Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Отырар ауданы, Талапты ауылындағы Қ. Сәтбаев атындағы орта мектепті күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

12.12.2016 ж. № 19-0491/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ОҚО «Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданы білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхНана-Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Отырар ауданы, Талапты ауылындағы Қ. Сәтбаев атындағы орта мектепті күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0491/16 от 12.12.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт СШ им. К.Сатбаева, в селе Талапты, Отырарского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Отырарского района» акимата Отырарского района» ЮКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхНана-Проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт СШ им. К.Сатбаева, в селе Талапты, Отырарского района, ЮКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт СШ им. К.Сатбаева, в селе Талапты, Отырарского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №050140006873/160170/00 (127) от 18.10.2016 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГУ «Отдел образования Отырарского района акимата Отырарского района» ЮКО в соответствии письмом №1668 от 28.11.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Отырарского района акимата Отырарского района» ЮКО

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхНана-Проект» ГЛ №15015043 от 13.08.2015 года. Категория II.

ГАП – Сагинтаев Е. Б. Приказ о назначении №6 от 01.07.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел образования Отырарского района акимата Отырарского района» ЮКО от 17 августа 2016 года;

акт на право постоянного землепользования №294041526 от 21.08.2009 года, выданный земельно-кадастровым филиалом Отырарского района;

дефектный акт, утвержденный ГУ «Отдел образования Отырарского района акимата Отырарского района» ЮКО от 17 августа 2016 года;

акт обследования здания, утвержденный ГУ «Отдел образования Отырарского района акимата Отырарского района» ЮКО от 17 августа 2016 года;

техническое обследование несущих конструкций зданий СШ им. К.Сатбаева, в селе Талапты, Отырарского района, ЮКО №575/8 от 26.08.2016 года, выполненное ТОО «Сейсмоқорғау». Свидетельство об аккредитации №00057 ТОО «Сейсмоқорғау», выданные Комитетом по делам ЖКХ и строительства и управлением земельными ресурсами министерства Национальной экономики РК от 07.06.2016 года;

письмо ГУ «Отдел образования Отырарского района акимата Отырарского района» ЮКО №1669 от 28.11.2016 года о том, что финансирование капитального ремонта зданий СШ им. К.Сатбаева, в селе Талапты, Отырарского района, ЮКО предусмотрено из местного бюджета;

письмо ГУ «Отдел образования Отырарского района акимата Отырарского района» ЮКО №1136 от 16.08.2016 года о том, что начало строительства капитального ремонта зданий СШ им. К.Сатбаева, в селе Талапты, Отырарского района, ЮКО запланирован на май 2017 года;

письмо ГУ «Отдел образования Отырарского района акимата Отырарского района» ЮКО №1134 от 16.08.2016 года о расстояния вывоза строительного мусора;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Санитарно-эпидемиологическое заключение №Х1-0131/16 от 04.10.2016 года, выданное управлением по защите прав потребителей департамента по защите прав потребителей ЮКО Комитета по защите прав потребителей.

Заключение государственной экологической экспертизы №Х4-0015/16 от 27.09.2016 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том 2. Сметная документация.

Брошюра 1. Технический паспорт.
Брошюра 2. Охрана окражающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Создание для учащихся учеников СШ им. К.Сатбаева, в селе Талапты, Отырарского района, ЮКО, условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание СШ им. К. Сатбаева расположено в селе Талапты, Отырарского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IV Г.
Средняя температура наружного воздуха холодной пятидневки минус 17°С.
Район по весу снегового покрова - I.
Район по давлению ветра - III.
Район по толщине стенки гололеда - III.
Сейсмичность площадки строительства шесть баллов.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий», СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Существующие здания СШ им. К. Сатбаева состоит из 3-х, 2-х этажных корпусов (блок «А» и блок «Б») и из один одноэтажных корпусов переход (блок«В»).

Блок «А» трехэтажное здание с подвалом, «П» образной формы, с размерами в осях 96,42х24,0 м. Высота всех трёх этажей - 3,0 м.

Блок «Б» двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 68,56х9,20 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

Блок «В» одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы, с размерами в осях 6,0х14,60 м. Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

Год строительство-2010 г.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здания блока А, Б - комплексная, с наружными несущими продольными стенами из обожженного кирпича, несущей железобетонной продольной рамой по внутренней стене и сборными железобетонными многопустотными плитами перекрытия и покрытиями.

Конструктивная схема здания блока В - сборная каркасная, несущими железобетонными продольными рамами, кирпичными стенами и сборными железобетонными многопустотными плитами перекрытия и покрытиями.

