«Астана қаласындағы Оңтүстік-Шығыс ықшам ауданы (бас жағы) көшелерін салу». I кезек. Түзету

жұмыс жобасы бойынша

26.12.2022 ж. № 01-0676/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЕрКо-инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0676/22 от 26.12.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство улиц микрорайона Юго-Восток (начало) в г. Астана». I-очередь. Корректировка.

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЕрКо-инжиниринг»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство улиц микрорайона Юго-Восток (начало) в г. Астана». I-очередь. Корректировка».

Ранее выданы заключения РГП «Госэксперизa» № 01-0331/13 от 29.05.2013 г., № 01-0435/21 от 12.08.2021 г.

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 01.11.2022 г. № 01-1977.

Дополнительное соглашение от 30.11.2022 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЕрКо-инжиниринг», лицензия от 12.01.2015 г. №15000655 (II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QazJolEngineering», лицензия от 23.12.2019 г. ГСЛ № 007316 (I категория).

ГИП: Халилов Т.Н. (приказ № 7 от 10.10.2022 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку рабочего проекта от 19 сентября 2022 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 21.12.2022 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан» № KZ82VUA0074813 от 21.09.2022 года;

Постановление акимата г. Нур-Султан № 510-1695 от 19.12.2019 г. о выделении земель площадью 9,9385 га ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Нур-Султан» на проектирование и реконструкцию улиц в жилом массиве Юго-Восток;

Внесение изменений в постановление акимата города Нур-Султан № 510-1695 от 19 декабря 2019 года «О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельных участках»;

Проект детальной планировки района №000051 от 27.02.2019 года выполненный ТОО «Астанагорархитектура»;

Протокол бюджетной комиссии г. Астаны № 11 от 12.10.2022 года на корректировку ПСД;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту, утвержденный Заказчиком 24.06.2020 года;

дефектный акт на демонтаж светофорного объекта, утвержденный Заказчиком 12.12.2022 года;

отчет строительного аудита по объекту, выполненный ТОО «Ен Даулет» № D-028 от 16.09.2022 года (свидетельство об аккредитации № KZ86VWC00012918 от 23.07.2021 г.);

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астана» от 18.10.2022 года;

письмо Заказчика о выполненных работах № 503-06-08/2100 от 26.12.2022 года;

письмо заказчика о начале строительства с I квартала 2023 года (февраль месяц) № 503-06-07/2095 от 26.12.2022 года.

Технические условия:

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Нур-Султан» №1192-кж от 23.07.2020 г. на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства);

АО «Астана-РЭК» № 1978-ЗТ от 28.03.2019 г. на вынос и переустройство ЛЭП 10/0,4 кВ;

АО «Астана-РЭК» № 5-А-5-6 от 03.01.2019 г. на электроснабжение объекта;

ТОО «Акжайык электро» № 20 от 18.01.2019 г. на наружное освещение объекта;

ГКП «Астана Су Арнасы» № 3-6/1630 от 09.08.2022 г. на проектирование и строительство сетей водопровода и канализации;

АО «ГазТрансГаз Аймақ» № 709 от 28.09.2022 г. на пересечение газораспределительных сетей;

ГКП «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан» № 988 от 27.08.2022 года на проектирование и строительство сетей ливневой канализации;

Департамент эксплуатации сети доступа Астана АО «Казахтелеком» № 631 от 27.08.2022 г. на защиту телефонной канализации;

АО «Астана-теплотранзит» от 29.09.10 г.№ 4997-16, от 07.02.12г. № 798-15, от 28.11.18 г. № 12182-11, от 09.04.19г. № 1863-11, от 10.12.19 г.№ 6136-11 продление от 04.08.2022 года № 4132-11 до 04.08.2023 года на проектирование и строительство тепловых сетей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Астана» - согласование выполненных проектных решении 26.05.2020 года (Альбом НВК, ЛК, лист-4);

ТОО «Астанагорархитектура» - согласование выполненных проектных решении 26.05.2020 года (Альбом НВК, ЛК, лист-4);

ГКП «Астана Су Арнасы» - согласование выполненных проектных решении 21.08.2020 года (Альбом НВК, ЛК, лист-4);

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» - согласование выполненных проектных решении 22.05.2020 года (Альбом НВК, ЛК, лист-4);

ТОО «GOR SVET GROUP» - согласование наружного освещения на плане от 18.05.2020 года.

