Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 05 2022 г.

Заказчик ТОО «УКиСС», БИН 210140037640 ,010000,
(наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс)
Тілекей Сәбит Ерланұлы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц)
г. Нур-Султан, ул. К. Мухамедханова, д.8, кв-567
(область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «05» 05 2022 г., ТОО «Мегастрой лтд» г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Сыганак, ст-е 17М, 070240003251
(дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН)
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «05» 05 2022 г., ТОО «Engineering Services», Руководитель управления Департамента технического надзора, Мештаев Дархан Акатович.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице, экспертов ТОО «Engineering Services»:
Кожахметов Канат Кайроллаевич, аттестат № KZ13VJE00040509 от 22.08.2018 г., 130440013597
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)
Кунаков Ренат Талгатович, аттестат № KZ31VJE00060264 от 11.12.2020 г., №KZ88VJE00059335 от 12.11.2020 г., 130440013597
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)
Муслиханов Ерлан Нурланович, аттестат № KZ95VJE00068036, от 12.08.2021 г. №KZ69VJE00068213 от 20.08.2021 г.,130440013597
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «05» 05 2022 ТОО «DN architects and engineering partners», в лице Директора Сапарбаева Ермек Жиянбаевич, 060740003951
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора Мукашева Алма Ешмухановна., лицензия № KZ72VJE00027031 от 01.06.2017г., KZ92VJE00028223 от 28.06.2017г., 060740003951
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)
ТОО «Астана-Жобалау» в лице директора, Директора Жунусова Мереке Кайрбулатовича, 141240008944
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, БИН)
в лице инженера авторского надзора Касенов Дулат Хайдарулы, аттестат №KZ90VJE00026998 от 01.06.2017 г, 141240008944
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, БИН)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Толе би 57 (ЖК Asyl Mura F)»

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____22 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок АН №0344483 от «29» января 2021 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, г. №KZ 05REA00210396 от 12.02.2021 г. №KZ85REA00210896 от 17.02.2021 г., KZ65REA00266837 от 18.03.2022

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «DN architects and engineering partners», ТОО «Астана-Жобалау»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» №01-0506/20 от 30.10.2020 г, РГП «Госэкспертиза» № 01-0077/22 от 01.03.2022 ТОО «ABK Stroi Engineering» № ABK_STROI-0035/20 от 18.11.2020 г._____

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____15_____;
фактически, месяц: _____15_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП-2551	м2	78,43		81,5	
Электроснабжение	кВт	1153		1153	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	437,4		437,4	
Теплоснабжение	Гкал/час	4,9		4,9	
Газоснабжение	м3/час	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	27 273,95	27508,8
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	114 610,4	114 610,4
В том числе подземной части	$м^3$	7 622,3	7 622,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по нп -2201,02 м2 Итого по п/м – 241 м/м с учетом системы Klaus	Итого по н.п. – 2201,02 Итого по п/м – 241 м/м с учетом системы Klaus

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	256 70 126 44 16	15 505,82		256 70 126 44 16	15 505,82 2735,6 7216,5 3930,7 1914,0	8641,5 1200,9 4057,9 2210,2 1172,5

г. Нур-Султан, ул. Толе би, 57.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
9 этажный; фундамент – свайные с монолитным ростверком; каркас первый этажи – балочно-плитный монолитный; наружные и внутренние стены на первых этажах – газоблок, со второго этажа силикатный кирпич; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – сборные железобетонные плиты; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: навесной вентилируемый фасад «фиброцеменые плиты», алюминиевые панели», цветовая гамма – белый, серый, коричневый, первый этаж-светлый лабрадорит гранит; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет. Внутренняя отделка жилых помещений улучшенная черновая.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 5 890 831 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 4 720 456 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 240 501 тысяч тенге;
Прочие затраты 929 874 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего
5 890 831 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 4 720 456 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 240 501 тысяч тенге;
Прочие затраты 929 874 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____%
и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - Б;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ««Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Толе би 57 (ЖК Asyl Mura F)».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Тлекей Сәбит Ерланұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____
М.П.

Генеральный подрядчик:
Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____
М.П.

Технический надзор:
Мештаев Дархан Акатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____
М.П

Кожахметов Канат Кайроллаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

Мусликанов Ерлан Нурланович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____ дата _____

Кунаков Ренат Талгатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, _____ дата _____

Авторский надзор ТОО «DN architects and engineering partners»:

Сапарбаева Ермек Жиянбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись,_____дата _____

Мукашева Алма.Ешмухановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись,_____дата _____

Авторский надзор ТОО «Астана-Жобалау»:

Жумусов Мереке Кайрбулатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись,_____дата _____

Кисенов Дулат Хайдарулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

подпись,_____дата _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

10.08.2022г.

№ 002228196903

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:4017; 21:320:135:4017:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Төле Би, д. 57**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "УКиСС"	**Договор купли-продижи (№ 1520 от 29.01.2021г.) - Дата регистрации: 08.02.2021 17:25** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 05.05.2022г.) - Дата регистрации: 07.07.2022 17:28**

Басқарма басшысының м.а.
И.о. руководителя Управления (қолы/подпись) М.П. **Джанабеков М.Н.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Маман
Специалист (қолы/подпись) **Елюбаев Ж.М.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 11

Өтініш № 002228196903 | Тіркеу іс №

Тіркелген күні 07.07.22

Кадастрлық № 21 320 135 4017 | Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы
ул Төле Би д 57

Тіркеуші (маман) Елюбаев Ж. Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы