Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2021 г.

Заказчик ТОО «Арнау Тауэр», 170440032719, 010000,
наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,
директор Батталова Еркина Тасбулатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «29» 12 2021 г., ТОО «Мегастрой ЛТД» г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М, БИН 070240003251,
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН
в лице директора Мухамбетова Максима Маликовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «__» _____ 2021 г., ТОО «Engineering Services», Руководитель управления Департамента технического надзора Мештаев Дархан Акатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:

Балымбетов Акниет Серикович - аттестат KZ31VJE00066860 от 02.07.2021г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, дата получения)

Джумакаев Шокан Сапарович –аттестат №KZ63VJE00061143 от 14.01.2021 г; №KZ69VJE00054633 от 15.05.2020 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Муслиханов Ерлан Нурланович – аттестат №KZ95VJE00068036 от 12.08.2021 г., №KZ69VJE00068213 от 20.08.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» 12 2021 г.
ТОО «ПРОЕКТ ИНТЕХ плюс» в лице директора Шакенова Анура Нургазыевича, 010540003856
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице эксперта авторского надзора Кайрденов Самат Серикович, аттестат эксперта № KZ82VJE00023456 от 28.02.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

ТОО «MEGA-GROUP ASTANA» в лице директора Таубаева Армана Кожановича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице эксперта авторского надзора Котвицкий Юрий Брониславович, аттестат эксперта № KZ25VJE00020990 от 15.11.2016 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Толе Би дом 48/1, ЖК «Headliner». 3 очередь

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе, посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_»____21 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № 2109100920209985 от 10.09.2021 г

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникает, изменяется или прекращается права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выступающих право временного возмездного землепользования (аренда).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан - Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 21.09.2020г. №KZ69REA00191881; №KZ34REA00247801 от 14.10.2021

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО ««ПРОЕКТ ИНТЕХ плюс», ТОО «MEGA-GROUP ASTANA».

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» №01-0161/20 от 20.03.2020г., № КС-0105/19 от 03.10.2019 г

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16;

фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	кВт	561,72		561,72	

Водоснабжение и водоотведение	$м^3$/сутки	442,77		442,77	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,3		3,3	
Газоснабжение	$м^3$/час				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	21288,15	21280
Число этажей	этаж	12+тех этаж	12+тех этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	88678,1	88678,1
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п.: 898,61 м2	Итого по н.п.: 900 м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	165	14058,9		165	14070	7988,1
однокомнатных	1	52,3				
двухкомнатных	88	5743,95		89	5849,2	3286,4
трехкомнатных	54	5364,95		54	5381,7	3089,4
четырехкомнатных	22	2955,53		22	2979,4	1612,3

г.Нур-Султан, ул.Толе Би д.48/1;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

IV класс жилья; ж/б монолитный каркас с безбалочной системой. Габариты пилонов 1100х250 мм; 1500х250 мм; диафрагмы жесткости 250 мм, толщина плиты перекрытия 200 мм. Фундаменты- свайные с монолитным ростверком. Наружные стены первого этажа из пустотелого

керамического кирпича и газоблока толщиной 250 мм, со второго по девятый этаж наружные стены из газоблока толщиной 250 мм. Наружная облицовка: 1) стены – фиброцементные панели. Витражи на лоджиях наружные – алюминиевые, одинарный стеклопакет, внутренние – алюминиевые, двойной стеклопакет. Внутренняя отделка жилых помещений улучшенная черновая.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 4 152 518 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 3 397 710 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 113 655 тысяч тенге;
Прочие затраты 641 153 тысяч тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 4 152 518 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 3 397 710 тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 113 655 тенге;
Прочие затраты 641 153 тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____%
и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - Б;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом в г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Толе Би дом 48/1, ЖК «Headliner», 3 очередь

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Батталов Еркин Тасбулатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Генеральный подрядчик:
Мухамбетов Максим Маликович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

М.П.

Технический надзор:
Мештаев Дархан Акатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

Былымбетов Акинет Серикович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

Муслиханов Ерлан Нурланович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

Джумакаев Шокан Сапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____

Авторский надзор ТОО «ПРОЕКТ ИНТЕХ плюс» :

Шакенов Анур Нургазыевича подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

Кайрденов Самат Серикович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

Авторский надзор ТОО «MEGA-GROUP ASTANA»:

Таубаев Арман Кожанович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

Котвицкий Юрий Брониславович подпись, _____ дата _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов,

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002219201830

18.01.2022г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:4126; 21:320:135:4126:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Төле Би, д. 48/1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Арнау-Тауэр"	**Договор купли-продажи земельного участка (№ 374 от 15.01.2020г.) - Дата регистрации: 04.11.2021 15:30** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 29.12.2021г.) - Дата регистрации: 29.12.2021 09:55**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления

(қолы/подпись) М.П

Ахметжанов Д.А.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Бас сарапшы
Главный эксперт

(қолы/подпись)

Илесов А.Е.
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 4
Өтініш № 002219201830 Тіркеу № 21:320:135:4126:2 Берілген күні 29.12.21г.
Кадастрлық № Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы
г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Төле Би, д. 48/1
Тіркеуші (маман) Илесов А.Е.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.