Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля
2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" _августа_ 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области » БИН 060240010272 Актюбинская область Иргизский район с.Иргиз ул Ыбырай Алынсарина 12 Руководитель Аманжол Бакраман Куанышулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 20 » августа 2021 года, ТОО «Алихан Ойл З», Актюбинская область , Мартукский район , с. Мартук ул. Маметовой 64 БИН 041140007085 Директор Кожаев Зулхуза Изымович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 20 » августа 2021 года, эксперта технического надзора Хабибуллина Еркебулана Алтаевича аттестат № KZ31VJE00034171 от 16.01.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «20 » августа 2021 года: ТОО «BEST-7» директор Маханов Нурбол Сергеевич**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания Иргизской общеобразовательной школы №2» село Иргиз Иргизский район Актюбинской области

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

село Иргиз Иргизский район Актюбинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ79RE00220801 от 05.05.2021**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BEST-7» РП «Капитальный ремонт здания Иргизской общеобразовательной школы №2»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено **ГУ «Отдел образования Иргизского района Управления образования Актюбинской области »** _____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **«10» мая 2021 г.**

окончание работ **« 20 » августа 2021 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**

фактически, месяц: **3**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	П о проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общестроительные работы

- выполнены демонтаж подвесных потолков
- выполнены демонтаж и установка новых утеплённых металлических дверей , демонтаж и установка дверей с декоративной облицовкой ,с отделкой дверных откосов основного здания и здания котельной
- выполнены демонтаж старых оконных коробок и подоконных досок, установка новых окон из ПВХ профилей , установка подоконников из ПВХ профилей , с отделкой оконных откосов, устройством оконных отливов из оцинкованной стали основного здания и здания котельной, устройство витражей из ПВХ профилей
- выполнены демонтаж старых покрытий полов подвала,1 и 2 этажей , устройство цементных стяжек,с устройством новых покрытий из керамогранита, линолеума , с установкой плинтусов
- выполнены внутренние отделочные работы : выполнены очистка стен и потолков подвала, 1 и 2 этажей, здания котельной от старой известковой побелки, сплошное выравнивание сухими смесями на гипсовой основе и финишными. Окраска водоэмульсией выполнена по подготовленной поверхности
- выполнено устройство бетонной отмостки по щебёночному основанию
- выполнено устройство покрытия крыльца керамической плиткой
- устройство дощатого покрытия сцены актового зала с окраской масляной краской
- облицовка фасада металлосайдингом
- спортзал и столовая :демонтаж старых окон, установка окон из ПВХ профилей,установка ПВХ подоконников, оконных отливов, демонтаж и установка новых дверей стальных и внутренних дверей с декоративной облицовкой,отделка откосов. Устройство стяжек цементных, покрытие полов из керамогранитных плит и линолеума. На 1 этаже устройство полов бетонных армированных, цементные стяжки, наливные полы с покрытием из ковролана на клее . Выполнена отделка подвала, 1 и 2 этажей;

Водопровод внутренний

- выполнены прокладка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из напорных полимерных труб, установка насосов, электрических водонагревателей здания школы

- выполнены прокладка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения из напорных полимерных труб, установка насосов спортзала

- по канализации выполнена прокладка полиэтиленовых труб , заменены умывальники, смесители, раковины, заменены сифоны, установлены трапы

Отопление

- Выполнены демонтаж радиаторов, трубопроводов отопления, установлены новые радиаторы, уложены трубопроводы отопления из напорных полимерных труб здания школы и спортзала

Вентиляция

- установлены вентиляторы, проложены воздуховоды из листовой стали в спортзале

Пожарная сигнализация

выполнены установка приборов пожарной сигнализации, оповещателей, световых указателей,блока питания здания школы , спортзала и котельной

Проводка везде выполнена в кабельных каналах с установкой ответвительных коробок

Внутреннее электроосвещение

-выполнены демонтаж и установка новых вводных и осветительных щитков, автоматов

- полностью заменена электропроводка с прокладкой в пустотах плит перекрытий , в гофрированных трубах сврыто под штукатурку

- выполнены демонтаж и установка новых осветительных приборов, выключателей, розеток

- Силовое электрооборудование

- установлены вводные силовые щиты,автоматы ящики ЯТП-0,25 , прокладка силовх кабелей в гофрированных трубах, смонтированы муфты концевые кабельные

- выполнено заземление оборудования

- выполнена система уравнивания потенциалов с прокладкой кабеля и установкой ответвительных коробок

Наружное электроосвещение

- проложена кабельная линия в траншее с прокладкой сигнальной ленты,установлен ящик управления, установлены стальные опоры наружного освещения с подвеской светодиодных светильников

- выполнен контур заземления

- Благоустройство

- в разделе благоустройство установлены МАФы : ворота футбольные, стойки баскетбольные и волейбольные, различные тренажёры, брусья, турники и прочее , согласно проектного решения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **82 494,719** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **82 390,102** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 104,617** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **74 245,247** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **73 251,092** тысяч тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **994,155** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __90__% и фактически применено __90__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт здания Иргизской общеобразовательной школы №2» село Иргиз Иргизский район Актюбинской области** принять в эксплуатацию.

Заказчик **Аманжол Бакраман Куанышулы** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Хабибуллин Еркебулан Алтаевич аттестат № KZ31VJE00034171 от 16.01.2018г.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Маханов Нурбол Сергеевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «BEST-7»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) **Маханов Нурбол Сергеевич** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АлиханОйлЗ» директор Кожаев Зулхуза Изымович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)