ТОО «КАТЭК» - согласование наружного освещения на плане от 22.09.2020 года.

АО «Астана РЭК» - согласование наружного освещения на плане от 06.02.2020 года.

ТОО «Астанагорархитектура» - согласование наружного освещения на плане от 03.06.2020 года.

Управление административной полиции г. Нур-Султан – согласование плана организации дорожного движения на плане от 14.02.2020 года.

ГКП «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан» - согласование на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства) от 12 апреля 2021 года (на ситуационной схеме сброса).

РГУ «Департамент экологии по городу Астана» – заключение об отсутствии обязательной оценки воздействия на окружающую среду № KZ03VWF00079353 от 01.11.2022 года.

Центральная региональная дирекция телекоммуникаций - филиал АО «Казахтелеком» от 28 июля 2020 года - согласование проектных решений (на чертежах).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Алматы, микрорайон Юго-Восток.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

По ранее выданному заключению РГП «Госэкспериза» № 01-0331/13 от 29.05.2013 г. завершены работы по строительству улиц: Шу, Лепсы, Иле, а строительство улиц Козыбасы, Хантау, Бурабай не велось.

Настоящим рабочим проектом предусмотрена корректировка объемов работ проектируемых улиц Козыбасы, Хантау, Бурабай, инженерных сетей с учетом построенных газораспределительных сетей.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Ибраимов К.О.	KZ29VJE00023052	соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		соответствует
4	Электроснабжение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	соответствует
5	Обустройство дороги, организация движения	Ибраимов К.О.	KZ29VJE00023052	соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	соответствует
7	Наружное газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	соответствует
8	Конструкции железобетонные	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	
9	Дорожная часть	Ибраимов К.О.	KZ29VJE00023052	соответствует
10	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	соответствует

12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	соответствует
13	Организация строительства	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	соответствует
14	Тепловые сети	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	соответствует
15	Наружное освещение	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	соответствует
16	Сметный раздел	Ахмадиева Ж.Ж.	KZ94VJE00027508	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улиц: Козыбасы, Хантау, Бурабай		улицы местного значения в жилой застройке	
2	Общая строительная длина улиц	км	3,844	3,844
3	Ширина полосы движения	м	3,0; 3,5	3,0; 3,5
4	Число полос движения	шт	2	2
5	Ширина проезжей части	м	6,0; 7,0	6,0; 7,0
6	Ширина тротуаров	м	1,5	1,5
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2015, 2021-2023 годов, всего в том числе:	млн. тенге	8261,621	6989,808
	СМР	млн. тенге	7032,143	5928,237
	оборудование	млн. тенге	59,571	54,042
	прочие затраты	млн. тенге	1169,907	1007,529
	в ценах по годам строительства			
	в ценах 2013-2015 годов (выполненные работы, в т.ч. ПИР и экспертиза)			400,649
	в ценах 2021 года (выполненные работы, в т.ч. ПИР и экспертиза корректировки)	млн. тенге		256,190

	в ценах 2022 года (ПИР и экспертиза корректировки)	млн. тенге		35,125
	в ценах 2023 года (остаточные работы)	млн. тенге		6227,844
8	Продолжительность строительства остаточных работ	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство улиц микрорайона Юго-Восток (начало) в г. Астана». I-очередь. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение РГП «Госэкспериза» № 01-0435/21 от 12.08.2021 г. утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы Оңтүстік-Шығыс ықшам ауданы (бас жағы) көшелерін салу». I кезек. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және

мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуымен бұрын берілген «Мемсараптама» РМК-нің 12.08.2021 ж. № 01-0435/21 қорытындысының күші жойылады.

Тикибаев Е.А.

