Утвержден
приказом Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2021 г.

Заказчик ТОО «Dream City», 070740011499, 010000,
наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс,
директор Батталова Еркина Тасбулатовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «30» 12 2021 г., ТОО «BI CityStroy» г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М, БИН 061240001226, ТОО «Мегастрой ЛТД» г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М, БИН 070240003251,
дата декларации, наименование организации, юридический адрес, БИН
в лице директора Нуппаева Каната Жаксылыковича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «30» 12 2021 г., ТОО «Engineering Services», Руководитель управления Департамента технического надзора Мештаев Дархан Акатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Кәкенов Жасұлан Аманделдіұлы - аттестат KZ84VJE00044372 от 06.02.2019г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Джумакаев Шокан Сапарович –аттестат №KZ63VJF00061143 от 14.01.2021 г; №KZ69VJE00054633 от 15.05.2020 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Мишанов Александр Евгеньевич – аттестат №KZ70VJE00039095 от 26.06.2018 г., №KZ00VJE00039094 от 26.06.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
Кожакенов Азамат Камитович – аттестат №KZ45VJE00047499 от 14.06.2019 г., №KZ56VJE00057292 от 11.09.2020 г.

Абдрахманов Ержан Оразбекович – аттестат №KZ20VJE00052411 от 27.01.2020 г.,

Бердинов Бауыржан Жанабаевич – аттестат №KZ79VJE00040194 от 10.08.2018

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «30» 12 20 21 г.
ТОО ««Таймас-М» в лице директора Абенова Мади Жомартовича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице эксперта авторского надзора Тайходжаева Сериккожа Оразкожаевича, аттестат эксперта № KZ47VJE00023019 от 21.02.2017 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

ТОО «MEGA-GROUP ASTANA» в лице директора Таубаева Армана Кожановича
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в лице эксперта авторского надзора Котвицкий Юрий Брониславович, аттестат эксперта № KZ25VJE00020990 от 15.11.2016 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак, д. 15 ЖК «Freedom 1 и 3 очередь» , ул. Сыганак д. 15/1 ЖК «Freedom 2 очередь»

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе, посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_»____21 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок АН №0338211 от «18» июля 2019 г.; АН №0340258 от «30» июль 2019г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан - Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости

(наименование органа, вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 02.06.2021г.№KZ39REA00225013;02.06.2021г.№KZ23REA00225010;09.01.2020 KZ26REA00158220, KZ27REA00258888 30.12.2021

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации), разработанной ТОО «MEGA-GROUP ASTANA», ТОО «Таймас М»;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой): РГП «Госэкспертиза» №01-0244/21 от 06.05.2021г., №01-0423/19 от 21.10.2019, ТОО «КонсалтингСтрой» № КС-0102/19 от 27.09.2019 г., № 01-0706/21 от 29.12.2021 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 28;

фактически, месяц: 25;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

ТП-2537	м²	67,5		67,5	
Электроснабжение	кВт	1800		1800	
Водоснабжение и водоотведение	м³/сутки	101,87		101,87	
Теплоснабжение	Гкал/час	5,8		5,8	
Газоснабжение	м³/час	-		-	
РП 217	м²	121,5		121,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом по адресу ул. Сыганак, д. 15 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	1 очередь – 23487,4 3 очередь – 14023,33 37510,73 (1оч - 23487,4 + 3оч – 14023,33)	37477,2
Число этажей	этаж	16+тех этаж	16+тех этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	1 очередь - 104 939,00 3 очередь – 57056,6 161995,6 (1оч – 104 939,00 + 3оч – 57056,6)	161995,6
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	Итого по н.п. –1913,97 м² (1оч – 1198,06 + 3оч – 715,91) Итого по п/м – 470 м/м с учетом системы Klaus	Итого по н.п. – 2000 м² Итого по п/м – 470 м/м с учетом системы Klaus

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	340 124 154 46 16	20310,77 м2 (1оч – 10983,6 + 3оч – 9327,17)		340 124 154 46 16	20295 4626,2 9341,6 4300,4 1880,2	10825,5 1958,9 5166,0 2550,2 1150,4

