Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июля 2022 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Чернорецкая средняя общеобразовательная школа №2 отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области, БИН 981040001260, Павлодарская область, Павлодарский район,с.Набережное, Школьная,16**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается): от 15 июля 2022 года ТОО «Экостройсервис ПВ» лицензия ГСЛ № 14006869 от 15.05.2014 РК.,Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Транспортная 1/9, в лице директора Аронова Курмангали

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): 15 июля 2022 года ТОО «Инжиниринговая компания "Лидер"», БИН 110940004909, тел +77071204720 Эксперт Артеменко В.П., аттестат №KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г; №KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г, №KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): 15 июля 2022 года ТОО «QAZAQ Holding GROUP» в лице директора Махмутовой А.М, в лице эксперта авторского надзора Есимханов Т. Ш. БИН 020440017824 Лицензия ГСЛ №08730 выдана 24.05.2021г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ "Чернорецкая средняя общеобразовательная школа №2 " отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, Павлодарский район, с. Набережное, ул.Школьная,16**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акт на право постоянного землепользования №947 от 10 июня 2014 года, Постановление акима Павлодарской области №276/5 от 23 декабря 2020 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве

на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от Акимата Павлодарской области

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области № KZ32REA00273736 от 11.05.2022

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «QAZAQ Holding GROUP»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) _____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2022 года.**
(месяц, год)
окончание работ: **июль 2022 года.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц**;**
по норме или по проекту организации строительства: **2 месяца;**
фактически месяц: **2,5 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	2,6018	-	2,6018	-
Объем строения	м3	30177	-	30177	-
Площадь нежилых помещений	м2	7088,1	-	7088,1	
Площадь застройки	м2	2743,4	-	2743,4	-
Количество помещений	шт	168		168	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: нежилое здание средней общеобразовательной школы расположено в центральной части села Набережное Павлодарского района. Здание трехэтажное бескаркасного типа с подвальным этажом, прямоугольной конфигурации в плане, высота здания составляет 11,0м, высота этажа нежилых помещений составляет 3,0м. Конструктивное и объемно-планировочное решение здания:

Фундаменты под стены-ленточные, сборные железобетонные фундаментные плиты, сборные железобетонные фундаментные блоки (ФБС);

- колонны – кирпичные (силикатный кирпич);
- наружные стены – кирпичные (силикатный кирпич);
- внутренние стены – кирпичные (силикатный кирпич);
- перегородки – кирпичные (силикатный кирпич);
- балки перекрытия – сборные железобетонные;
- перемычки – сборные железобетонные;
- перекрытия - сборные железобетонные плиты перекрытия (многопустотные), сборные железобетонные плиты покрытия (спортзал);
- кровля строения – шатровая с наружным неорганизованным водостоком (холодный чердак), покрытие профлист по деревянному каркасу, утеплитель жесткая минплита;
- полы – бетонные, покрытие линолеум, керамическая плитка;
- оконные блоки – деревянные, индивидуального изготовления;
- внутренняя отделка – штукатурка цементно - песчаным раствором, шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска, водоэмульсионная окраска с добавлением колера, масляная окраска, керамическая глазурованная плитка;
- наружная отделка здания – облицовка силикатным кирпичом под расшивку, цоколь – штукатурка цементно – песчаным раствором, облицовка декоративным кирпичом;
- отмостка по периметру здания – бетонная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 47 525 738 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 45 149 451,48 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 45 149 451,48 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 45 149 451,48 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 10% и фактически применено 10% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

Капитальный ремонт здания КГУ "Чернорецкая средняя общеобразовательная школа №2 " отдела образования Павлодарского района, управления образования Павлодарской области

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Чернорецкая средняя общеобразовательная школа №2 отдела образования Павлодарского райиона,управления образования Павлодарской области, БИН 981040001260, Павлодарская область, Павлодарский район,с.Набережное, Школьная,16, тел.87184540045

Руководитель Айбенова Гульнар Зейнуллиновна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)_____

2) аккредитованная организация

ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», директор филиала в г. Павлодар Олейник Е.М._____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

Эксперт Артеменко В.П. по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей, аттестат №KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части технологического оборудования, аттестат №KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)_____

Авторский надзор:
ТОО «QAZAQ Holding GROUP» в лице директора Махмутовой А.М, в лице эксперта авторского надзора Есимханов Т. Ш. БИН 020440017824 Лицензия ГСЛ №08730 выдана 24.05.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью "Экостройсервис ПВ", БИН 040940004507
Аронов Курмангали

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.