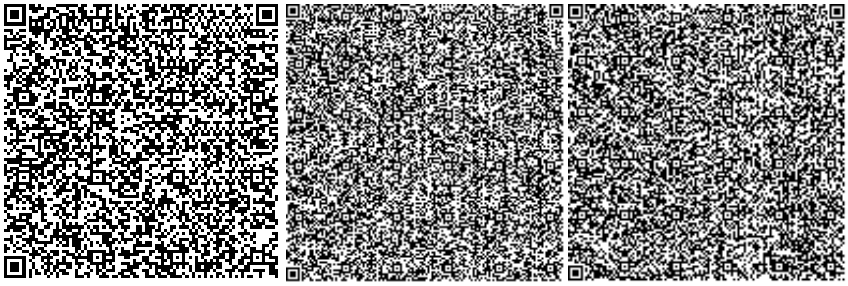
Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

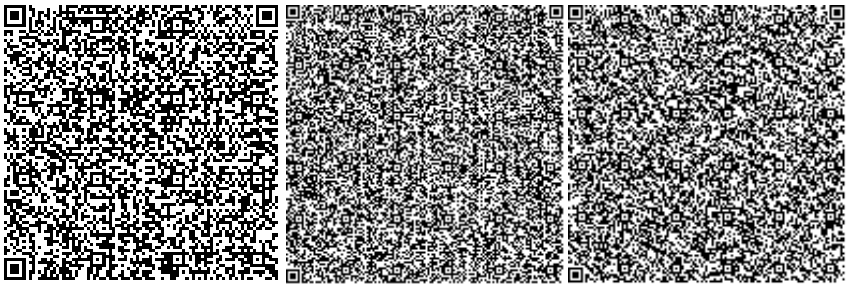
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

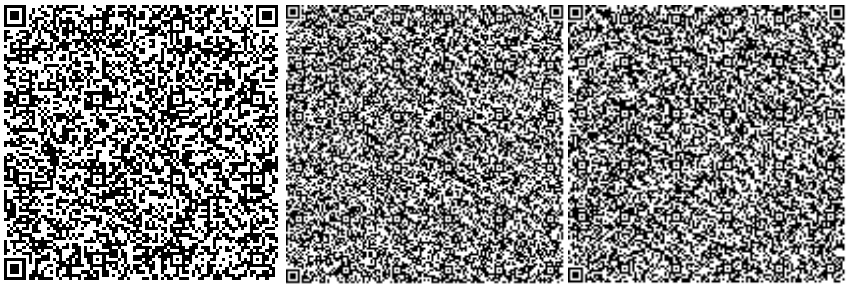
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

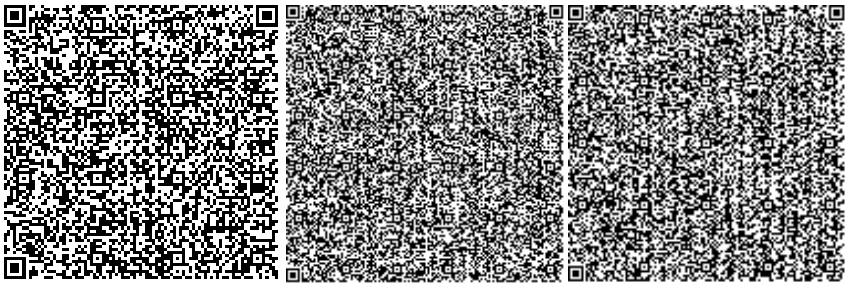
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.А.

Руководитель сектора

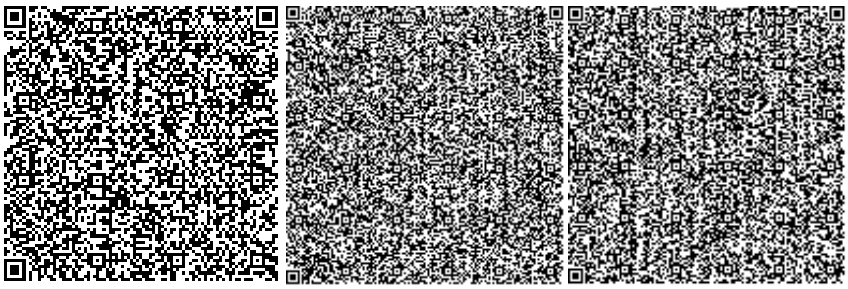
РГП "Госэкспертиза"



Ехласов А.С.

