ДОГОВОР № 1

субподряда по устройству электрохимической защиты

г. Алматы «01» января **2016 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ақниет-БН», именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице Директора Битибаева Н.М., действующего на основании Устава, зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Казахстан с юридическим адресом: Республика Казахстан, г. Алматы, ул.Макатаева 117, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «CITYBUS», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице Рамазанова Т.И., действующего на основании Устава, зарегистрированное в соответствии с законодательством Республики Казахстан с юридическим адресом: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Суюнбая 495 В, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий договор о нижеследующем:

Здесь и далее Генеральный подрядчик, и Субподрядчик совместно будут именоваться «Стороны» и по отдельности «Сторона»,

Принимая во внимание, что Генеральный подрядчик желает выполнить работы по устройству электрохимической защиты магистрального газопровода «Алматы-Талдыкорган» принял заявку от Субподрядчика на выполнение и завершение работ.

Также принимая во внимание, что Субподрядчик согласен выполнить данные работы по устройству электрохимической защиты магистрального газопровода «Алматы-Талдыкорган» в соответствии с условиями Настоящего договора.

Таким образом, исходя из заверения настоящего Договора о том, что содержащиеся в нем обязательства были рассмотрены. Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Субподрядчик обязуется в установленные договором сроки выполнить строительно-монтажные работы по устройству электрохимической защите газопровода на пересечении автомобильных, железных дорог и временной ЭХЗ газопровода «Алматы-Талдыкорган» (далее - работы), а Генеральный подрядчик обязуется принять работы и оплатить стоимость выполненных работ, согласно Приложения № 1 к настоящему договору.

1.2. Субподрядчик **утверждает,** что он располагает необходимыми данными о строительной площадке и прилегающей территории, включая, среди прочего: сущность и расположение строительной площадки; средства доступа к ней и выхода; климатические, метеорологические и иные физические условия; характер оборудования и сооружений, необходимых до и во время выполнения работы; обращение с материалами и их хранение; наличие трудовых, водных и энергетических ресурсов; непредсказуемость погодных и иных аналогичных физических условий; а также все иные факторы, влияющих на выполнение работы.

1.3. Субподрядчик далее заверяет, что он полностью изучил все факторы риска на строительной площадке и установил, какие меры Субподрядчик должен предпринять для защиты людей и собственности.

1.4. Пренебрежение или незнание существующих условий или условий работы или неумение предугадать события, которые могут наступить вследствие существующих условий, не освобождают Субподрядчика от его обязательств по настоящему Договору. Такое пренебрежение, незнание или неумение не является основанием для предъявления каких-либо требований о дополнительной компенсации или продлении сроков.

1.5. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;
2) Приложение 1 – Ведомость договорной цены;
3) Приложение 2 – Проектно-сметная документация
4). Приложение 3 - График производства работ.

2. Стоимость договора и порядок расчетов.

2.1. Субподрядчик производит Работы в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору, являющимися неотъемлемой частью Договора.

2.2. Генеральный подрядчик вправе не производить оплату работ, выполненных сверх заявленных им объемов без предварительного письменного согласования и оформления дополнительных соглашений к договору.

2.3. Объем и качество выполненных работ подтверждается актом о приемке выполненных работ, который подписывается полномочными представителями сторон.

2.4. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика.

2.5. Общая стоимость договора включает в себя затраты на оборудование, материалы, страхование, налоги и другие обязательные платежи, а также все затраты необходимые Субподрядчику для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору.

2.6. Оплата выполненных работ по настоящему договору производится в следующем порядке:

- за фактически выполненный объем работ в течение 10 (десяти) банковских дней со дня подписания сторонами соответствующих справок о стоимости выполненных работ по форме № КС-2, КС-3, и актов приемки выполненных работ, подписанных Сторонами.
- сумма в размере 10 % от общей стоимости настоящего договора удерживается Генеральным подрядчиком для обеспечения качества выполненных работ и уплачивается Субподрядчику в течение 10 банковских дней - при отсутствии дефектов, после окончательного завершения работ по газопроводу, подписания акта государственной приемочной комиссии о вводе газопровода в эксплуатацию, устранения возможных замечаний к выполненным Субподрядчиком работами истечения гарантийного срока, предусмотренного настоящим договором.

2.7. При изменениях видов работ, при возникновении дополнительных работ по инициативе Генерального подрядчика, требующих дополнительных расходов Субподрядчика, оплата осуществляется за фактически выполненные работы на основании подписанного Сторонами Дополнительного соглашения.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Субподрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить своими силами и средствами все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Генеральному подрядчику в состоянии, соответствующему Проекту.

