Приложение 3 к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53
форма

Декларация о соответствии

«30» 12 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BI CityStroy», г. Нур-Султан, район
наименование организации, юридический адрес
Есиль, ул. Е 10, дом 17м, ТОО «Мегастрой ЛТД» г. Нур-Султан, р-н Есиль, ул. Е-10, д. 17М, БИН 070240003251 в лице директора Нуппаева Каната Жаксылыковича по объекту:
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак, д. 15 ЖК «Freedom 1 и 3 очередь» , ул. Сыганак д. 15/1 ЖК «Freedom 2 очередь», заказчиком которого
наименование, местонахождение объекта
является ТОО «Dream City», в лице директора Батталова Еркина Тасбулатовича,
наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «НВК Групп», ТОО «Ырыс Батыс 3», ТОО «СтройДеЛюкс», ТОО «Alageum Elektrik» .
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «MEGA-GROUP ASTANA»,

по договору № DMC/ПР/БтгG/5 от 02.05.2019 года, ТОО «Таймас-М» по договору № DMC/ДПР/БтгG/3 от 31.03.2019 года утверждённый
наименование проектной организации
РГП «Госэкспертиза» №01-0244/21 от 06.05.2021г., №01-0423/19 от 21.10.2019, ТОО «КонсалтингСтрой» № КС-0102/19 от 27.09.2019 г. № 01-0706/21 от 29.12.2021 г
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ТП-2537	$м^2$	67,5		67,5	
Электроснабжение	кВт	1800		1800	
Водоснабжение и водоотведение	$м^3$/сутки	101,87		101,87	

Теплоснабжение	Гкал/час	5,8		5,8	
Газоснабжение	$м^3$/час	-		-	
РП 217	$м^2$	_121,5__		__121,5_	

Жилой дом по адресу ул. Сыганак, д. 15 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1 очередь – 23487,4 3 очередь – 14023,33 37510,73 (1оч - 23487,4 + 3оч – 14023,33)	37477,2
Число этажей	этаж	16+тех этаж	16+тех этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1 очередь - 104 939,00 3 очередь – 57056,6 161995,6 (1оч – 104 939,00 + 3оч – 57056,6)	161995,6
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	Итого по н.п. –1913,97 $м^2$ (1оч – 1198,06 + 3оч – 715,91) Итого по п/м – 470 м/м с учетом системы Klaus	Итого по н.п. – 2000 $м^2$ Итого по п/м – 470 м/м с учетом системы Klaus

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	340 124 154 46 16	20310,77 м2 (1оч – 10983,6 + 3оч – 9327,17)		340 124 154 46 16	20295 4626,2 9341,6 4300,4 1880,2	10825,5 1958,9 5166,0 2550,2 1150,4

Жилой дом по адресу ул. Сыганак д. 15/1 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	12 238,58	12108,2
Число этажей	этаж	12	12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	56589,73	56589,73
В том числе подземной части	$м^3$		-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	683,41	н.п.1 – 121,8 $м^2$; н.п.2 – 178,4 $м^2$; н.п.3 – 112,7 $м^2$; н.п.4 – 180,9 $м^2$; н.п.5 – 100,6 $м^2$; н.п.6 – 3,1 $м^2$; н.п.7 – 4,5 $м^2$; н.п.8 – 4,1 $м^2$; н.п.9 – 5,8 $м^2$; н.п.10 – 2,6 $м^2$; н.п.11 – 2,4 $м^2$; **Итого по н.п. – 716,9 $м^2$**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	129	8 884,31		129	8887,5	4742,3
однокомнатных						
двухкомнатных	41			41	1604,6	665,9
трехкомнатных	53			53	3598,1	1881,9
четырехкомнатных	24			24	2370,0	1377,8
	11			11	1314,8	816,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: IV класс жилья; ж/б монолитный каркас с безбалочной системой. Габариты пилонов 1100×250 мм; 1500×250 мм; диафрагмы жесткости 250 мм, толщина плиты перекрытия 200 мм. Фундаменты- свайные с монолитным ростверком. Наружные стены первого этажа из пустотелого керамического кирпича толщиной 250 мм, со второго по девятый и шестнадцатый этаж наружные стены из газоблока толщиной 250 мм. Наружная облицовка: стены – фиброцементные панели. Витражи на лоджиях наружные – алюминиевые, одинарный стеклопакет, внутренние – алюминиевые, двойной стеклопакет. Внутренняя отделка жилых помещений улучшенная черновая .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки

начало работ: ноябрь 2019 г.;
месяц, год

окончание работ: декабрь 2021 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства: 28 месяца;
фактически: 25 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ ___% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП «Астана су арнасы», генеральный директор Зейнулқабден Т.Қ. 15.12.2021г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК», председатель правления Балкишев С.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество

подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Азбаев Б.О.
наименование организации, фамилия, имя, отчество

подпись руководителя, дата
М.П.

ТОО «Кар Тел», начальник отдела по развитию фиксированного бизнеса Есетова А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

ГКП на ПВХ «ELORDAECOSYSTEM», генереальный директор Далькеев А.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

подпись руководителя, дата
М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» (экспертное заключение прилагается);

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата; место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Танирбергенова Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата; место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак, д. 15 ЖК «Freedom 1 и 3 очередь» , ул. Сыганак д. 15/1 ЖК «Freedom 2 очередь», готовым к приёмке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Bi CityStroy» и ТОО «Мегастрой ЛТД»

Нуппаев Канат Жаксылыкович .

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации подпись

М.П.