Эксперт

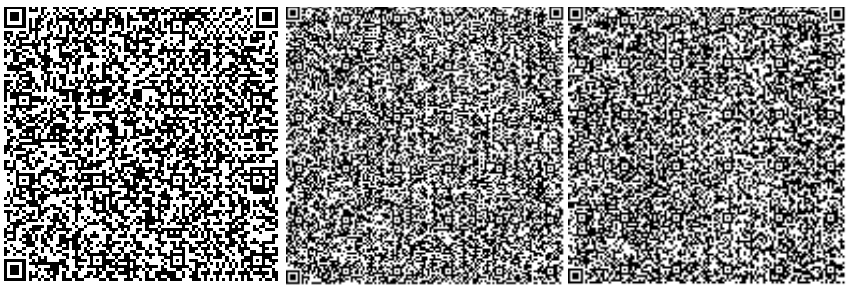
РГП "Госэкспертиза"



Мусабекова Г.Т.

Эксперт

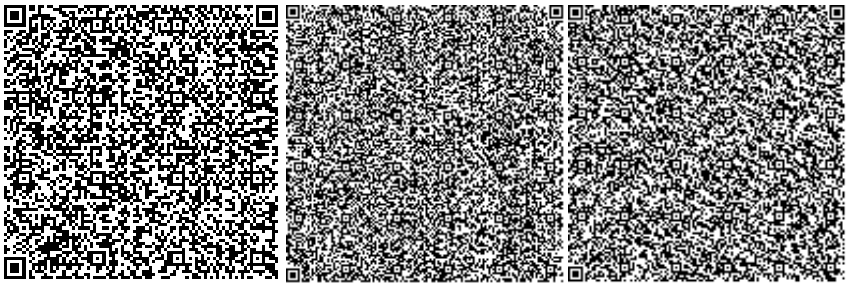
РГП "Госэкспертиза"



Сагандыков Р.К.

Эксперт

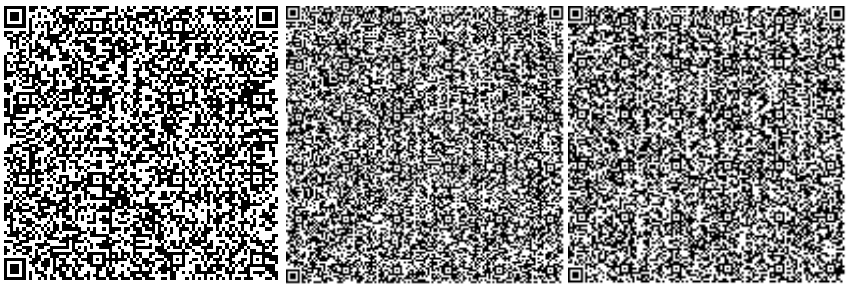
РГП "Госэкспертиза"



Жоламан А.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"



Ахмадиева Ж.Ж.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

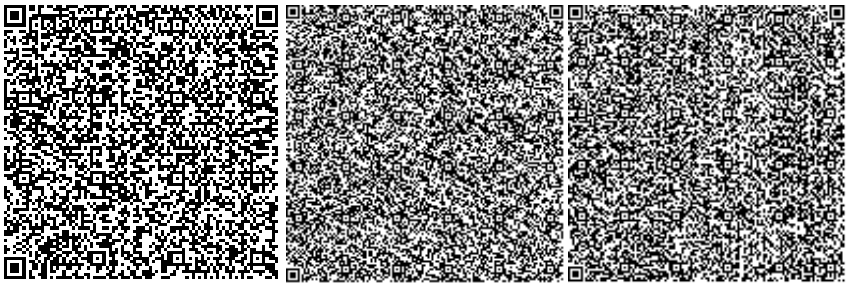
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

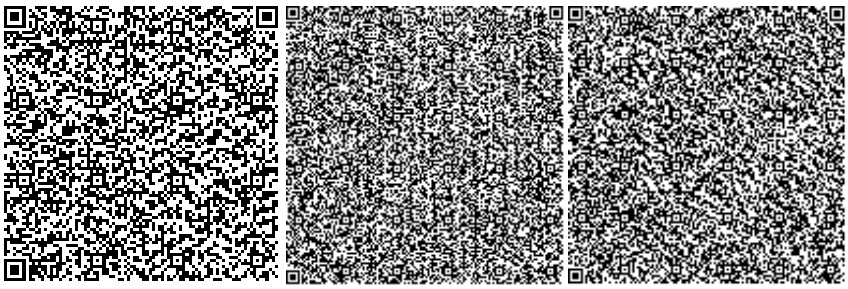
Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"



Ибраимов К.О.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"