Жилой дом по адресу ул. Сыганак д. 15/1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	12 238,58	12108,2
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	56589,73	56589,73
В том числе подземной части	м^3		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	683,41	н.п.1 – 121,8 м^2; н.п.2 – 178,4 м^2; н.п.3 – 112,7 м^2; н.п.4 – 180,9 м^2; н.п.5 – 100,6 м^2; н.п.6 – 3,1 м^2; н.п.7 – 4,5 м^2; н.п.8 – 4,1 м^2; н.п.9 – 5,8 м^2; н.п.10 – 2,6 м^2; н.п.11 – 2,4 м^2; **Итого по н.п. – 716,9 м^2**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	129	8 884,31		129	8887,5	4742,3
однокомнатных	41			41	1604,6	665,9
двухкомнатных	53			53	3598,1	1881,9
трехкомнатных	24			24	2370,0	1377,8
четырехкомнатных	11			11	1314,8	816,7

г.Нур-Султан, ул.Сыганак 15; Сыганак 15/1;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

IV класс жилья; ж/б монолитный каркас с безбалочной системой. Габариты пилонов 1100х250 мм; 1500х250 мм; диафрагмы жесткости 250 мм, толщина плиты перекрытия 200 мм. Фундаменты- свайные с монолитным ростверком. Наружные стены первого этажа из пустотелого керамического кирпича и газоблока толщиной 250 мм, со второго по девятый этаж наружные стены из газоблока толщиной 250 мм. Наружная облицовка: 1) стены – фиброцементные панели. Витражи на лоджиях наружные – алюминиевые, одинарный стеклопакет, внутренние – алюминиевые, двойной стеклопакет. Внутренняя отделка жилых помещений улучшенная черновая.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 11 441 488,485 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 9 301 943,54 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 315 142,733 тысяч тенге;

Прочие затраты 1 824 402,212 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 11 441 488,485 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 9 301 943,54 тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 315 142,733 тенге;

Прочие затраты 1 824 402,212 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____%
и фактически применено _____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - Б;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак, д. 15 ЖК «Freedom 1 и 3 очередь» , ул. Сыганак д. 15/1 ЖК «Freedom 2 очередь»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Батталов Еркин Тасбулатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись _____ дата _____

Генеральный подрядчик:
Нуппаев Канат Жаксылыкович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись _____ дата _____
М.П.

Технический надзор:
Мештаев Дархан Акатович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись _____ дата _____
М.П.

Кәкенов Жасұлан Амангелдіұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись _____ дата _____
М.П

Мишанов Александр Евгеньевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись, _____ дата _____

Джумакаев Шокан Сапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись, _____ дата _____

Бердинов Бауыржан Жанабаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись, _____ дата _____

Кожакенов Азамат Камитович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись, _____ дата _____

Абдрахманов Ержан Оразбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии)
подпись, _____ дата _____

Авторский надзор ТОО «Таймас-М»:

Абенов Мади Жомартович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, подпись _____ дата _____

Тайходжаев Сериккожа Оразкожаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, подпись _____ дата _____

Авторский надзор ТОО «MEGA-GROUP ASTANA»:

Таубаев Арман Кожанович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, подпись _____ дата _____

Котвицкий Юрий Брониславович
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, подпись _____ дата _____

Прошито, пронумеровано
количество листов _____
Подпись _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002219300960 **04.02.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:4718; 21:320:135:4718:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Сығанақ, д. 15**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Dream City"	**Договор купли-продажи (№ 7199 от 13.12.2019г.) - Дата регистрации: 23.12.2019 15:04 нотариус ЖОЛЖАКСЫ А. Б. лицензия № 18012314 от 21-06-2018г.** **Договор купли-продажи (№ 7199 от 13.12.2019г.) - Дата регистрации: 09.03.2021 17:55** **Выписка из постановления (№ 510-545 от 30.04.2019г.) - Дата регистрации: 18.06.2021 12:16** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 30.12.2021г.) - Дата регистрации: 30.12.2021 17:23**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления _____ **Ахметжанов Д.А.**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас сарапшы
Главный эксперт _____ **Илесов А.Е.**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002219301761 **04.02.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:135:4718:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Сығанақ, д. 15/1**

Меншік иесі (құқық иесі) / Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Товарищество с ограниченной ответственностью "Dream City"	**Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 30.12.2021г.) - Дата регистрации: 30.12.2021 17:33**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления _____ **Ахметжанов Д.А.**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Бас сарапшы
Главный эксперт _____ **Илесов А.Е.**
(қолы/подпись) (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)