Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" сентября 2022 года

Заказчик **Исабаев Сериккали Баширович** (Республика Казахстан, область Абай, Жарминский район, село Калбатау,улица Байбатайулы,18», ИИН 540401300228, тел 87778517108)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "15" сентября 2022 года, **ТОО «Жарма Курылыс-Газ», директор Есеркенов Е.Е.**, (Республика Казахстан, область Абай, Жарминский район, село Калбатау, промышленная зона, 1 БИН 040540007399,тел 87232213781).

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "15" сентября 2022 года ТОО «ВК ТЕХ ЭКСПЕРТ», директор Байленов Е.М.**(эксперт, аттестат эксперта №KZ51VJE00029155 от 27.07.2017 г., Республика Казахстан, ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Сатпаева д., 2 офис 37, БИН 170740007682, тел 87051352549)

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "15" сентября 2022 года **ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», директор Грохотов А. лицензия №22010472 от 02.06.2022г., категория I** (Республика Казахстан, 070003, ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. Тәуелсіздік, д. 12, БИН 080840008993, тел. 87715387777), эксперт- Медведев А.М., аттестат №KZ86VJE00020377от 06.10.2016г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство учебно-досугового центра для школьников в селе Капай Батыр, Жарминского района, область Абай ».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, область Абай, Жарминский район, Калбатауский с.о., село Капай Батыр, улица Мира, зд.17**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок №2208120920545098 от 12.08.2022 года, кадастровый номер земельного участка 05-243-005-275.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ79REA00291126 от «18» августа 2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **по проекту ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», бн от 02.05.2022года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **заказчиком- Исабаевым Сериккали Башировичем**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "18" августа 2022 года; окончание работ "15" сентября 2022 года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, 1 месяц; фактически, месяц:1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	0,2637	-	0,2637	-
-площадь застройки	м2	1081,3		1081,3	
-строительный объем	м3	3459,0		3459,0	
- общая площадь здания	м2	936,8		936,8	
-площадь покрытий	м2				
-площадь озеленения	м2				
-общая вместимость (в смену)	чел.				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
По зданию: фундамент - ленточные железобетонные блоки. Наружные стены: - кирпич, облицованный сайдингом. Кровля - металл. Окна - из ПВХ профилей, с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674- 99. Двери наружные и внутренние по ГОСТ 31173-2003 Полы – бетонные, керамические плиты. Отмостка - бетонная, шириной 1000 мм.;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями- ;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): 613,762 млн.тенге тенге в том числе строительно-монтажных работ 393,450 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 220,312 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 613,762 млн.тенге тенге в том числе строительно-монтажных работ 393,450 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 220,312 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации - и фактически применено - (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ <u>«Строительство учебно-досугового центра для школьников в селе Капай Батыр, Жарминского района, область Абай».</u>

по адресу: **<u>Республика Казахстан, область Абай, Жарминский район, Калбатауский с.о., село Капай Батыр, улица Мира, 17</u>**

принять в эксплуатацию

Заказчик ____ **Исабаев С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

____

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация_

<u>ТОО «ВКТЕХЭКСПЕРТ»</u> ________________________ **Байленов Е.М.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **<u>ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»,</u>** ________________ **Грохотов А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

____ **Медведев А.М.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ________________ **Есеркенов Е.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АБАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ЖАРМА АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ

Өтініш № 002231972922	Тіркеу ісі № 243/9376
	Тіркелген күні 26.09.22
Кадастрлық № 05-243-005-275	Тіркелген уақыты 15:49

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Капай батыр ул Мира зд 17

Тіркеуші [illegible]	Қолы
Бөлім [illegible]	Қолы