3.1.2. В течение 5 (пяти) календарных дней, с момента подписания настоящего договора, представить на утверждение Генподрядчику график производства работ, где излагается порядок и сроки выполнения всех видов работ.

3.1.3. Обеспечить выполнение на строительном объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды во время проведения работ.

3.1.4. Применять все необходимые для осуществления настоящего договора материалы и оборудование. Оборудование Субподрядчика должно быть новым или в хорошем состоянии, а также такой мощности и конструкции, чтобы работы могли быть полностью выполнены в сроки, указанные в договоре. Все оборудование Субподрядчика должно быть современным и пригодным для безопасного и эффективного выполнения работ. Все такое оборудование подлежит инспекции время от времени представителем Генерального подрядчика. Любое такое оборудование, признанное находящимся в опасном состоянии, должно быть немедленно удалено Субподрядчиком с места производства работ и заменено или отремонтировано без дополнительных расходов для Генерального подрядчика и задержки завершения работ; Предоставить сертификаты качества на использованные материалы и оборудование.

3.1.5. Выполнять все работы с надлежащим качеством с учетом правил и требований, установленных в Республике Казахстан для выполнения данных видов работ.

3.1.6. По завершению полного объема работ предоставить Генеральному подрядчику: исполнительную документацию (на электронном и бумажном носителе) в объеме, предусмотренной СНиП и требованиями Генерального подрядчика, протокола лабораторных испытаний строительных материалов, сертификаты соответствия и паспорта готовой продукции на материалы и оборудование.

3.1.7. По завершению полного объема работ, предоставить Генеральному подрядчику гарантийное письмо, содержащее условия гарантии качества выполненных работ на гарантийный период, предусмотренный договором, и порядок устранения всевозможных недостатков, дефектов, согласно форме, предоставленной Генеральным подрядчиком;
Обеспечить за свой счет уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора, как в период выполнения работ, так и после его завершения.
3.1.8. Осуществлять охрану Объекта, материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории строительной площадки от начала строительства и до его завершения и сдачи Объекта.
3.1.9. Выполнить работы в соответствии с ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан»
3.1.10. Всегда подчиняться приказам и инструкциям Генерального подрядчика в отношении сохранности и безопасности выполнения работ, соблюдать все правила и положения, существующие на Объекте, включая проведение мер для обеспечения безопасности прилегающих или имеющихся строений, инженерных коммуникаций, машин и механизмов.
3.1.11. В течение всего времени выполнения подрядных работ соблюдать все местные законы, правила и положения о защите окружающей среды, освободить и обезопасить Генерального подрядчика от любой ответственности за загрязнение воздуха или воды, возникшее из выполнения работ по настоящему договору или в связи с ним;
3.1.12. Соблюдать при производстве работ законодательные и другие требования в области охраны окружающей среды;
3.2. Генеральный подрядчик вправе:
3.2.1. Осуществлять контроль и технический надзор за ходом строительства и качеством выполненных работ, с соблюдением сроков их выполнения.
3.2.2. Иметь свободный доступ в рабочее время на рабочую территорию с предъявлением документов, подтверждающих право представлять интересы Генерального подрядчика.
3.2.3. Выдавать письменные уведомления при выявлении отклонений от СНиП.
3.3. Генеральный подрядчик обязан:
3.3.1. Принять и оплатить выполненные Субподрядчиком работы в порядке и сроки, установленные договором.
3.3.2. Субподрядчик не вправе заявлять какие-либо возражения в отношении трудностей, которые могут возникнуть во время выполнения указанных работ или в случае неожиданных обстоятельств, которые могут приостановить или замедлить выполнение работ или увеличить их стоимость, и Генеральный подрядчик не принимает никаких требований, любым образом относящихся или связанных с настоящим пунктом.
3.4. Субподрядчик не вправе уступить, переоформить или передать настоящий договор или любую его часть третьему лицу без предварительного письменного согласия Генерального подрядчика. В таком согласии не может быть необоснованно отказано, но в случае его предоставления оно не освобождает Субподрядчика от любой ответственности или обязанности по настоящему договору, и Субподрядчик несет ответственность за действия, невыполнение обязательств и небрежность любого из субсубподрядчиков, поставщиков, агентов, служащих или рабочих. Кроме того, Субподрядчик обязан быть и оставаться единственно ответственным за качественное, надлежащее и своевременное исполнение работ и исполнение положений настоящего договора во всех отношениях, как если такой переуступки не существовало.
3.5. Генеральный подрядчик в целях надзора за ходом и качеством работ назначает на объекте своего представителя, который от имени Генерального подрядчика осуществляет контроль за выполнением работ. Представитель Генерального подрядчика помимо прочего производит проверку соответствия используемых Субподрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего договора.
3.6. Субподрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по своим планам и графикам. Субподрядчик оформляет исполнительную документацию и ведет журнал производства работ, в котором отражается весь процесс производства работ, Генеральный подрядчик излагает свои замечания, которые Субподрядчик обязан устранить в сроки, согласованные с Генеральным подрядчиком.

3.7. Согласование с органами государственного надзора порядка ведения работ на объекте и его соблюдение осуществляет Субподрядчик.

Субподрядчик гарантирует, что качество выполняемых работ, а также используемых при их выполнении материалов и оборудования, будут соответствовать требованиям, установленным в договоре. Проекте, государственным стандартам, техническим условиям и наличие соответствующих документов, подтверждающих в соответствии с законодательством качество используемых при выполнении работ материалов и оборудование.

3.8. В случае если Генеральным подрядчиком будут обнаружены недостатки при выполнении работ, то Субподрядчик своими силами обязан в согласованный с Генеральным подрядчиком срок устранить такие недостатки, при этом все расходы, связанные с их устранением, ложатся на Субподрядчика.

3.9. За вред, причиненный во время работ материалам, имуществу третьих лиц, восстановление или замена их осуществляется за счет Субподрядчика

3.10. Применение некачественных либо не сертифицированных материалов не допускается.

3.11. В случае использования некачественных либо не сертифицированных материалов, замена на соответствующего качества материал производится Субподрядчиком за свой счет.

3.12. Все риски, связанные с сохранностью, разрушением или повреждением Объекта, материалов и оборудования своего или предоставленных Генеральным подрядчиком, до истечения установленного договором срока сдачи объекта, возлагаются на Субподрядчика.

4. Приемка выполненных работ.

4.1. Генеральный подрядчик обязан в течении 2 (двух) календарных дней с момента окончания работ, с участием Субподрядчика осмотреть и принять выполненные работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Субподрядчику.

4.2. При приемке выполненных работ по объему Генеральный подрядчик проверяет соответствие объема выполненных работ объему, указанному в актах выполненных работ, в договоре.

4.3. При приемке результата выполненных работ по качеству Генеральный подрядчик проверяет соответствие качества (характеристик) результата выполненных работ, качеству (характеристикам) работ, указанных в техническом задании.

4.4. Генеральный подрядчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в акте, удостоверяющем приемку, были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устранении.

4.5. Генеральный подрядчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при приемке (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Субподрядчиком, обязан известить об этом Субподрядчика в срок, не более 2 (двух) лет от даты приемки объекта в эксплуатацию.

4.6. При обнаружении любого несоответствия выполненных работ условиям договора об этом делается отметка в акте. Субподрядчик обязан устранить замечания по объему и (или) качеству выполненных работ в срок, согласованный с Генеральным подрядчиком. При этом все расходы, связанные с устранением выявленных несоответствий, возлагаются на Субподрядчика.

5. Гарантии.

5.1. Срок гарантии выполненных работ должен составлять не менее 3 лет с момента приемки объекта в эксплуатацию. Срок гарантии на оборудование и материалы, используемые при выполнении работ должны составлять не менее 3 лет с момента приемки объекта в эксплуатацию. В указанные сроки Субподрядчик обязуется за свой счет производить устранение недостатков в соответствии с требованиями законодательства. При этом расходы на такое обслуживание производятся за счет Субподрядчика.

5.2. Субподрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии действующими нормами и правилами;
- своевременное устранение несоответствия выполненных работ, выявленных при приемке результата работ и в период гарантийного срока.

5.3. Если в период гарантийного срока Генеральный подрядчик обнаружит любое несоответствие выполненных работ, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта без их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период такого устранения. При этом все расходы, связанные с устранением выявленных несоответствий, возлагаются на Субподрядчика. Наличие несоответствий выполненных работ и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Субподрядчика и Генерального подрядчика.

6. Имущественная ответственность сторон.

6.1. Субподрядчик несет ответственность за нарушение сроков начала работ, за нарушение сроков сдачи Объекта, уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,1 % от общей суммы настоящего договора за каждый день просрочки, не более 10 % от общей суммы договора.

6.2. За нарушение сроков устранения дефектов выполненных работ Субподрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,1 % от суммы дефектов и недоделок за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение сроков устранения дефектов в гарантийный период Субподрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 0.5 % от суммы дефектов за каждый день просрочки.

6.4. За несвоевременное перечисление денег в сроки, оговоренные в п. п. 2.6 настоящего договора, за исключением случаев не перечисления средств из бюджета. Генеральный подрядчик оплачивает неустойку в размере 0,1 % от несвоевременно уплаченной суммы, за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей суммы просроченного платежа.

