Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» января 2022 г.

Заказчик ТОО «CA Garden Schools», БИН 171240027609, 020000 Нур-Султан, ул.Бокейхана, здание №38, н.п.9 в лице директора Досыбаева Н.М., тел 87085336729

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «29» декабря 2021 г ТОО «Алматыгидрогеология», Лицензия № 15019563 от 03.11.2015, БИН 040140003798, юр.адрес: РК, Алматинская область, Жамбылский район, п. Каргалы, ул. Геология 1, заместитель директора по капитальному строительству Таналинов А.К , действующего на основании Доверенности № 24 от 15.12.2020 года., тел +7 701 222 1622

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» декабря 2021 г. ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау») , Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район; Толе би 295 А, в лице экспертов Жылкышиев А,. Мажибаев А.З. KZ72VJE00021403;KZ36VJE00037379; KZ04VJE00045424, KZ04VJE00045425, KZ04VJE00045430 , 12.12.2016 ;28.04.2018 ;19.03.2019, тел 87017331790

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» декабря 2021 г. ТОО «АстанаГражданПроект», г. Нур-Султан, район Байконур, проспект Республики 36 ., в лице директора Васильева Д.Ю. , тел 87015162362

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Частная общеобразовательная школа «Astana Garden School»,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Нур-Султан, район Есіл, район пересечения проспектов Ұлы дала, Мәңгілік Ел и улицы Ә. Бөкейхана»_____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «7» ноября 2019 г. № 510-1471, выдано Акимат г. Нур-Султан
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан KZ08REA00231876 14.07.2021
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АстанаГражданПроект», 45-20
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) № 01-0369/21 от 12.07.2021 филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 14.07.2021 года;
месяц, год
окончание работ 23.12.2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 22 (двадцать два) месяцев;
фактически 6 (шесть) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество мест	Мест	900	900	900	900

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период 900 мест

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Строительство здания имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	12622,2	12622,2
Число этажей	этаж	1, 3, 4, 5 этажей + цоколь	1, 3, 4, 5 этажей + цоколь
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	59480,19	59480,19
В том числе подземной части	м3	14528,98	14528,98
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	Мощность	учеников	Мощность	учеников
Всего учащихся:	**900**		**900**	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Школа состоит из 6 блоков прямоугольной формы с цокольным этажом. Секции разделены между собой на пожарные отсеки противопожарными стенами. Высота помещений типового этажа – 3,7 м, подвала – 4,3 м. С первого по пятый этаж располагаются учебные помещения. Вертикальная поэтажная взаимосвязь предусмотрена через лестничную клетку и лифт. На всех этажах предусмотрены санузлы. Здание выполнено из шести блоков с внутренними и наружными несущими железобетонными стенами, колоннами и диафрагмами жёсткости. Несущие стены выполнены из монолитного железобетона, общей толщиной 250 мм., диафрагмы жёсткости толщиной 250 мм. Заполнение наружных стен выполнено газобетонными блоками типа I/600x300x200/D600/B2.5/F25 толщиной 300 мм, перегородки выполнены толщиной 250 мм. из газобетонных блоков. Перегородки внутренние - сплиттерный цементно- песчаный перегородочный блок. Оконные блоки м/пластиковые, двери

внутренние деревянные, входные металлические с утеплением.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 4 882 163 тысячи тенге, в том числе строительно-монтажных работ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 668 365 тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 882 163 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 489 134 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 668 365 тысяч тенге,

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ 100___% и фактически применено ___70____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект Частная общеобразовательная школа «Astana Garden School»,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Нур-Султан, район Есіл, район пересечения проспектов Ұлы дала, Мәңгілік Ел и улицы Ә. Бөкейхана» готовым к приемке в эксплуатацию

Заказчик ____ТОО «СА Garden Schools» в лице директора

Досыбаева Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Директор ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»)
Кабилов Д.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»).
Жылкышиев А
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор ТОО «Фирма КС» («Құрылыс Сараптау»).
Мажибиев А.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «АстанаГражданПроект»,
Васильев Д.Ю.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алматыгидрогеология», заместитель директора по капитальному строительству Таналинов А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 900 мест	3,4,5 + цоколь		95	4216,94	59480,19	12622,2		12622,2		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	ж/б каркас зап.теплоблоки	ж/б плиты, рулонная	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Централизованные	Отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				

2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)		12622,2		
4	Жилая площадь (м 2)				Скачать

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
		3240						
								Скачать

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17
	12622,2							12622,2

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы прилагаются

2. Экспликация к поэтажным планам прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
18 120	4371,64	4216,94	154,7	8898,06		3800,7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1010	1978,95	45			3599,8	200,9		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер	Номера частей	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру

	помещения, квартиры	помещения, квартиры	помещения, квартиры	(м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						12622,2		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
							Скачать

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Железобетон, газобетон
	2) перегородки		Газобетон, гипсокартонные листы
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	железобетон
4	Крыша		Железобетон
5	Полы	1-го этажа	железобетон
		последующих этажей	железобетон
6	Проемы	окна	Алюминиевые, металлопластиковые
		двери	Алюминиевые
7	Отделочные работы	внутренние	Чистовая улучшенная
		наружные	Вентилируемый фасад
8	Горячее водоснабжение		центральное
9	Водопровод		центральный
10	Канализация		центральный
11	Электроосвещение		центральное
12	Отопление	печное	

13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
	Трансформаторная подстанция	Контрольно-пропускной пункт
Площадь (м 2)	82,9	71,8
Высота строения (м)	5	5
Объем строения (м 3)	414,5	359
Фундамент	Ленточный	ленточный
Стены	Сэндвич-панели	газоблок
Перекрытия		железобетон
Крыша	Сэндвич панель	железобетон
Полы	железобетон	железобетон

Окна	пластик	пластик
Двери	Металлическая	Алюминиевая
Внутренняя отделка	Крашенный сэндвич-панель	Чистовая
Наружная отделка	Сэндвич-панель	Вентилируемый фасад
Печи	Электроконвекторы	Электроконвекторы

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		Скачать

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «CA Garden Schools» в лице директора

Досыбаева Н.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ТОО «АстанаГражданПроект»

Васильев Д.Ю

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	4946	
2	В том числе озелененная часть	м2	3862	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	18 212	
5	Под зелеными насаждениями, из них		3862	
	под деревьями	м2	63	
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2	200	
	под газонами	м2	3599	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	3599	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	2968,2	
	щебеночное покрытие	м2		

	плитами	м2	1951,61	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	4216,94	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	67	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	3333	
14	цветники			
15	газоны	м2	3599,8	
16	порода деревьев		Сирень, жимолость, ель канадская, клен остролистый, береза бородавчатый, яблоня, вяз, рябина, дуб,	
17	возраст	год	2020	

Заказчик ТОО «CA Garden Schools» в лице директора

Досыбаева Н.М.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ТОО «АстанаГражданПроект»

Васильев Д.Ю

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.