770	272,301
9	В ценах по годам строительства:			
9.1	в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		54,701
9.2	в ценах 2024 года	млн. тенге		1274,312

9.3	в ценах 2025 года	млн. тенге		262,566
10	Продолжительность строительства	мес.	12,0	12,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство культурно-спортивного комплекса в городе Акколь, Аккольского района, Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение является действительным при соответствии исходных материалов (в т.ч. АПЗ № KZ55VUA00755592, выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аккольского района» 30.09.2022 года) откорректированному проекту детальной планировки, согласно письму заказчика от 01 февраля 2023 года № 22.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Ақкөл ауданының Ақкөл қаласында мәдени-спорттық кешен салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс берушінің 2023 жылғы 01 ақпандағы № 22 хатына сәйкес бастапқы материалдардың (оның ішінде «Ақкөл ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ 30.09.2022 жылы берілген № KZ55VUA00755592 СЖТ) түзетілген егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына сәйкес болған кезде жарамды болып табылады.

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

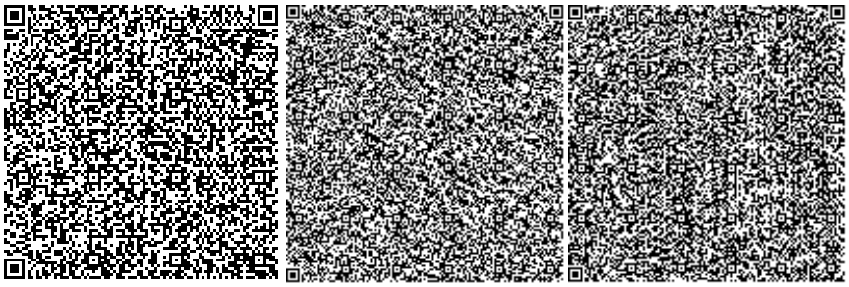
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

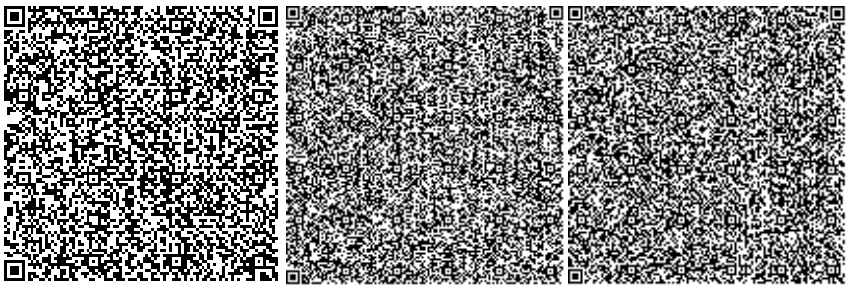
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

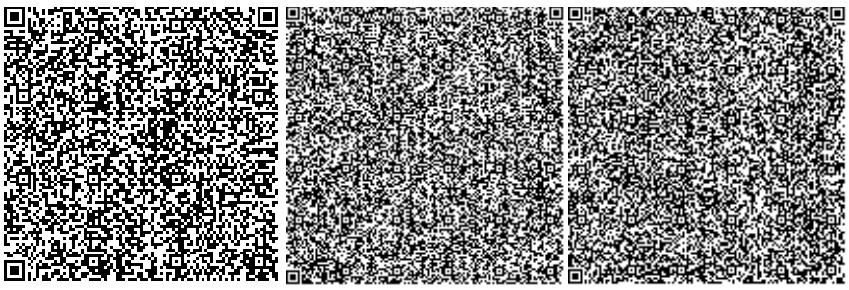
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пирожникова Л.М.

Эксперт

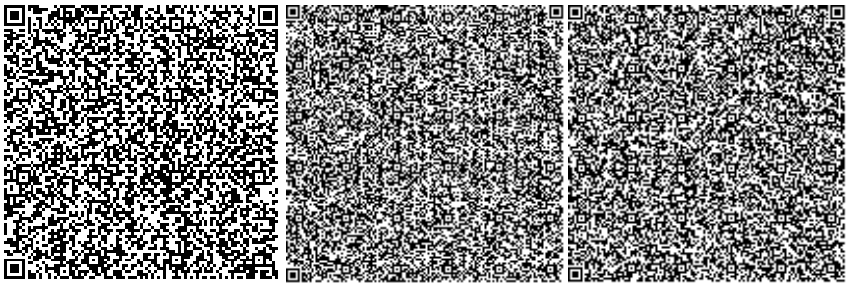
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

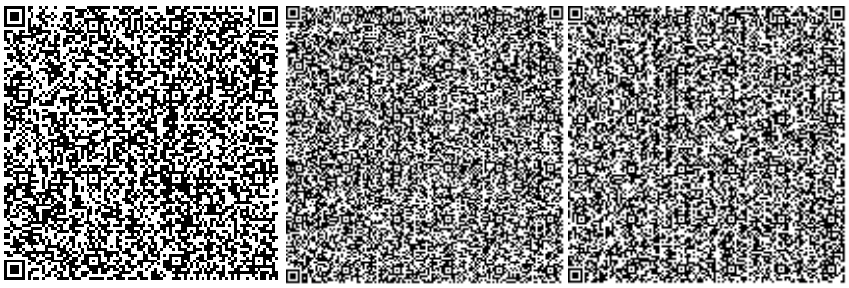
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону