Приложение 3
к приказу приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53

Форма

Декларация о соответствии

«05» 05 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак, дом 17М, БИН 070240003251
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, улица Толе би 57 Asyl-Mura Очередь F»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
ТОО «УКиСС», в лице директора Тілекей Сәбит Ерланұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «НВК Групп», ТОО «Ырыс Батыс 3», ТОО «ТЭФ Строй», ТОО «АЭТЗ»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Астана Жобалау», по договору № №CIS/ПР//13 от «16» июля 2019 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «ABK Stroi Engineering № ABK_STROI-0035/20 от 18.11.2020 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом	в том числе пускового

			или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
ТП-2551	м2	78,43		81,5	
Электроснабжение	кВт	1153		1153	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	437,4		437,4	
Теплоснабжение	Гкал/час	4,9		4,9	
Газоснабжение	м3/час	-		-	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	27 273,95	27508,8
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	114 610,4	114 610,4
В том числе подземной части	$м^3$	7 622,3	7 622,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по нп -2201,02 м2 Итого по п/м – 241 м/м с учетом системы Klaus	Итого по н.п. – 2201,02 Итого по п/м – 241 м/м с учетом системы Klaus

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	256			256	15 505,82	8641,5
в том числе:						
однокомнатных	70			70	2735,6	1200,9
двухкомнатных	126	15 505,82		126	7216,5	4057,9
трехкомнатных	44			44	3930,7	2210,2
четырехкомнатных	16			16	1914,0	1172,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: IV класс жилья; Здание в подвале и 1 -ом этаже решено со связевым каркасом, где основные несущие конструкции образуются

системой пилонов, горизонтальных дисков-перекрытий, балок и вертикальных диафрагм жесткости.

Выше, на 2-9 этажах, чердаке и кровле -бескаркасное с несущими кирпичными стенами;

Фундаменты - свайные с монолитным ростверком. Наружные стены первого этажа из полнотелого керамического кирпича толщиной 250 мм, со второго по девятые этажи кирпичная кладка толщиной 380 мм. Наружная облицовка: стены – фиброцементные панели. Витражи на лоджиях наружные – алюминиевые, одинарный стеклопакет, внутренние – алюминиевые, двойной стеклопакет. Внутренняя отделка жилых помещений улучшенная черновая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2020 г.;
месяц, год
окончание работ март 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15;
фактически, месяц:
15;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП «Астана су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

25.03.2022г.
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК» председатель правления Балкишев С.Т
наименование организации

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «Кар Тел», начальник отдела по развитию фиксированного бизнеса Ессетова А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

ГКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM», генеральный директор Далькеев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

15.02.22
подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата; место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата; Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, улица К.Мухамедханова, уч. № 4П, Asyl-Mura Очередь F» ул. Толе би 57, готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Мегастрой ЛТД»

Мухамбетова Максима Маликовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

Мегастрой ЛТД

ЖСНБИН
970240003251