Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 31 " ___августа ___2022 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Мугалжарского района Управления образования Актюбинской области», БИН 110140003535 Актюбинская область Мугалжарский район, г.Кандыагаш, микрорайон ЖАСТЫК,2Д . Руководитель - Аманжол Бахраман Куанышевич.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 31 » августа 2022 года, ТОО «Алихан Ойл З», Актюбинская область , Мартукский район , с. Мартук ул. Маметовой 64 БИН 041140007085 Директор Кожаев Зулхуза Изымович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 31 » августа 2022 года, ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» технического надзора Ыскакова Меірбека Әбсалұлы**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 31 » августа 2022 года: ТОО «ТенгриСтройИнвест» эксперта Дошниязова Сарсенгали Акилбековича аттестат № 0793 от 15.02.2017г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт школы №2 по адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандыагаш, мкр.Жастык,2Д»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Актюбинская обл., Мугалжарский район, г.Кандыагаш, мкр.ЖАСТЫК,2Д

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от 11.08.2021 года
№53 Областной маслихат;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ18REA00240426 от 07.09.2021г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТенгриСтройИнвест» РП 386-5-2019**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГУ «Отдел образования Мугалжарского района Управление образования Актюбинской области » Уп 1-180 14.05.2021**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«7» сентября 2021г**
окончание работ **« 31 » августа 2022 года**;
при продолжительности строительства ,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6
фактически, месяц: 6

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	П о проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом на капитальный ремонт выполнены следующие виды работ:

Выполнены работы по замене внутренних перегородок подвала на кладку из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 м75 на растворе м100 толщиной 250 мм, Кладка наружных стен, выполнена с армированием через 3-рядов кладки, сеткой 50/50/3/3 из проволоки Вр-1. Горизонтальная гидроизоляция стен - битумная мастика по цементно-песчаному раствору за 2 раза.

- Для сохранения тепло-потери в здании исходя из расчетов энергоэффективности существующие наружные стены утеплены минераловатной плитой на базальтном волокне р=145кг/м3 толщиной 50мм и произведена штукатурка по сетке рабитце Р-5-1,2 по ГОСТ 5336-80.
- Внутреняя отделка помещений согласно ведомости отделочных работ.
- Наружные двери - металические глухие по ГОСТ 24698-81.
- Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88.
- Окна - пластик с тройным остеклением по ГОСТ 24866-2014.
- Полы - керамическая плитка, стяжка, линолеум по СН РК 3.02-36-2012 согласно экспликаций полов.
- Кровля - четырехскатная, с покрытием из профилированного листа Н35 t=0,5м

Проектом капитальный ремонт кровли не предусмотрен, так как капитальный ремонт кровли был выполнен 2018 году. На данный момент кровля находится в хорошем состоянии.

- Организован водоотвод с кровли с уклоном i=0.025% по ГОСТ 7623-84

Отопление

Источник теплоснабжение от центральной теплосети. Внутренняя система отопления с параметрами 85-60°С.

Установлена БТПА. Система отопления смонтирована двухтрубная, тупиковая, с разводкой магистралей под потолком цокольного этажа.

В качестве нагревательных приборов установлены алюминиевые секционные радиаторы UNO-LOGANO 500/100 с теплоотдачей 180Вт и регистры из 3-х гладких труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 76х3,5 с длиной 3м.

Разводка системы отопления выполнена с уклоном 0,002.

Для отключения и опорожнения системы отопления установлена запорная и дренажная арматура. Дренажные арматура имеют штуцеры для присоединения шлангов. На подводках к отопительным приборам установлены краны шаровые и радиаторные терморегуляторы RTD для регулирования теплоотдачи отопительных приборов.
Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов, края гильз смонтированы на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнили негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Стальные гильзы окрашены масляной краской за 2 раза.
Для спуска воды в низших точках систем устанавлены краны.
Система отопления смонтирована из труб напорных полипропиленовых PE-RT, SDR6 25x4,2, 32x5,4, 40x6,7, 50x8,3, 63x10,5, 75x12,5, 90x15,0.

Тепловой пункт

Тепловой пункт выполнен в блочном исполнении по зависимой схеме. Для грубой очистки от шламов на вводе установлены грязевики. Для учета тепла в тепловом пункте установлен узел учета тепла. Тепловой пункт разделен на две системы: системы отопления и для системы горячего водоснабжения. Каждая система имеет автоматическое регулирование в зависимости от наружной температуры, насосное оборудование.
Монтаж систем отопления и вентиляции произведен в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Правила производства и приемки работ. Внутренние санитарно-технические системы".

Вентиляция

Согласно дефектному акту, утвержденному заказчиком , вентиляция в здании в исправном состоянии и не требовала замены.

Водопровод и канализация.

На водопроводной сети смонтирована запорная и регулирующая арматура.
Трубопроводы проложены открыто по стенам, по полу и под потолком подвала.
Стояки и подводки к приборам смонтированы из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, диаметрами 25x2,3, 20x2,0. Прокладка трубопроводов выполнена с уклоном 0,002.

Канализация

В здании смонтированы две системы канализации: хозяйственно-бытовая и производственная. Хозяйственно-бытовые стоки отводятся в сети наружной канализации. Выпуск канализационных сточных вод выполнены в существующую дворовую канализационную сеть. На сети установлены прочистки и ревизии. Ревизии на стояках устанавлены на высоте 1 метр от уровня чистого пола.
Монтаж сетей канализации произведен в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Жироуловитель

Удаление жира и осадка из колодцев производятся по мере накопления и вывозятся в места утилизации, согласованные заказчиком.
Внутренние и наружные стенки жироуловителя и жиросбросного колодца промазаны горячим битумом за 2 раза по грунтовке

Электротехническая часть

Согласно проекту выполнены мероприятия обеспечивающие электробезопасность и пожарную безопасность. К таким мероприятиям относятся:
·применение устройства защитного отключения;
·заземление;
·защитное зануление.
В помещениях с электрооборудованием выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов. Электроосвещение выполнено с люминесцентными и светодиодными лампами. Технические характеристики осветительных приборов и электроустановочных изделий, принятых в проекте электроснабжения помещения, соответствуют характеру окружающей среды и функциональному назначению помещений, в которых они устанавлены.

Для защиты от поражения электрическим током при повреждениии изоляции выполнено зануление всего электрооборудования по системе TN-C-S и система уравнивания потенциалов, а также дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах.

Пожарная сигнализация

В защищаемых помещениях установлены два пожарных извещателей согласно пункту 16.4.2 СН РК 2.02-02-2012

При работе ППКОП состояния ДИП и при превышении заранее заданного уровня задымлённости - формирование команды «ПОЖАР»хотя бы одного из двух автоматических пожарных извещателей, установленных в каждой зоне (помещении), или от ручного пожарного извещателя. Установлены ручные пожарные извещатели у выходов на высоте 1,5 м. от уровня пола. Конструкция извещателей не подвержена воздействию электромагнитных и магнитных полей, а также иных устройств, воздействие которых может вызвать самопроизвольное срабатывание. На расстоянии 0,75м не имеется предметов, препятствующих доступу к извещателям.

Монтаж проводов и кабелей, для организации шлейфов и двухпроводной линии связи АУПС произведён в соответствии с требованиями ПУЭ, требований СП 5.13130.2009, и технической документации на приборы и оборудование системы.

Шлейфы сигнализации выполнены самостоятельным кабелем с медными жилами сечением 0,2 мм.кв. (диаметр 0,5 мм.), что обеспечивает допустимое падение напряжения.

Основные электрические параметры кабелей с сечением жилы 0,5 мм.кв.:

Электрическое сопротивление пары токопроводящих жил постоянному току при 20 0 С и длине 1 км, Ом/км:190. Максимальная длина шлейфа сигнализации, подключенного к ППКОП, согласно технической документации -не более 1160 метров, что значительно превышает длину применённого шлейфа сигнализации.

Слаботочные сети

На объекте установлена часовая станция «ЧС-02-06-школа», вторичные (ведомые) электронные часы, модель Р-100b-R звонок громкого боя «М3М-2»

На питание выполнена от ЩОА, напряжением 220В кабель ВВГ-3х1,5мм2. Корректировка времени выполняется от компьютера в приемной и сигнала от часовой станции на вторичные часы выполняется проводом ШТПЛ-2х0,12мм2.

Телефонизация

Согласно проекта выполнена внутренняя сеть телефонизации.

Телефонизация осуществлена посредством кабельного ввода через шкаф КРЭ-16-1, который установлен в помещение №52: Пожарный пост с охраной.

В шкафу устанавлен сплиттер 1-16(см. раздел НСС)

Далее на каждом этаже установлены коробки протяжные этажные типа КПЭ-14.

Абонентская проводка до оптических розеток выполнена кабелем марки КС-FTTH-SC A-FF-0.6 в кабельных каналах.

Молниезащита

Все металлические детали выступающие над уровнем крыши, соединены с сеткой молниезащиты.

Система молниезащиты соединена с основной системой уравнивания потенциалов на ГЗШ. Все соединения выполнены сваркой.

Сеть молниезащиты не имеет разрывов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **429 899,301** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **424 377,181** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **5 522,120** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **386 909,371** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **381 939,464** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 969,907** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт школы №2 по адресу: Актюбинская область, район Мугалжарский, город Кандыагаш, мкр.Жаетык,2 Д »** принять в эксплуатацию.

Руководитель Аманжол Бахраман Куанышевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Рысбай Әділет Сәтбекұлы** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт (-ы) **Ысқақов Меірбек Әбсалұлы KZ94VJE00066308** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Разработчик проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «ТенгриСтройИнвест» директор Дошниязов Нурбол Самалыкович** _____

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Дошниязов Сарсенгали Акилбекович аттестат № 0793 от 15.02.2017г. начальник участка по несущим и ограждающим конструкциям _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АлиханОйлЗ»**

директор Кожаев Зулхуза Изымович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)