6.5. В случае нарушения на Объекте правил техники безопасности Субподрядчик несет полную материальную ответственность за все убытки, возникающие в результате таких нарушений.

6.6. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генерального подрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, включая риски своих работников, возникающих в течение и вследствие выполнения настоящего Договора.

6.7. Субподрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортировки, разгрузки и хранения всех поставляемых Субподрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на объект. Ни при каких обстоятельствах Генеральный подрядчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки Субподрядчика не должны быть адресованы Генеральному подрядчику.

6.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.7. Ущерб, нанесенный третьему лицу или имуществу третьих лиц в результате проведения строительно-монтажных работ на Объекте, компенсируется Субподрядчиком, и не должны быть адресованы Генеральному подрядчику. Уплата штрафов, пени и неустоек, а также возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7. Прочие условия

7.1. Для выполнения своих обязательств по договору Субподрядчик обязан представить лицензию на право осуществления строительной деятельности и производства строительно-монтажных работ.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по нему.

7.3. Все споры, возникающие в процессе изменения, расторжения договора, регулируются путем переговоров.

7.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

7.5. После подписания настоящего договора все предварительные договоренности, обсуждения и корреспонденции между сторонами касательно этого договора теряют силу.

7.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к договору.

7.7. При изменении наименования, местонахождения (юридического адреса), банковских реквизитов или реорганизации, стороны обязаны письменно в 5-ти дневный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях. В случаях если сторона Договора не выполнила данное обязательство, она лишается права требовать получения того, на что могла рассчитывать по условиям настоящего Договора.

7.8. Официальное общение между Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком, которое касается вопросов выполнения строительных работ, имеет силу только в письменном виде. Любые уведомления или другая информация, которая должна быть передана одной из сторон другой стороне, будут считаться действительно переданными, когда они будут направлены предварительно оплаченным заказным письмом, заказной почтой первого класса, авиапочтой или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу или с посыльным.

7.9. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

7.10. Договор составлен в 2 экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Генподрядчик:
ТОО «Ақниет-БН»
Республика Казахстан, г.Алматы, Макатаева, 117
БИН/ИИН 060540009031
БИК SENIKZKA
ИИК KZ16549A1398R7004071
АО «Qazaq Banki»
тел.: 87273933004

Директор

Битибаев Нурлан Маратулы

Субподрядчик:
ТОО «CITYBUS»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул. Суюнбая 495 В
телефон +7 (727) 232 40 93
РНН: 600800057669
БИН: 011240009877
р/ сч: KZ 596010131000050973
в АО «Народный Банк Казахстана»
БИК: HSBKKZKX
e-mail: rarai@mail.ru
Директор

Рамазанов Темирбек Ибраевич

Приложение№ 1

к договору № 1 от 01.01.2016г.

Генподрядчик :ТОО «Акниет-БН»

Субподрядчик: ТОО «CITYBUS»

Ведомость договорной цены на электрохимзащиту

Объект: Строительство магистрального газопровода « Алматы - Талдыкурган»

№	Материалы и Оборудование	Наименование	Кол-во	Цена за единицу	Общая сумма
1	Станция катодной защиты	СКЗ	12	890 000	10 680 000
2	Блок совместной защиты	БДР	20	90 000	1 8000 000
3	Электрод сравнения	ЭНЕС1	60	15 000	900 000
4	Протектор магниевый	ПМ-20У	144	55 000	7 920 000
5	Контрольно, имеритель. пункт	КИП	288	45 000	12 960 000
6	Опора бетонная	СВ95	110	45 000	4 950 000
7	Анод.заземлитель.поверхностный	АЗЖК-1TR	40	30 000	1 200 000
8	Анод.заземлитель.глубинный	АЗЖК-1TRГУ	112	640 000	71 680 000
9	Активатор коксовый	АКМ	25т	68 000	1 700 000
10	Бурение скважин		744м	30 000	22 320 000
11	Кабель	ВВГ2*6	5876м	300	1 770 000
12	Кабель	ВВГ1*16	1400м	170	238 000
13	Кабель	ВВГ1*35	600м	2500	1 500 000
	ИТОГО				**129 378 000**
	Заработная плата				15 360 000
	Машины -механизмы				6 400 000
	ИТОГО				**151 138 000**
	Накладные расходы				9 983 040
	Рентабельность				6 740 460
	ИТОГО				167 861 500
	НДС				20 143 380
	ОБЩИЙ ИТОГ				188 004 880

Генподрядчик :ТОО «Акниет-БН»

Директор

_____**Битибаев.Н.М**

Субподрядчик: ТОО «CITYBUS»

Директор

_____**Рамазанов.Т.И**