Фундаменты - столбчатые и ленточные железобетонные.
Колонна – монолитные железобетонные.
Ригель – монолитные железобетонные.
Стены - из обожженного кирпича.
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Полы - деревянные, керамические плиты, бетонные.
Внутренняя отделка - керамическая плитка, водоэмульсионная покраска.
Наружная отделка – «Аспол» последующей водоэмульсионной окраской.
Крыша - чердачная, кровля из металлочерепицы по обрешетке.
Оконные блоки - металлопластиковые из ПВХ профиля.
Дверные блоки – деревянные.
Отмостка - асфальтобетонная.
В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Здания школы расположены на площадке с сейсмичностью 6 баллов.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) полы в коридорах, кабинетах, сан. узлах и в классах просели, имеются трещины, отколы, местами плиты отсутствуют;

2) на фасаде по оси 1, Е-А местами выпадания штукатурка стен, следы атмосферных воздействий;

3) котлы в системе отопления на твердом топливе марки Z-300 деформирован в не удовлетворительном состоянии, требует замены;

4) в системе отопления радиаторы местами в неисправленном состоянии, протекают, имеются следы ремонтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом зданий школы предусмотрены выполнение следующих работ:

1) штукатурка стен фасада по оси 1, Е-А;
2) покраска фасадов водоэмульсионной окраской без изменения окраски цвета;
3) покраска цоколя масляной окраской;
4) замена всех полов первого этажа и второй этаж частично;
5) покраска внутренней отделки помещения водоэмульсионной окраской;
6) замена котлов системы отопления на твердом топливе марки Z-300;
7) частичная замена чугунных радиаторов;

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрывопожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

К зданию имеется возможность подъезда пожарного транспорта.

Степень огнестойкости – II.

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Двери открываются по ходу эвакуации.

В проекте, в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009*, применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Деревянные конструкции обработаны составом для защиты от возгорания.

Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР - 50,031 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего - 400 тыс. тенге.

Количества смен - 1.

Количество рабочих в смену - 30 человек.

Продолжительность строительства: 50031/(400x30x1) равно 4,17 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период - 0,5 месяц.

Начало строительства запланирована на май 2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.2.1 по выпуску сметной документации в уровне цен 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2016;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2016;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдела ЖКХ г. Шымкент» от 28.11.2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

2) сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

3) затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

4) дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в уровне цен 4 квартала 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт СШ им. К.Сатбаева, в селе Талапты, Отырарского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) предоставлено письмо-заявка заказчика;

2) предоставлено акт обследования зданий школы подписанный заказчиком;

3) предоставлено откорректированное письмо о финансировании капитального ремонта здания СШ им. К. Сатбаева, в селе Талапты, Отырарского района, ЮКО;

4) предоставлено техпаспорт СШ им. К. Сатбаева, в селе Талапты, Отырарского района, ЮКО;

5) предоставлено протокол совещаний, о необходимости проведения капитального ремонта школы;

6) Откорректировано техзаключение;

7) Техзаключение, дефектный акт и задание на проектирование приведены в соответствие;

8) На разрезе 1-1 исключен сейсмопояса;

9) Откорректированы площади демонтируемых полов;

10) Демонтируемые полы показаны на плане;

11) Откорректировано указания по устройство полов. Откорректирована площадь монтируемого пола;

12) Откорректирована площадь водоэмульсионной покраски;

13) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт СШ им. К.Сатбаева, в селе Талапты, Отырарского района, ЮКО» составляет 91,66%.

14) сметная документация перечитано ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4,раздела 5.5.2.1 в уровне цен 4 квартала 2016 года;

15) откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ;

16) сметная документация пересчитана согласно справке о начале строительства;

17) затраты на производство земляных работ по восстановлению пола 1 этажа откорректировано согласно принятого проектного решения;

18) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			Заявл. до экспертизы.	Определен. в текущем уровне цен 4-кв. 2016 г.	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016, 2017 гг. в том числе: СМР оборудование прочие из них: 2016 год (ПИР, экспертиза) 2017 год	млн. тенге	86,364 68,162 2,719 15,483 4,133 82,231	63,025 50,031 2,075 10,919 2,576 60,449	-23,339 -18,131 -0,644 -4,564 -1,557 -21,782
2	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017 годов в уровне цен 4 квартала 2016 года на общую сумму 23,339 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт СШ им. К. Сатбаева, в селе Талапты, Отырарского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016, 2017 гг. 63,025 млн. тенге

в том числе:	СМР	50,031 млн. тенге
	оборудование	2,075 млн. тенге
	прочие	10,919 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Отырарского района акимата Отырарского района» ЮКО в соответствии условиями договора №050140006873/160170/00 (127) от 18.10.2016 года.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «ОҚО, Отырар ауданы, Талапты ауылындағы Қ. Сәтбаев атындағы орта мектепті күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2016, 2017 жылдардағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	63,025 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	50,031 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	2,075 млн. теңге
	басқа шығындар	10,919 млн. теңге
2.	Құрылыстын ұзақтығы	4,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 18 қазанындағы №050140006873/160170/00 (127) шарт талаптарына сәйкес, растығы «ОҚО, Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданы білім бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлім бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Бердибеков
Сарапшы	А. Нурымбетов
Жетекші маман	Т. Толепбергенов

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Бердибеков С.И.

Эксперт

Толепбергенов Т.М.

Ведущий специалист

Нурымбетов А.У.

Эксперт